



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 929 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 212 500	5 928 001
Sum inntekter		6 212 500	5 928 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	944 100	1 155 410
Annen driftskostnad		912 767	1 038 995
Sum kostnader		1 856 867	2 194 405
Driftsresultat		4 355 633	3 733 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	105 358	80 200
Anna renteinntekt		34 968	11 279
Sum finansinntekter		140 326	91 479
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	1 059 219	1 229 802
Annan rentekostnad		4 122	925
Sum finanskostnader		1 063 341	1 230 727
Netto finans		-923 016	-1 139 248
Resultat før skattekostnad		3 432 618	2 594 348
Skattekostnad på resultat	4	738 676	554 256
Årsresultat		2 693 942	2 040 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 693 942	2 040 092
Totalresultat		2 693 942	2 040 092
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		2 670 170	2 268 184
Avsatt til annen egenkapital		23 772	
Overført fra annen egenkapital			-228 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar	5	2 693 942	2 040 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 801 389	21 468 696
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 237 000	1 412 100
Sum varige driftsmiddel		22 038 388	22 880 795
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmiddel		15 500	15 500
Sum anleggsmiddel		22 053 888	22 896 295
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1, 3	1 326 245	3 087 501
Andre kortsiktige fordringer		30 418	
Konsernkrav	1, 3	1 963 867	
Sum krav		3 320 530	3 087 501
Sum omløpsmiddel		3 320 530	3 087 501
SUM EIGEDELAR		25 374 419	25 983 797
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 579 175	1 579 175
Sum innskoten egenkapital		3 229 175	3 229 175
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 847 512	3 823 740
Sum opptent egenkapital		3 847 512	3 823 740
Sum egenkapital		7 076 686	7 052 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	2 095 018	2 109 467
Sum avsetjinger for plikter		2 095 018	2 109 467
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	12 331 474	13 364 327
Sum anna langsiktig gjeld		12 331 474	13 364 327
Sum langsiktig gjeld		14 426 492	15 473 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 393	14 558
Skyldig offentlige avgifter		225 552	233 326
Kortsiktig konserngjeld	1	3 423 295	3 209 204
Sum kortsiktig gjeld		3 871 240	3 457 088
Sum gjeld		18 297 732	18 930 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 374 419	25 983 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688559

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 929 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 929 363
GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 212 500	5 928 001
Sum inntekter		6 212 500	5 928 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	944 100	1 155 410
Annen driftskostnad		912 767	1 038 995
Sum kostnader		1 856 867	2 194 405
Driftsresultat		4 355 633	3 733 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	105 358	80 200
Anna renteinntekt		34 968	11 279
Sum finansinntekter		140 326	91 479
Rentekostnad til føretak i same konsern	1	1 059 219	1 229 802
Annan rentekostnad		4 122	925
Sum finanskostnader		1 063 341	1 230 727
Netto finans		-923 016	-1 139 248
Resultat før skattekostnad		3 432 618	2 594 348
Skattekostnad på resultat	4	738 676	554 256
Årsresultat		2 693 942	2 040 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 693 942	2 040 092
Totalresultat		2 693 942	2 040 092
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		2 670 170	2 268 184
Avsatt til annen egenkapital		23 772	
Overført fra annen egenkapital			-228 092
Sum overføringer og disponeringar	5	2 693 942	2 040 092



Organisasjonsnr: 918 929 363
GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	20 801 389	21 468 696
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 237 000	1 412 100
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel		22 038 388	22 880 795
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		15 500	15 500
---------	--	--------	--------

Sum finansielle		15 500	15 500
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmiddel		15 500	15 500
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmiddel		22 053 888	22 896 295
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	1, 3	1 326 245	3 087 501
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 418	
------------	--	--------	--

Konsernkrav	1, 3	1 963 867	
-------------	------	-----------	--

Sum krav		3 320 530	3 087 501
-----------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmiddel		3 320 530	3 087 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		25 374 419	25 983 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	5	1 579 175	1 579 175
----------	---	-----------	-----------

Sum innskoten eigenkapital		3 229 175	3 229 175
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	3 847 512	3 823 740
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		3 847 512	3 823 740
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		7 076 686	7 052 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	2 095 018	2 109 467
Sum avsetjinger for plikter		2 095 018	2 109 467
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	12 331 474	13 364 327
Sum anna langsiktig gjeld		12 331 474	13 364 327
Sum langsiktig gjeld		14 426 492	15 473 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 393	14 558
Skyldig offentlige avgifter		225 552	233 326
Kortsiktig konserngjeld	1	3 423 295	3 209 204
Sum kortsiktig gjeld		3 871 240	3 457 088
Sum gjeld		18 297 732	18 930 882
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 374 419	25 983 797



Organisasjonsnr: 918 929 363
GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Gloppen Hotell Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gloppen Hotell Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Gloppen Hotell Eigedom AS

Organisasjonsnr: 918 929 363



Resultatregnskap
Gloppen Hotell Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 212 500	5 928 001
Sum driftsinntekter		6 212 500	5 928 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	944 100	1 155 410
Annen driftskostnad		912 767	1 038 995
Sum driftskostnader		1 856 867	2 194 405
Driftsresultat		4 355 633	3 733 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	105 358	80 200
Annen renteinntekt		34 968	11 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 059 219	1 229 802
Annen rentekostnad		4 122	925
Resultat av finansposter		-923 016	-1 139 248
Resultat før skattekostnad		3 432 618	2 594 348
Skattekostnad på resultat	4	738 676	554 256
Årsresultat		2 693 942	2 040 092
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 670 170	2 268 184
Avsatt til annen egenkapital		23 772	0
Overført fra annen egenkapital		0	228 092
Sum overføringer	5	2 693 942	2 040 092



Balanse Gloppen Hotell Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	20 801 389	21 468 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 237 000	1 412 100
Sum varige driftsmidler		<u>22 038 388</u>	<u>22 880 795</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 500	15 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 500</u>	<u>15 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 053 888</u>	<u>22 896 295</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3	1 326 245	3 087 501
Andre kortsiktige fordringer		30 418	0
Konsernfordringer	1, 3	1 963 867	0
Sum fordringer		<u>3 320 530</u>	<u>3 087 501</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		<u>3 320 530</u>	<u>3 087 501</u>
Sum eiendeler		<u>25 374 419</u>	<u>25 983 797</u>



Balanse Gloppen Hotell Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 000	1 650 000
Overkurs	5	1 579 175	1 579 175
Sum innskutt egenkapital		<u>3 229 175</u>	<u>3 229 175</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 847 512	3 823 740
Sum opptjent egenkapital		<u>3 847 512</u>	<u>3 823 740</u>
Sum egenkapital		<u>7 076 686</u>	<u>7 052 915</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 095 018	2 109 467
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 095 018</u>	<u>2 109 467</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	12 331 474	13 364 327
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 331 474</u>	<u>13 364 327</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 393	14 558
Skyldig offentlige avgifter		225 552	233 326
Kortsiktig konserngjeld	1	3 423 295	3 209 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 871 240</u>	<u>3 457 088</u>
Sum gjeld		<u>18 297 732</u>	<u>18 930 882</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 374 419</u>	<u>25 983 797</u>

Molde / - 2025
Styret i Gloppen Hotell Eigedom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Gloppen Hotell Eigedom AS AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	1 326 245	3 087 501
Kortsiktige konsernfordringer	1 963 867	0
Sum fordringer	3 290 112	3 087 501

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	12 331 474	13 364 327
Kortsiktig konserngjeld	3 423 295	3 209 204
Sum gjeld	15 754 769	16 573 531

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 124 444	10 302 713	54 427 157
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 676 800		2 676 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 693		101 693
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 902 937	10 302 713	57 205 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 101 549	9 065 713	35 167 261
= Bokført verdi 31.12.24	20 801 389	1 237 000	22 038 389
Årets ordinære avskrivninger	769 000	175 100	944 100
Økonomisk levetid	7-100 år	5-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	20 801 389	21 468 696
Driftstilbehør	1 237 000	1 412 100
Kundefordringer	1 326 245	3 087 501
Sum	23 364 634	25 968 297

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 1 963 867 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hotell Refsnes Gods Eiendom AS og Grand Hotell Åndalsnes AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter på denne kontoen er klassifisert som rente fra foretak i samme konsern.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 125	639 744
Endring i utsatt skatt	-14 449	-85 488
Skattekostnad ordinært resultat	738 676	554 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 432 618	2 594 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 322	313 580
Avgitt konsernbidrag	-3 423 295	-2 907 928
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	753 125	639 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-753 125	-639 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 590 338	9 672 897	82 560
Gevinst - og tapskonto	-67 528	-84 410	-16 882
Avsetninger mv	-487 500	-562 500	-75 000
Sum	9 035 310	9 025 988	-9 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 500	562 500	75 000
Grunnlag for utsatt skatt	9 522 810	9 588 488	65 678
Utsatt skatt (22 %)	2 095 018	2 109 467	14 449

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 650 000	1 579 175	3 823 740	7 052 915
Årets resultat			2 693 942	2 693 942
Konsernbidrag avgitt			-2 670 170	-2 670 170
Pr 31.12.2024	1 650 000	1 579 175	3 847 512	7 076 686