



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 514 231	2 362 068
Sum inntekter		2 514 231	2 362 068
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	164 594	154 330
Sum kostnader		354 594	344 330
Driftsresultat		2 159 636	2 017 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	108 096	42 063
Annen renteinntekt		14 365	8 217
Sum finansinntekter		122 462	50 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		27	29
Sum finanskostnader		27	29
Netto finans		122 434	50 251
Ordinært resultat før skattekostnad		2 282 071	2 067 989
Skattekostnad	8	502 056	454 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 015	1 613 032
Årsresultat		1 780 015	1 613 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 015	1 613 032
Totalresultat		1 780 015	1 613 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9, 10	1 891 500	1 721 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-111 485	-108 428
Sum overføringer og disponeringer		1 780 015	1 613 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 437 000	2 627 000
Sum varige driftsmidler		2 908 347	3 098 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 384 828	4 083 732
Sum finansielle anleggsmidler		4 384 828	4 083 732
Sum anleggsmidler		7 293 175	7 182 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 695	8 316
Fordring på konsernselskaper	10		
Til gode konsernbidrag	10		
Andre kortsiktige fordringer		74 786	69 317
Sum fordringer		83 481	77 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		164 019	206 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 019	206 034
Sum omløpsmidler		247 500	283 667
SUM EIENDELER		7 540 676	7 465 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	3 447 000	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 224	188 709
Sum opptjent egenkapital		77 224	188 709
Sum egenkapital		4 747 224	4 858 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	348 441	379 896
Sum avsetninger for forpliktelser		348 441	379 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	10		
Sum langsiktig gjeld		348 441	379 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	11	141
Avsatt til utbytte	10		
Konsernbidrag	10	2 425 000	2 207 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 445 011	2 227 141
Sum gjeld		2 793 452	2 607 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 676	7 465 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561814

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 340 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 514 231	2 362 068
Sum inntekter		2 514 231	2 362 068
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	164 594	154 330
Sum kostnader		354 594	344 330
Driftsresultat		2 159 636	2 017 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	108 096	42 063
Annen renteinntekt		14 365	8 217
Sum finansinntekter		122 462	50 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		27	29
Sum finanskostnader		27	29
Netto finans		122 434	50 251
Ordinært resultat før skattekostnad		2 282 071	2 067 989
Skattekostnad	8	502 056	454 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 015	1 613 032
Årsresultat		1 780 015	1 613 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 015	1 613 032
Totalresultat		1 780 015	1 613 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Avgitt konsernbidrag	9, 10	1 891 500	1 721 460
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-111 485	-108 428
Sum overføringer og disponeringer		1 780 015	1 613 032





Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 437 000	2 627 000
Sum varige driftsmidler		2 908 347	3 098 347

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10	4 384 828	4 083 732
Sum finansielle anleggsmidler		4 384 828	4 083 732
Sum anleggsmidler		7 293 175	7 182 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 695	8 316
Fordring på konsernselskaper	10		
Til gode konsernbidrag	10		
Andre kortsiktige fordringer		74 786	69 317
Sum fordringer		83 481	77 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		164 019	206 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 019	206 034
Sum omløpsmidler		247 500	283 667

SUM EIENDELER		7 540 676	7 465 746
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 223 å 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	3 447 000	3 447 000



Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 224	188 709
Sum opptjent egenkapital		77 224	188 709
Sum egenkapital		4 747 224	4 858 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	348 441	379 896
Sum avsetninger for forpliktelses		348 441	379 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til konsernselskaper	10		
Sum langsiktig gjeld		348 441	379 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	11	141
Avsatt til utbytte	10		
Konsernbidrag	10	2 425 000	2 207 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 445 011	2 227 141
Sum gjeld		2 793 452	2 607 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 540 676	7 465 746



Organisasjonsnr: 988 340 898
ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





ROSENHOLMVEIEN 13 – 15 AS
Styreprotokoll

År 2023, den 13. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 13. juni 2023

I styret for Rosenholmveien 13 – 15 AS

Knut Roald
Styrets leder



ROSENHOLMVEIEN 13 - 15 AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet drifter en næringsseiendom på Holmlia i Oslo. Eiendommen er fullt utleid. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 2 514 231,-. Årsresultatet ble kr. 1 780 015,- og styret foreslår at kr. 111 485,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 891 500,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 63,0 % mot 65,1 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 13. juni 2023

Knut Roald
Styrets leder



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	7	2 514 231	2 362 068
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	190 000	190 000
Andre driftskostnader	2, 3	164 594	154 330
Sum driftskostnader		354 594	344 330
Driftsresultat		2 159 636	2 017 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	108 096	42 063
Andre renteinntekter		14 365	8 217
Andre rentekostnader		27	29
Resultat av finansposter		122 434	50 251
Resultat før skattekostnad		2 282 071	2 067 989
Skattekostnad	8	502 056	454 957
Årets resultat		1 780 015	1 613 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9, 10	1 891 500	1 721 460
Overført fra annen egenkapital	9	-111 485	-108 428
Sum overføringer		1 780 015	1 613 032
Organisasjonsnummer 988 340 898			




ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	471 347	471 347
Eiendommer	5, 6	2 437 000	2 627 000
Sum varige driftsmidler		2 908 347	3 098 347
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	10	4 384 828	4 083 732
Sum anleggsmidler		7 293 175	7 182 079
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 695	8 316
Andre kortsiktige fordringer		74 786	69 317
Bankinnskudd		164 019	206 034
Sum omløpsmidler		247 500	283 667
Sum eiendeler		7 540 676	7 465 746

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 223 á 1 000	4, 9	1 223 000	1 223 000
Innskutt annen egenkapital	9	3 447 000	3 447 000
Sum innskutt egenkapital		4 670 000	4 670 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	77 224	188 709
Sum egenkapital		4 747 224	4 858 709
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	348 441	379 896
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	11	141
Konsernbidrag	10	2 425 000	2 207 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 445 011	2 227 141
Sum egenkapital og gjeld		7 540 676	7 465 746

Oslo, 13.06.2023


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.405 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 1.223 aksjer à kr. 1.000,-. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder, eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 988 340 898



ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 343 175	471 347	8 814 522
+ Tidligere oppskrevet	4 318 000	0	4 318 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 661 175	471 347	13 132 522
Akk. avskrivninger 1.1.	10 034 175	0	10 034 175
+ Ordinære avskrivninger	104 000	0	104 000
+ Avskrevet på oppskr.verdier	86 000	0	86 000
Akk. avskrivninger 31.12	10 224 175	0	10 224 175
Bokført verdi pr.31.12.	2 437 000	471 347	2 908 347

Procentsats ordinære avskrivning 2,0 - 10,0% 0,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på det enkelte bygg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantelikret gjeld, og selskapets eiendommer er ikke pantsatt.

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Roald & Sønn AS leier lokaler av Rosenholmveien 13-15 AS og er søsterselskap i konsern. Årlig leie utgjør for 2022 kr. 1.549.492 (2021 kr. 1.474.712). Leieforholdet er basert på normale forretningsmessige vilkår, indeksreguleres årlig og reforhandles hvert 3. år. Forøvrig har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og note 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Bygninger	1 603 821	1 746 801	-142 980
Sum midlertidige forskjeller	1 583 821	1 726 801	-142 980
Utsatt skatt 22%	348 441	379 896	-31 457

**ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER fortsatt****Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	2 282 071	2 067 989
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 425 000	-2 207 000
Netto endring midlertidige forskjeller	142 980	139 654
Årets skattegrunnlag:	51	643

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag	533 511	485 681
Differanse skatteavsetning forrige år	1	0
Endring utsatt skatt	-31 457	-30 725
Sum bokført skattekostnad	502 056	454 957

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt før kons.bidrag	533 511	485 681
Skatt på avgitt konsernbidrag	-533 500	-485 540
Betalbar skatt	11	141

NOTE 9 EGENKAPITAL**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	1 223 000	3 447 000	188 709	4 858 709
Årets resultat	0	0	1 780 015	1 780 015
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 891 500	-1 891 500
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 223 000	3 447 000	77 224	4 747 224

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**Mellomværende med andre selskaper i konsernet:**

	2022	2021
Fordring på konsernselskaper		
Road Holding AS	4 384 828	4 083 732
Skyldig konsernbidrag		
Til Road Holding AS	2 425 000	2 207 000

Fordring på konsernselskap er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%

Organisasjonsnummer: 988 340 898



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenholmveien 13-15 AS som viser et overskudd på kr 1 780 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Rosenholmveien 13-15 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS



Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2023, den 19/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

ROSENHOLMVEIEN 13-15 AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.
Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.
Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.
Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.
Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 780 015 ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 19/6 2023

Knut Roald