



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DETALJ KONSULENTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkane 99  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hyni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 047	17 688
Annen driftsinntekt		1 226 464	1 172 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 511</b>	<b>1 190 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 172	85 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		280 678	176 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 850</b>	<b>261 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 661</b>	<b>928 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	0
Annen finansinntekt		0	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>3 808</b>
Annen rentekostnad		91 356	77 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 356</b>	<b>77 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 568</b>	<b>-74 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>786 093</b>	<b>854 241</b>
Skattekostnad	3	172 940	187 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 153</b>	<b>666 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 153</b>	<b>666 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		113 153	166 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 153</b>	<b>666 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 971 007	5 056 179
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 971 007</b>	<b>5 056 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 971 007</b>	<b>5 056 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 198	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 198</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 869	582 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 869</b>	<b>582 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 067</b>	<b>582 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 414 074</b>	<b>5 638 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 109 770	1 996 617
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 109 770</b>	<b>1 996 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 309 770</b>	<b>2 196 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	101 790	105 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 790</b>	<b>105 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 051 316	2 413 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 316</b>	<b>2 413 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 106</b>	<b>2 518 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	176 712	190 615
Skyldige offentlige avgifter		224 887	232 172
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		49 599	423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 198</b>	<b>923 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 304</b>	<b>3 442 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 414 074</b>	<b>5 638 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 188 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkane 99  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hyni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 983 188 885  
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 047	17 688
Annen driftsinntekt		1 226 464	1 172 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 511</b>	<b>1 190 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 172	85 172
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		280 678	176 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 850</b>	<b>261 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 661</b>	<b>928 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 788	0
Annen finansinntekt		0	3 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 788</b>	<b>3 808</b>
Annen rentekostnad		91 356	77 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 356</b>	<b>77 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 568</b>	<b>-74 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	786 093	854 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 940</b>	<b>187 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 153</b>	<b>666 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		113 153	166 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 153</b>	<b>666 308</b>



Organisasjonsnr: 983 188 885  
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 971 007	5 056 179
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 971 007</b>	<b>5 056 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 971 007</b>	<b>5 056 179</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 198	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 198</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 869	582 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 869</b>	<b>582 530</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 067</b>	<b>582 530</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 414 074</b>	<b>5 638 709</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 109 770	1 996 617
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 109 770</b>	<b>1 996 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 309 770</b>	<b>2 196 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	101 790	105 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 790</b>	<b>105 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 051 316	2 413 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 316</b>	<b>2 413 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 153 106</b>	<b>2 518 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	176 712	190 615
Skyldige offentlige avgifter		224 887	232 172
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		49 599	423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>951 198</b>	<b>923 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 304</b>	<b>3 442 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 414 074</b>	<b>5 638 709</b>



Organisasjonsnr: 983 188 885  
DETALJ KONSULETENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------





**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**