



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		423 923	398 857
Annen driftsinntekt		186 901	76 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 824</b>	<b>475 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	225 587	262 605
Annen driftskostnad		567 536	294 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 123</b>	<b>556 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 299</b>	<b>-81 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 566	15 291
Annen renteinntekt		1 732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 298</b>	<b>15 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	47 616	29 773
Annen rentekostnad			158
Annen finanskostnad		2 942	1 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 558</b>	<b>31 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 260</b>	<b>-16 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 558</b>	<b>-97 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-65 619	-21 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-54 807	
Avgitt konsernbidrag	2, 6		20 392
Overføringer annen egenkapital	6	-76 132	-96 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	180 082	129 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 082</b>	<b>129 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	2 137 652	1 880 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 137 652</b>	<b>1 880 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 734</b>	<b>2 010 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 126	
Andre kortsiktige fordringer		116 992	
Konsernfordringer	8	241 131	850 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 249</b>	<b>850 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 249</b>	<b>850 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 685 983</b>	<b>2 860 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Annen innskutt egenkapital	6	54 807	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 117 067</b>	<b>2 062 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	394 700	263 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 700</b>	<b>-263 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 722 367</b>	<b>1 798 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	895 695	895 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 695</b>	<b>895 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>895 695</b>	<b>895 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 880	45 022
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			15 437
Kortsiktig konserngjeld	8		26 143
Annen kortsiktig gjeld		10 041	79 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 921</b>	<b>166 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 616</b>	<b>1 062 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 685 983</b>	<b>2 860 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 921 110 383  
HØNENGT 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		423 923	398 857
Annen driftsinntekt		186 901	76 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 824</b>	<b>475 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	225 587	262 605
Annen driftskostnad		567 536	294 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 123</b>	<b>556 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 299</b>	<b>-81 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 566	15 291
Annen renteinntekt		1 732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 298</b>	<b>15 291</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	47 616	29 773
Annen rentekostnad			158
Annen finanskostnad		2 942	1 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 558</b>	<b>31 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 260</b>	<b>-16 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-65 619	-21 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-54 807	
Avgitt konsernbidrag	2, 6		20 392
Overføringer annen egenkapital	6	-76 132	-96 456



Sum overføringer og  
disponeringer

-130 939

-76 065





Organisasjonsnr: 921 110 383  
HØNENGT 85 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	180 082	129 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 082</b>	<b>129 921</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 7	2 137 652	1 880 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 137 652</b>	<b>1 880 250</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 8		
---------------------------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 317 734</b>	<b>2 010 171</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 126	
Andre kortsiktige fordringer		116 992	
Konsernfordringer	8	241 131	850 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 249</b>	<b>850 346</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 249</b>	<b>850 346</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 685 983</b>	<b>2 860 518</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Annen innskutt egenkapital	6	54 807	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 117 067</b>	<b>2 062 260</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	394 700	263 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 700</b>	<b>-263 760</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 722 367</b>	<b>1 798 500</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	895 695	895 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 695</b>	<b>895 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>895 695</b>	<b>895 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 880	45 022
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			15 437
Kortsiktig konserngjeld	8		26 143
Annen kortsiktig gjeld		10 041	79 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 921</b>	<b>166 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>963 616</b>	<b>1 062 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 685 983</b>	<b>2 860 518</b>



Organisasjonsnr: 921 110 383  
HØNENGT 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023  
for**

**Høenegt 85 AS**

Organisasjonsnr. 921 110 383



Hønengt 85 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		423 923	398 857
Annen driftsinntekt		186 901	76 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>610 824</b>	<b>475 734</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	225 587	262 605
Annen driftskostnad		567 536	294 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 123</b>	<b>556 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-182 299</b>	<b>-81 246</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	34 566	15 291
Annen renteinntekt		1 732	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 298</b>	<b>15 291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 4	47 616	29 773
Annen rentekostnad		0	158
Annen finanskostnad		2 942	1 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 558</b>	<b>31 563</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-14 260</b>	<b>-16 272</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-196 558</b>	<b>-97 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-65 619	-21 454
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-54 807	0
Avgitt konsernbidrag	2, 6	0	20 392
Overføringer annen egenkapital	6	-76 132	-96 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 939</b>	<b>-76 065</b>



## Hønengt 85 AS

### Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	180 082	129 921
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 082</b>	<b>129 921</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	2 137 652	1 880 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 137 652</b>	<b>1 880 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 317 734</b>	<b>2 010 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 126	0
Andre kortsiktige fordringer		116 992	0
Konsernfordringer	8	241 131	850 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>368 249</b>	<b>850 346</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>368 249</b>	<b>850 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 685 983</b>	<b>2 860 518</b>

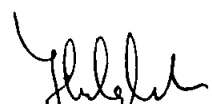


Hønengt 85 AS


Balanse pr 31.12.2023

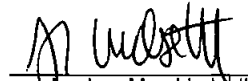
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	90 000	90 000
Overkurs	6	1 972 260	1 972 260
Annen innskutt egenkapital	6	54 807	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 117 067</b>	<b>2 062 260</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-394 700	-263 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 700</b>	<b>-263 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 722 367</b>	<b>1 798 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	895 695	895 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>895 695</b>	<b>895 695</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>895 695</b>	<b>895 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 880	45 022
Skyldig offentlige avgifter		0	15 437
Konserngjeld	8	0	26 143
Annen kortsiktig gjeld		10 041	79 721
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 921</b>	<b>166 323</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>963 616</b>	<b>1 062 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 685 983</b>	<b>2 860 518</b>

Lier, 09.04.2024

  
John Arnegar Karlsen  
Styreleder

  
Henning Knutsen  
Styremedlem

  
Erik Jølberg  
Styremedlem

  
Jan Ivar Moe Lindseth  
Daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

#### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Hønefoss Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.





## Noter 2023

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Eiendom AS og TESS Hønefoss Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Renteinntekter	34 566	15 291
Rentekostnader	47 616	29 773
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	49 433
Mottatt konsernbidrag (netto)	54 807	0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 880 250	1 880 250
+ Tilgang	482 989	482 989
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 363 239</b>	<b>2 363 239</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
+ Ordinære avskrivninger	225 587	225 587
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>225 587</b>	<b>225 587</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>2 137 653</b>	<b>2 137 653</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2023

**Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld**

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til TESS Hønefoss Eiendom AS	895 695	895 695

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Gjelden er avdragsfri.

**Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 458	5 751
Endring i utsatt skattefordel	-50 161	-27 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 619</b>	<b>-21 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-196 558	-97 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 876	0
Mottatt konsernbidrag	70 265	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 418</b>	<b>-97 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 458	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 458	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-816 139	-692 263	123 876
<b>Sum</b>	<b>-816 139</b>	<b>-692 263</b>	<b>123 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 418	0	2 418
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-818 556</b>	<b>-692 263</b>	<b>126 293</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-180 082</b>	<b>-152 298</b>	<b>27 785</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	90 000	1 972 260	0	-263 760	1 798 500
+ Årets resultat				-130 939	-130 939
Konsernbidrag mottatt			54 807		54 807
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>1 972 260</b>	<b>54 807</b>	<b>-394 700</b>	<b>1 722 367</b>

Årsregnskap for Hønegt 85 AS

Organisasjonsnr. 921 110 383



## Noter 2023

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Hønengata 85, Hønefoss	Danske Bank	16 000 000	2 137 652

### Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer*	170 866	850 346
Årets mottatte konsernbidrag	70 265	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>241 131</b>	<b>850 346</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	26 143
Annen langsiktig gjeld	895 695	895 695
<b>Sum gjeld</b>	<b>895 695</b>	<b>921 838</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. Hønengt 85 AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 170 866 (kr 850 346).

### Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 90 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Hønefoss Eiendom AS	90

Morselskapets forretningskontor er i Lier.