



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARTHA STØVERS VEI B18
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 40B
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffer Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 370	416 170
Sum inntekter		548 370	416 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	51 404	43 160
Annen driftskostnad	3,4,5,6	583 716	333 260
Sum kostnader		635 120	376 419
Driftsresultat		-86 750	39 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	147
Sum finansinntekter		1 508	147
Netto finans		1 508	147
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 242	39 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 242	39 897
Årsresultat		-85 241	39 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950	1 700
Andre fordringer		92 411	87 137
Sum fordringer		94 361	88 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	88 389	173 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 389	173 050
Sum omløpsmidler		182 750	261 887
SUM EIENDELER		182 750	261 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 648	241 889
Sum opptjent egenkapital		156 648	241 889
Sum egenkapital	8	156 648	241 889
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	5 328
Skyldige offentlige avgifter		13 600	14 671
Annen kortsiktig gjeld		4 378	0
Sum kortsiktig gjeld		26 103	19 998
Sum gjeld		26 103	19 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 750	261 887



Årsregnskap 2019	Resultatregnskap	502 Sameiet Martha Støversvei B18		
-------------------------	-------------------------	--	--	--

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		440 000	408 000	456 000	456 000
Andre driftsinntekter		108 370	8 170	0	0
SUM INNETEKTER		548 370	416 170	456 000	456 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	21 404	13 160	14 400	20 250
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførsel		27 165	26 475	27 163	31 416
Tilleggstjenester via NOBL	3	0	0	2 448	0
Løpende kontrakter	4	24 653	8 627	17 500	20 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	247 770	25 168	28 500	50 000
Kabel-tv		140 670	137 873	148 200	145 000
Forsikring		63 418	59 435	62 400	73 700
Renovasjon		60 972	59 574	61 500	66 200
Energi, strøm		16 553	15 136	15 300	18 000
Andre driftsutgifter	6	2 515	972	300	1 700
SUM KOSTNADER		635 120	376 419	407 711	456 266
DRIFTSRESULTAT		-86 750	39 751	48 289	-266
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 508	147	200	1 800
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 508	147	200	1 800
ÅRSRESULTAT		-85 241	39 897	48 489	1 534

Sameiet Martha Støversvei B18



Årsregnskap 2019 Balanse 502 Sameiet Martha Støversvei B18

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetaling Forsikring		57 243	51 969
Forskuddsbetalt Kabel-TV		35 168	35 168
Kundefordringer		1 950	1 700
Bankinnskudd	7	88 389	173 050
Sum omløpsmidler		182 750	261 887
SUM EIENDELER		182 750	261 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		156 648	241 889
Sum egenkapital	8	156 648	241 889
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 900	0
Leverandørgjeld		8 125	5 328
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		13 600	14 671
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 633	0
Periodisert gjeld		845	0
Sum kortsiktig gjeld		26 103	19 998
Sum gjeld		26 103	19 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 750	261 887

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Kristoffer Hansen
Styreleder

Gøran Evjen
Nestleder

Steinar Eldevik
Styremedlem

Sameiet Martha Støversvei B18



Noter 502 Sameiet Martha Støversvei B18 org.nr 997016572

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5000 LØNN	16 008	10 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	1 633	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 635	3 160
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	129	0
Sum	21 404	13 160

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Sameiet Martha Støversvei B18



Noter 502 Sameiet Martha Støversvei B18 org.nr 997016572

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Løpende kontrakter

	2019	2018
6742 SNØRYDDING	24 653	8 627
Sum	24 653	8 627

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	218 750	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	8 336	19 618
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	4 032
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 684	1 518
Sum	247 770	25 168

Note 6 - Andre driftskostnader

	2019	2018
6800 KONTORREKVISITA	649	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	68	0
6892 SCANNING	736	634
6940 PORTO	420	0
7000 DRIVSTOFF	186	0
8126 GEBYR	456	338
Sum	2 515	972

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	70 374	160 750
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	11 100	12 300
1966 FINANSKONTO	6 915	0
Sum	88 389	173 050

Saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto består av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Martha Støversvei B18



Noter 502 Sameiet Martha Støversvei B18 org.nr 997016572

Note 8 - Egenkapital

	2019	2018
Opptjent egenkapital pr. 01.01	241 889	201 992
Årets resultat	-85 241	39 897
Egenkapital pr. 31.12	156 648	241 889

Sameiet Martha Støversvei B18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Martha Støversvei B18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Martha Støversvei B18

Styreleder	Øyvind Kristoffer Hansen (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Steinar Eldevik (sign.)	26.02.2020
Styremedlem	Gøran Evjen (sign.)	18.02.2020