



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 752 340	0
Annen driftsinntekt		49 295	101 410
Sum inntekter		30 801 635	101 410
Kostnader			
Varekostnad		5 694 418	0
Lønnskostnad	1, 2	17 063	70 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 072	63 355
Annen driftskostnad		398 613	220 121
Sum kostnader		6 203 166	353 563
Driftsresultat		24 598 469	-252 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 246	164 020
Sum finansinntekter		99 246	164 020
Annen rentekostnad		297 814	927 540
Annen finanskostnad		20 585	2 000
Sum finanskostnader		318 399	929 540
Netto finans		-219 152	-765 520
Resultat før skattekostnad		24 379 317	-1 017 673
Skattekostnad	4	5 154 366	-12 901
Årsresultat		19 224 951	-1 004 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 655 261	0
Avgitt konsernbidrag		1 079 748	0
Udekket tap		0	-1 004 772
Annen egenkapital		16 489 942	0
Sum overføringer og disponeringer		19 224 951	-1 004 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 230 559	7 612 739
Maskiner og anlegg	3	80 585	135 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 450	10 432
Sum varige driftsmidler		12 320 594	7 758 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 320 594	7 758 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 144 961	6 020 739
Sum varer		3 144 961	6 020 739
Fordringer			
Kundefordringer		12 749 381	0
Andre kortsiktige fordringer		125 379	0
Konsernfordringer		3 459 052	565 018
Sum fordringer		16 333 812	565 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 522	4 901 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 522	4 901 075
Sum omløpsmidler		22 265 294	11 486 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 585 888	19 245 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 529 138	10 039 197
Sum opptjent egenkapital		26 529 138	10 039 197
Sum egenkapital		26 559 138	10 069 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 214	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 214	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 214	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 106 853
Leverandørgjeld		124 042	16 158
Betalbar skatt	4	4 843 608	0
Skyldige offentlige avgifter		2 834	6 649
Utbytte		1 655 261	0
Kortsiktig konserngjeld		1 384 292	900 000
Annen kortsiktig gjeld		10 499	146 571
Sum kortsiktig gjeld		8 020 536	9 176 231
Sum gjeld		8 026 750	9 176 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 585 888	19 245 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608625

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLØBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 575 695
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 752 340	0
Annen driftsinntekt		49 295	101 410
Sum inntekter		30 801 635	101 410
Kostnader			
Varekostnad		5 694 418	0
Lønnskostnad	1, 2	17 063	70 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 072	63 355
Annen driftskostnad		398 613	220 121
Sum kostnader		6 203 166	353 563
Driftsresultat		24 598 469	-252 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 246	164 020
Sum finansinntekter		99 246	164 020
Annen rentekostnad		297 814	927 540
Annen finanskostnad		20 585	2 000
Sum finanskostnader		318 399	929 540
Netto finans		-219 152	-765 520
Resultat før skattekostnad		24 379 317	-1 017 673
Skattekostnad	4	5 154 366	-12 901
Årsresultat		19 224 951	-1 004 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 655 261	0
Avgitt konsernbidrag		1 079 748	0
Udekket tap		0	-1 004 772
Annen egenkapital		16 489 942	0
Sum overføringer og disponeringer		19 224 951	-1 004 772



Organisasjonsnr: 913 575 695
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 230 559	7 612 739
Maskiner og anlegg	3	80 585	135 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 450	10 432
Sum varige driftsmidler		12 320 594	7 758 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 320 594	7 758 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 144 961	6 020 739
Sum varer		3 144 961	6 020 739
Fordringer			
Kundefordringer		12 749 381	0
Andre kortsiktige fordringer		125 379	0
Konsernfordringer		3 459 052	565 018
Sum fordringer		16 333 812	565 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 522	4 901 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 522	4 901 075
Sum omløpsmidler		22 265 294	11 486 832
SUM EIENDELER		34 585 888	19 245 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 529 138	10 039 197
Sum opptjent egenkapital		26 529 138	10 039 197
Sum egenkapital		26 559 138	10 069 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 214	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 214	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 214	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 106 853
Leverandørgjeld		124 042	16 158
Betalbar skatt	4	4 843 608	0
Skyldige offentlige avgifter		2 834	6 649
Utbytte		1 655 261	0
Kortsiktig konserngjeld		1 384 292	900 000
Annen kortsiktig gjeld		10 499	146 571
Sum kortsiktig gjeld		8 020 536	9 176 231
Sum gjeld		8 026 750	9 176 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 585 888	19 245 428



Organisasjonsnr: 913 575 695
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36827.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2822.00	11830.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11227.00	44839.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3014.00	-23409.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17063.00	70087.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913575695
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 752 340	0
Annen driftsinntekt		49 295	101 410
Sum driftsinntekter		30 801 635	101 410
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 694 418	0
Lønnskostnad	1, 2	-17 063	-70 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 072	-63 355
Annen driftskostnad		-398 613	-220 121
Sum driftskostnader		-6 203 166	-353 563
Driftsresultat		24 598 469	-252 153
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99 246	164 020
Sum finansinntekter		99 246	164 020
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 814	-927 540
Annen finanskostnad		-20 585	-2 000
Sum finanskostnader		-318 399	-929 540
Netto finans		-219 152	-765 520
Resultat før skattekostnad		24 379 317	-1 017 673
Skattekostnad	4	-5 154 366	12 901
Årsresultat		19 224 951	-1 004 772
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 655 261	0
Avgitt konsernbidrag		1 079 748	0
Annen egenkapital		16 489 942	0
Udekket tap		0	-1 004 772
Sum overføringer		19 224 951	-1 004 772



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 230 559	7 612 739
Maskiner og anlegg	3	80 585	135 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 450	10 432
Sum varige driftsmidler		12 320 594	7 758 595
Sum anleggsmidler		12 320 594	7 758 595
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 144 961	6 020 739
Sum varer		3 144 961	6 020 739
Fordringer			
Kundefordringer		12 749 381	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 459 052	565 018
Andre kortsiktige fordringer		125 379	0
Sum fordringer		16 333 812	565 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 522	4 901 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 522	4 901 075
Sum omløpsmidler		22 265 294	11 486 832
SUM EIENDELER		34 585 888	19 245 427



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 529 138	10 039 197
Sum opptjent egenkapital		26 529 138	10 039 197
Sum egenkapital		26 559 138	10 069 197
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 214	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 214	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 106 853
Leverandørgjeld		124 042	16 158
Betalbar skatt	4	4 843 608	0
Skyldige offentlige avgifter		2 834	6 649
Utbytte		1 655 261	0
Kortsiktig konserngjeld		1 384 292	900 000
Annen kortsiktig gjeld		10 499	146 571
Sum kortsiktig gjeld		8 020 536	9 176 231
Sum gjeld		8 026 750	9 176 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 585 888	19 245 428

Trondheim, 30.06.2024

Stig Ove Bakken
styrets leder / daglig leder



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	36 827
Arbeidsgiveravgift	2 822	11 830
Pensjonskostnader	11 227	44 839
Andre relaterte ytelser	3 014	-23 409
Sum	17 063	70 087



GRANMO EIENDOMSUTVIKLING AS
913 575 695

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	213 950	228 761	7 612 739	8 055 450
Tilgang i året	0	0	6 568 330	6 568 330
Avgang i året	0	0	-1 913 258	-1 913 258
Anskaffelseskost pr 31.12	213 950	228 761	12 267 811	12 710 521
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-171 555	-125 300	0	-296 855
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-204 500	-148 176	-37 252	-389 927
Balansført verdi pr 31.12	9 450	80 585	12 230 559	12 320 594
Årets av- og nedskrivninger	32 945	22 876	37 252	93 072
Økonomisk levetid	3 - 5	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 148 152	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 214	-12 901
Skattekostnad	5 154 366	-12 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	24 379 317	-1 017 673
Permanente forskjeller	0	8 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 467	27 931
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-981 090	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 384 292	0
Skattepliktig inntekt	22 016 402	-981 090
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 148 152	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-304 544	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 843 608	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 039 197	10 069 197
Årsresultat	0	19 224 951	19 224 951
Avsatt utbytte	0	-1 655 261	-1 655 261
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 079 748	-1 079 748
Egenkapital 31.12.2023	30 000	26 529 138	26 559 138



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granmo Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granmo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FQIJZ-KU038-HDPBD-7PV5W-78LUXH-QGCE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 17:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQJ2-KU038-HDPBD-7PV5W-78UXH-OGCES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>