



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGESTADVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 012	59 988
Annen driftsinntekt		2 556 072	2 412 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 084</b>	<b>2 472 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 964	57 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	811 328	811 328
Annen driftskostnad		392 999	401 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 291</b>	<b>1 269 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 793</b>	<b>1 202 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		941	983
Annen renteinntekt		26 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 988</b>	<b>983</b>
Annen rentekostnad	5	851 869	555 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 869</b>	<b>555 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 882</b>	<b>-554 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>529 912</b>	<b>647 385</b>
Skattekostnad		116 453	142 454
<b>Årsresultat</b>		<b>413 459</b>	<b>504 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	683 275
Avgitt konsernbidrag		573 669	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 210	-178 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 459</b>	<b>504 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		105 081	58 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 081</b>	<b>58 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	24 016 121	24 770 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 016 121</b>	<b>24 770 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 121 202</b>	<b>24 829 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 057	1 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 057</b>	<b>1 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 723	1 237 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 723</b>	<b>1 237 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 781</b>	<b>1 239 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 670 983</b>	<b>26 069 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 919 233	10 066 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 949 233</b>	<b>10 096 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	12 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>12 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 949 233</b>	<b>10 109 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 912 500	14 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 753	15 868
Betalbar skatt		985	3 049
Skyldige offentlige avgifter		43 547	98 188
Kortsiktig konserngjeld	4	735 474	875 994
Annen kortsiktig gjeld		7 490	4 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 249</b>	<b>997 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 721 749</b>	<b>15 959 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 670 983</b>	<b>26 069 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUGESTADVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 474 102  
AUGESTADVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 012	59 988
Annen driftsinntekt		2 556 072	2 412 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 620 084</b>	<b>2 472 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 964	57 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	811 328	811 328
Annen driftskostnad		392 999	401 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 291</b>	<b>1 269 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 793</b>	<b>1 202 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		941	983
Annen renteinntekt		26 047	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 988</b>	<b>983</b>
Annen rentekostnad	5	851 869	555 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 869</b>	<b>555 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 882</b>	<b>-554 695</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>529 912</b>	<b>647 385</b>
Skattekostnad		116 453	142 454
<b>Årsresultat</b>		<b>413 459</b>	<b>504 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	683 275
Avgitt konsernbidrag		573 669	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 210	-178 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 459</b>	<b>504 931</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 912 500	14 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 753	15 868
Betalbar skatt		985	3 049
Skyldige offentlige			
avgifter		43 547	98 188
Kortsiktig konserngjeld	4	735 474	875 994
Annen kortsiktig gjeld		7 490	4 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 249</b>	<b>997 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 721 749</b>	<b>15 959 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 670 983</b>	<b>26 069 207</b>



Organisasjonsnr: 923 474 102  
AUGESTADVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
30419267.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



56480.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30475747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6459626.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24016121.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	811328.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735474.00	875994.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er et heleid datterselskap av Rose Eiendom AS.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8662500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13912500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24016121.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld