



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 474 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARSTENS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Julianus Holms veg 1 7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Carstens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 265	178 272
Annen driftsinntekt		0	2 312 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 265</b>	<b>2 490 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 884	620 561
Lønnskostnad	1, 2	230 912	208 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 670	20 101
Annen driftskostnad		385 459	546 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 926</b>	<b>1 395 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 661</b>	<b>1 094 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	416 500
Annen renteinntekt		140 743	89 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 743</b>	<b>505 550</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		299 999	0
Annen rentekostnad		181 488	225 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 487</b>	<b>225 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 744</b>	<b>279 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-928 405	1 374 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 293 533	3 215 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	645 649	80 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 939 182</b>	<b>3 296 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 001	375 000
Lån til foretak i samme konsern	4	50 500	10 500
Investeringer i tilknyttet selskap		806 000	806 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 770 039	2 692 586
Andre langsiktige fordringer	4	37 163	42 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 738 703</b>	<b>3 927 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 677 885</b>	<b>7 223 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 525	280 885
<b>Sum varer</b>		<b>94 525</b>	<b>280 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 570	0
Andre kortsiktige fordringer		17 860	25 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 430</b>	<b>25 255</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 399	1 372 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 399</b>	<b>1 372 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		297 353	1 678 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 238</b>	<b>8 901 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 385 374	6 313 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 385 374</b>	<b>6 313 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 985 374</b>	<b>6 913 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 636 832	1 785 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 832</b>	<b>1 785 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 832</b>	<b>1 785 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 937	58 552
Skyldige offentlige avgifter		8 551	9 639
Kortsiktig konserngjeld		33 500	33 500
Annen kortsiktig gjeld		236 043	101 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 031</b>	<b>202 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 863</b>	<b>1 988 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 238</b>	<b>8 901 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 474 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARSTENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julianus Holms veg 1  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Carstens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 265	178 272
Annen driftsinntekt		0	2 312 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 265</b>	<b>2 490 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		177 884	620 561
Lønnskostnad	1, 2	230 912	208 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 670	20 101
Annen driftskostnad		385 459	546 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 926</b>	<b>1 395 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 661</b>	<b>1 094 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	416 500
Annen renteinntekt		140 743	89 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 743</b>	<b>505 550</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		299 999	0
Annen rentekostnad		181 488	225 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 487</b>	<b>225 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 744</b>	<b>279 945</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-928 405	1 374 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 293 533	3 215 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	645 649	80 419
Sum varige driftsmidler		3 939 182	3 296 314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 001	375 000
Lån til foretak i samme konsern	4	50 500	10 500
Investeringer i tilknyttet selskap		806 000	806 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 770 039	2 692 586
Andre langsiktige fordringer	4	37 163	42 997
Sum finansielle anleggsmidler		4 738 703	3 927 083
Sum anleggsmidler		8 677 885	7 223 396
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 525	280 885
Sum varer		94 525	280 885
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 570	0
Andre kortsiktige fordringer		17 860	25 255
Sum fordringer		36 430	25 255
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 399	1 372 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 399	1 372 337



Sum omløpsmidler		297 353	1 678 478
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 238</b>	<b>8 901 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 385 374	6 313 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 385 374</b>	<b>6 313 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 985 374</b>	<b>6 913 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 636 832	1 785 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 832</b>	<b>1 785 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 832</b>	<b>1 785 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 937	58 552
Skyldige offentlige avgifter		8 551	9 639
Kortsiktig konserngjeld		33 500	33 500
Annen kortsiktig gjeld		236 043	101 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 031</b>	<b>202 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 863</b>	<b>1 988 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 238</b>	<b>8 901 874</b>



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200891.00	160714.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30021.00	47952.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230912.00	208666.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3857702.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1291386.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3293532.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
3296314.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**CARSTENS EIENDOM AS**

989474383

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CARSTENS EIENDOM AS  
989 474 383

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		281 265	178 272
Annen driftsinntekt		0	2 312 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 265</b>	<b>2 490 772</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-177 884	-620 561
Lønnskostnad	1, 2	-230 912	-208 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-74 670	-20 101
Annen driftskostnad		-385 459	-546 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-868 926</b>	<b>-1 395 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-587 660</b>	<b>1 094 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	416 500
Annen renteinntekt		140 743	89 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 743</b>	<b>505 550</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-299 999	0
Annen rentekostnad		-181 488	-225 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 487</b>	<b>-225 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 744</b>	<b>279 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-928 405	1 374 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-928 405</b>	<b>1 374 811</b>



CARSTENS EIENDOM AS  
989 474 383

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 293 533	3 215 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	645 649	80 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 939 182</b>	<b>3 296 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		75 001	375 000
Lån til foretak i samme konsern	4	50 500	10 500
Investeringer i tilknyttet selskap		806 000	806 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 770 039	2 692 586
Andre langsiktige fordringer	4	37 163	42 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 738 703</b>	<b>3 927 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 677 885</b>	<b>7 223 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		94 525	280 885
<b>Sum varer</b>		<b>94 525</b>	<b>280 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 570	0
Andre kortsiktige fordringer		17 860	25 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 430</b>	<b>25 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 399	1 372 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 399</b>	<b>1 372 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 353</b>	<b>1 678 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 975 238</b>	<b>8 901 874</b>



CARSTENS EIENDOM AS  
989 474 383

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 385 374	6 313 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 385 374</b>	<b>6 313 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 985 374</b>	<b>6 913 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 636 832	1 785 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 832</b>	<b>1 785 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 937	58 552
Skyldige offentlige avgifter		8 551	9 639
Kortsiktig konserngjeld		33 500	33 500
Annen kortsiktig gjeld		236 043	101 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 031</b>	<b>202 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 989 863</b>	<b>1 988 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 975 238</b>	<b>8 901 874</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Øivind Carstens  
styrets leder



CARSTENS EIENDOM AS  
989 474 383

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	200 891	160 714
Arbeidsgiveravgift	30 021	47 952
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>230 912</b>	<b>208 666</b>



CARSTENS EIENDOM AS  
989 474 383

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	152 249	3 215 894	3 368 143
Tilgang i året	639 900	77 638	717 538
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>792 149</b>	<b>3 293 532</b>	<b>4 085 681</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-71 830	0	-71 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-146 500	0	-146 500
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>645 649</b>	<b>3 293 532</b>	<b>3 939 181</b>
Årets av- og nedskrivninger	74 670	0	74 670
Økonomisk levetid	3 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 857 702

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 000	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øivind Carstens	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	6 313 779	6 913 779
Årsresultat	0	-928 405	-928 405
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>5 385 374</b>	<b>5 985 374</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 291 386
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 293 532
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 296 314