



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RAUNEVEGEN 4-MANNSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Magnus Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 120	67 740
Sum inntekter		69 120	67 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 437	62 731
Sum kostnader		70 437	62 731
Driftsresultat		-1 317	5 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	72
Netto finans		-72	-72
Årsresultat		-1 245	5 081
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 245	-5 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		960	0
Andre fordringer		26 036	21 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 360	59 142
Sum omløpsmidler		80 356	81 120
SUM EIENDELER		80 356	81 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		79 875	81 121
Sum egenkapital		79 876	81 120
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		480	0
Sum kortsiktig gjeld		480	0
Sum gjeld		480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 356	81 120



Årsregnskap 2025 Raunevegen 4-mannsboliger

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
Felleskostnader	69 120	67 740	69 120	69 120
Sum inntekter	69 120	67 740	69 120	69 120
Kostnader				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 554	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 535	13 125	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	22 444	21 000	21 000	23 000
Kontingenter, sikringsfond	2 200	2 130	0	0
Forsikring	30 657	26 372	25 000	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 047	104	1 000	1 500
Sum kostnader	70 437	62 731	67 000	79 500
Driftsresultat	-1 317	5 009	2 120	-10 380
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	72	72	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-72	-72	0	0
Årets resultat	-1 245	5 081	2 120	-10 380
Overført til/fra annen egenkapital	1 245	-5 081	0	0



Årsregnskap 2025 Raunevegen 4-mannsboliger

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	960	0
Forskuddsbetalte kostnader	26 036	21 979

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	53 360	59 142
----------------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	80 356	81 120
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	80 356	81 120
----------------------	---------------	---------------

2363 Raunevegen 4-mannsboliger, org.nr. 921891342



Årsregnskap 2025 Raunevegen 4-mannsboliger

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	81 120	76 040
Årets resultat	-1 245	5 081
Sum opptjent egenkapital	79 876	81 120
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	480	0
Sum kortsiktig gjeld	480	0
Sum gjeld	480	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 356	81 120

Raunevegen 4-mannsboliger, 31.12.2025

Ole Magnus Brække
Styreleder

Stian Katla
Medlem

Veronica Økland Sørensen
Medlem

Berit Rolfsnes
Medlem



Noter 2025 Raunevegen 4-mannsboliger

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	81 120	76 040
Årets resultat	-1 245	5 081
B. Årets endringer disponible midler	-1 245	5 081
C. Disponible midler pr. 31.12	79 876	81 120
Avstemming		
Omløpsmidler	80 356	81 120
Kortsiktig gjeld	480	0
Disponible midler pr. 31.12	79 876	81 120



Noter 2025 Raunevegen 4-mannsboliger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Bømlo kommune.



Resultat og balanse med noter for Raunevegen 4-mannsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raunevegen 4-mannsboliger

Styreleder	Ole Magnus Brekke (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Stian Katla (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Veronica Økland Sørensen (sign.)	06.02.2026
Styremedlem	Berit Rolfsnes (sign.)	05.02.2026