



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS
Forretningsadresse: Industrigata 29
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 680	678 672
Sum inntekter		700 680	678 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad		83 395	37 434
Sum kostnader		243 395	197 434
Driftsresultat		457 285	481 239
Annen rentekostnad		235 209	113 700
Sum finanskostnader		235 209	113 700
Netto finans		-235 209	-113 700
Ordinært resultat før skattekostnad		222 076	367 539
Skattekostnad på resultat		48 857	75 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 219	291 961
Årsresultat		173 219	291 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 219	291 961
Totalresultat		173 219	291 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	173 219	291 961
Sum overføringer og disponeringer		173 219	291 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 582 153	4 742 153
Sum varige driftsmidler		4 582 153	4 742 153
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 582 153	4 742 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 830 000	
Sum fordringer		3 830 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 108	714 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 108	714 087
Sum omløpsmidler		3 948 108	714 087
SUM EIENDELER		8 530 261	5 456 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	752 699	579 480
Sum opptjent egenkapital		752 699	579 480
Sum egenkapital		782 699	609 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 054	157 197
Sum avsetninger for forpliktelser		206 054	157 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 512 312	
Sum annen langsiktig gjeld		7 512 312	
Sum langsiktig gjeld		7 718 366	157 197
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		29 196	28 278
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		4 661 285
Sum kortsiktig gjeld		29 196	4 689 563
Sum gjeld		7 747 562	4 846 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 530 261	5 456 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471859

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 491 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 27 AS
Forretningsadresse: Industrigata 18
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 680	678 672
Sum inntekter		700 680	678 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 000	160 000
Annen driftskostnad		83 395	37 434
Sum kostnader		243 395	197 434
Driftsresultat		457 285	481 239
Annen rentekostnad		235 209	113 700
Sum finanskostnader		235 209	113 700
Netto finans		-235 209	-113 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		222 076	367 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 857	75 578
Årsresultat		173 219	291 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 219	291 961
Totalresultat		173 219	291 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	173 219	291 961
Sum overføringer og disponeringer		173 219	291 961



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

4 582 153

4 742 153

Sum varige driftsmidler

4 582 153

4 742 153

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

4 582 153

4 742 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 830 000

Sum fordringer

3 830 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

118 108

714 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

118 108

714 087

Sum omløpsmidler

3 948 108

714 087

SUM EIENDELER

8 530 261

5 456 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

752 699

579 480

Sum opptjent egenkapital

752 699

579 480

Sum egenkapital

782 699

609 480



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	206 054	157 197
Sum avsetninger for forpliktelses	206 054	157 197
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 7 512 312	
Sum annen langsiktig gjeld	7 512 312	
Sum langsiktig gjeld	7 718 366	157 197
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	29 196	28 278
Utbytte		4
Annen kortsiktig gjeld	6	4 661 285
Sum kortsiktig gjeld	29 196	4 689 563
Sum gjeld	7 747 562	4 846 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 530 261	5 456 240



Organisasjonsnr: 826 491 922
INDUSTRIGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Industrigata 27 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	700 680	678 672
	Sum driftsinntekter	700 680	678 672
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	160 000	160 000
	Annen driftskostnad	83 395	37 434
	Sum driftskostnader	243 395	197 434
	Driftsresultat	457 285	481 239
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	235 209	113 700
	Resultat av finansposter	-235 209	-113 700
	Resultat før skattekostnad	222 076	367 539
	Skattekostnad på resultat	48 857	75 578
	Resultat	173 219	291 961
	Årsresultat	173 219	291 961
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	173 219	291 961
	Sum overføringer	173 219	291 961



Industrigata 27 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 582 153	4 742 153
	Sum varige driftsmidler	4 582 153	4 742 153
	Sum anleggsmidler	4 582 153	4 742 153
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	3 830 000	0
	Sum fordringer	3 830 000	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	118 108	714 087
	Sum omløpsmidler	3 948 108	714 087
	Sum eiendeler	8 530 261	5 456 240



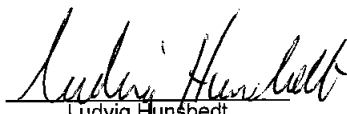
Industrigata 27 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	752 699	579 480
	Sum opptjent egenkapital	752 699	579 480
	Sum egenkapital	782 699	609 480
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	206 054	157 197
	Sum avsetning for forpliktelser	206 054	157 197
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 512 312	0
	Sum annen langsiktig gjeld	7 512 312	0
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldig offentlige avgifter	29 196	28 278
6	Annen kortsiktig gjeld	0	4 661 285
	Sum kortsiktig gjeld	29 196	4 689 563
	Sum gjeld	7 747 562	4 846 760
	Sum egenkapital og gjeld	8 530 261	5 456 240

Kvinesdal, 25.05.2023

Styret i Industrigata 27 AS


Ludvig Hunsbedt
styreleder



Industrigata 27 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Industrigata 27 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1. ved fisjonsfusjon	6 385 809	300 153	6 685 962
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 385 809	300 153	6 685 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 103 809	0	2 103 809
Bokført verdi pr. 31.12.	4 282 000	300 153	4 582 153
Årets avskrivninger	160 000	0	160 000
Næringsbygg avskrives lineært over 40 år			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	579 480	609 480
Årets resultat	0	173 219	173 219
Egenkapital 31. desember	30 000	752 699	782 699

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Pantelån Kvinesdal Sparebank	7 512 209	0
Sum	7 512 209	0
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	5 561 000	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendom (pant MNOK 10)	4 582 153	0
Totalt	4 582 153	0

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskap	2022	2021
Hunsbedt AS (kortsiktig gjeld)	0	-4 661 285
Hunsbedt AS	1 930 000	0
Nilsen Invest AS	1 900 000	0
Sum	3 830 000	-4 661 285