



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 963	73 928
Sum kostnader		58 963	73 928
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 963</b>	<b>-73 928</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 064	83 854
Sum finanskostnader		92 064	83 854
<b>Netto finans</b>		<b>-92 064</b>	<b>-83 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 027</b>	<b>-157 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 027</b>	<b>-157 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 027</b>	<b>-157 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 027</b>	<b>-157 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-151 027	-157 782
Sum overføringer og disponeringer		-151 027	-157 782



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	4 324 723	3 416 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 324 723</b>	<b>3 416 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 324 723</b>	<b>3 416 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 940	24 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 940</b>	<b>24 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 940</b>	<b>24 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 330 663</b>	<b>3 441 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 169</b>	<b>278 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 398 085	1 247 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 398 085</b>	<b>-1 247 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 119 916</b>	<b>-968 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 977 900	4 346 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 977 900</b>	<b>4 346 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 977 900</b>	<b>4 346 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 614	63 125
Kortsiktig konserngjeld	2	306 065	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>472 679</b>	<b>63 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 450 579</b>	<b>4 409 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 330 663</b>	<b>3 441 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 994  
OKSTAD PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 963	73 928
Sum kostnader		58 963	73 928
<b>Driftsresultat</b>		-58 963	-73 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	92 064	83 854
Sum finanskostnader		92 064	83 854
<b>Netto finans</b>		-92 064	-83 854
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-151 027	-157 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-151 027	-157 782
<b>Årsresultat</b>		-151 027	-157 782
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-151 027	-157 782
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-151 027	-157 782
Sum overføringer og disponeringer		-151 027	-157 782



Organisasjonsnr: 997 735 994  
OKSTAD PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	4 324 723	3 416 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 324 723</b>	<b>3 416 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 324 723</b>	<b>3 416 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 940	24 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 940</b>	<b>24 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 940</b>	<b>24 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 330 663</b>	<b>3 441 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 169</b>	<b>278 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 398 085	1 247 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 398 085</b>	<b>-1 247 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 119 916</b>	<b>-968 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 977 900	4 346 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 977 900</b>	<b>4 346 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 977 900</b>	<b>4 346 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166 614	63 125



Kortsiktig konserngjeld	2	306 065	
Sum kortsiktig gjeld		472 679	63 125
Sum gjeld		5 450 579	4 409 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 663	3 441 072



Organisasjonsnr: 997 735 994  
OKSTAD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Okstad Park AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjøringer. Virksomheten kommer ikke inn under ordningen med lovpålagt tjenestepensjon og har heller ikke tegnet avtale om det.

Revisor er fravalgt.



Okstad Park AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld Nordic Estate AS	306 065	0
Annen langsiktig gjeld Nordic Holdig Group AS	4 977 900	4 346 836
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 283 965</b>	<b>4 346 836</b>

Langsiktig gjeld blir renteberegnet med 2,0 % p.a og er i 2022 kostnadsført med kr 92.054.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 219 915	1 068 888
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 219 915</b>	<b>1 068 888</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 219 915	1 068 888

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Okstad Park AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 068 889	-968 889
Anvendt til årsresultat		-151 027	-151 027
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 219 916</b>	<b>-1 119 916</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. For å dekke likviditetsbehovet er det tilført lån fra eierne. Utviklingen følges nøye og eierne vil tilføre ytterligere midler ved behov, slik at selskapet alltid er likvid.

### Note 5 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	I år	I fjor
Opsjon på kjøp av tomt	1 500 000	1 500 000
Påkostning/utvikling av tomteområde	2 824 723	1 916 201
SUM	4 324 723	3 416 201

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nordic Holding Group AS	993 222 046	1 000	100,00 %



Okstad Park AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 963	73 929
Sum driftskostnader		58 963	73 929
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(58 963)</b>	<b>(73 929)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	92 064	83 854
Sum finanskostnader		92 064	83 854
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(92 064)</b>	<b>(83 854)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(151 027)</b>	<b>(157 783)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(151 027)</b>	<b>(157 783)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(151 027)</b>	<b>(157 783)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(151 027)	(157 783)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(151 027)</b>	<b>(157 783)</b>



## Okstad Park AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	4 324 723	3 416 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 324 723</b>	<b>3 416 201</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 324 723</b>	<b>3 416 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 940	24 871
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 940</b>	<b>24 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 330 663</b>	<b>3 441 072</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	178 169	178 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>278 169</b>	<b>278 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 398 085)	(1 247 058)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 398 085)</b>	<b>(1 247 058)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 119 916)</b>	<b>(968 889)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 977 900	4 346 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 977 900</b>	<b>4 346 836</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 977 900</b>	<b>4 346 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		166 614	63 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	306 065	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>472 679</b>	<b>63 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 450 579</b>	<b>4 409 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 330 663</b>	<b>3 441 072</b>

Trondheim,

Rober Iberhard Kent  
styrelederInge Lilleøkdal  
styremedlem



# Årsregnskap 2022 for Okstad Park AS

Organisasjonsnr. 997735994

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)