



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 792 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK FINANS AS
Forretningsadresse: C/O Harald Sletten
Dalbakkveien 3B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birting Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 306 678	324 000
Sum inntekter		2 306 678	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 453	98 400
Annen driftskostnad		162 971	118 772
Sum kostnader		215 424	217 172
Driftsresultat		2 091 255	106 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 873	509
Annen finansinntekt		1 081	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		426 343	110 449
Sum finansinntekter		467 297	110 958
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 812	159 948
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			76 806
Sum finanskostnader		24 812	236 789
Netto finans		442 485	-125 832
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 533 740	-19 003
Skattekostnad på resultat	2	459 220	19 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 520	-38 267
Årsresultat		2 074 520	-38 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 520	-38 267
Totalresultat		2 074 520	-38 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 074 520	
Overført fra annen egenkapital			-338 267
Sum overføringer og disponeringer		2 074 520	-38 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 842 002	5 707 403
Sum varige driftsmidler		3 842 002	5 707 403
Sum anleggsmidler		3 842 002	5 707 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 067	112 391
Sum fordringer		35 067	112 391
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		430 393
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 367 475	2 945 960
Andre finansielle instrumenter	4	50 000	50 000
Sum investeringer		4 417 475	3 426 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 229 127	2 121 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 229 127	2 121 332
Sum omløpsmidler		9 681 669	5 660 077
SUM EIENDELER		13 523 671	11 367 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital	6	111 300	111 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 867 927	10 793 407
Sum opptjent egenkapital		12 867 927	10 793 407
Sum egenkapital	6	12 979 227	10 904 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 203	868
Betalbar skatt	2	459 220	19 264
Skyldig offentlige avgifter			6 134
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		77 021	136 507
Sum kortsiktig gjeld		544 444	462 773
Sum gjeld		544 444	462 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 671	11 367 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383026

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 792 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINK FINANS AS
Forretningsadresse: C/O Harald Sletten
Dalbakkveien 3B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Birthing Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 792 071
LINK FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 306 678	324 000
Sum inntekter		2 306 678	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 453	98 400
Annen driftskostnad		162 971	118 772
Sum kostnader		215 424	217 172
Driftsresultat		2 091 255	106 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 873	509
Annen finansinntekt		1 081	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		426 343	110 449
Sum finansinntekter		467 297	110 958
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 812	159 948
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad			76 806
Sum finanskostnader		24 812	236 789
Netto finans		442 485	-125 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	2 533 740	-19 003
Skattekostnad på resultat	2	459 220	19 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 520	-38 267
Årsresultat		2 074 520	-38 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 520	-38 267
Totalresultat		2 074 520	-38 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 074 520	
Overført fra annen egenkapital			-338 267
Sum overføringer og disponeringer		2 074 520	-38 267





Organisasjonsnr: 951 792 071
LINK FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3 842 002 5 707 403

Sum anleggsmidler 3 842 002 5 707 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 35 067 112 391

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4

Andre markedsbaserte 430 393

finansielle instrumenter 4

Andre finansielle 4 367 475 2 945 960

instrumenter 4

Sum investeringer 4 417 475 3 426 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 229 127 2 121 332

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 229 127 2 121 332

Sum omløpsmidler 9 681 669 5 660 077

SUM EIENDELER 13 523 671 11 367 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 11 300 11 300

Sum innskutt egenkapital 6 111 300 111 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	12 867 927	10 793 407
Sum opptjent egenkapital		12 867 927	10 793 407
Sum egenkapital	6	12 979 227	10 904 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 203	868
Betalbar skatt	2	459 220	19 264
Skyldig offentlige avgifter			6 134
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		77 021	136 507
Sum kortsiktig gjeld		544 444	462 773
Sum gjeld		544 444	462 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 523 671	11 367 480



Organisasjonsnr: 951 792 071
LINK FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Harald Birting Sletten
2024-04-25



Årsregnskap 2023

Link Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



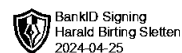
Org.nr.: 951 792 071



RESULTATREGNSKAP

LINK FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 306 678	324 000
Sum driftsinntekter		2 306 678	324 000
Lønnskostnad	1	52 453	98 400
Annen driftskostnad		162 971	118 772
Sum driftskostnader		215 424	217 172
Driftsresultat		2 091 255	106 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 873	509
Annen finansinntekt		1 081	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		426 343	110 449
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 812	159 948
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		0	76 806
Resultat av finansposter		442 485	-125 832
Resultat før skattekostnad	2	2 533 740	-19 003
Skattekostnad på resultat	2	459 220	19 264
Årsresultat		2 074 520	-38 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 074 520	0
Overført fra annen egenkapital		0	338 267
Sum overføringer		2 074 520	-38 267



BALANSE

LINK FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 842 002	5 707 403
Sum varige driftsmidler		3 842 002	5 707 403
Sum anleggsmidler		3 842 002	5 707 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 067	112 391
Sum fordringer		35 067	112 391
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	0	430 393
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 367 475	2 945 960
Andre finansielle instrumenter	4	50 000	50 000
Sum investeringer		4 417 475	3 426 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 229 127	2 121 332
Sum omløpsmidler		9 681 669	5 660 077
Sum eiendeler		13 523 671	11 367 480



BALANSE

LINK FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		11 300	11 300
Sum innskutt egenkapital	6	111 300	111 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	12 867 927	10 793 407
Sum opptjent egenkapital		12 867 927	10 793 407
Sum egenkapital	6	12 979 227	10 904 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 203	868
Betalbar skatt	2	459 220	19 264
Skyldig offentlige avgifter		0	6 134
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		77 021	136 507
Sum kortsiktig gjeld		544 444	462 773
Sum gjeld		544 444	462 773
Sum egenkapital og gjeld		13 523 671	11 367 480

25.04.2024
Styret i Link Finans AS

Harald Birting Sletten
styreleder/daglig leder



LINK FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	45 971	86 240
Arbeidsgiveravgift	6 482	12 160
Sum	52 453	98 400

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



LINK FINANS AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 220	19 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	459 220	19 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 533 740	-19 003
Permanente forskjeller	-446 375	106 535
Skattepliktig inntekt	2 087 365	87 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 220	19 264
Sum betalbar skatt i balansen	459 220	19 264
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 533 740	-19 003
Beregnet skatt av resultat før skatt	557 423	-4 181
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-98 203	23 438
Sum	459 220	19 257
Effektiv skattesats	18,1 %	-101,3 %

Note 3 Fast eiendom

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 707 403
Avgang solgte driftsmidler	-1 865 401
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 842 002
Bokført verdi 31.12.2023	3 842 002



LINK FINANS AS

Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER				
Watercontrol AS	10,0%	50 000	50 000	878 810
Sum		50 000	50 000	878 810
OMLØPSMIDLER				
Nordea kombinasjonsfond		2 000 000	2 163 450	2 163 450
Skagen Global Verdipapirfond		500 003	538 425	538 425
Skagen Høyrente Verdipapirfond		1 065 103	1 068 308	1 068 308
Skagen Vekst Verdipapirfond		500 000	597 292	597 292
Sum		4 065 106	4 367 475	4 367 475
Sum verdipapirer		4 115 106	4 417 475	5 246 285

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINK FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Birting Sletten	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Birting Sletten	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	11 300	0	10 793 407	10 904 707
Årets resultat				2 074 520	2 074 520
Pr 31.12.2023	100 000	11 300	0	12 867 927	12 979 227

Side 7