



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 857 288	3 998 667
Annen driftsinntekt		71 730	47 688
Sum inntekter		3 929 018	4 046 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	802 314	738 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 175	390 442
Annen driftskostnad	1	2 360 672	1 980 066
Sum kostnader		3 580 161	3 108 989
Driftsresultat		348 857	937 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 068	10 140
Annen renteinntekt		102	33
Sum finansinntekter		11 170	10 173
Annen rentekostnad		134 571	151 050
Sum finanskostnader		134 571	151 050
Netto finans		-123 401	-140 877
Ordinært resultat før skattekostnad		225 456	796 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 475	204 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 981	591 840
Årsresultat		146 981	591 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 981	591 840
Totalresultat		146 981	591 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 114	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		9 867	591 840
Sum overføringer og disponeringer	4	146 981	591 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	976 210	1 336 538
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	387 810	234 450
Sum varige driftsmidler		1 364 019	1 570 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	582 522	533 692
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		582 522	533 692
Sum anleggsmidler		1 946 541	2 104 679
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 360	57 672
Andre kortsiktige fordringer		142 611	148 899
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		272 971	206 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 467 947	1 406 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 947	1 406 558
Sum omløpsmidler		1 740 917	1 613 128
SUM EIENDELER		3 687 459	3 717 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	9 867	
Udekket tap	4		137 114
Sum opptjent egenkapital		9 867	-137 114
Sum egenkapital		110 667	-36 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 339 564	2 667 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 564	2 667 667
Sum langsiktig gjeld		2 339 564	2 667 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		577 558	472 948
Betalbar skatt	3	78 475	204 648
Skyldig offentlige avgifter		42 151	34 723
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		539 043	374 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 237 227	1 086 454
Sum gjeld		3 576 791	3 754 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 459	3 717 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858142

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Josefines gate 34
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 857 288	3 998 667
Annen driftsinntekt		71 730	47 688
Sum inntekter		3 929 018	4 046 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	802 314	738 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 175	390 442
Annen driftskostnad	1	2 360 672	1 980 066
Sum kostnader		3 580 161	3 108 989
Driftsresultat		348 857	937 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 068	10 140
Annen renteinntekt		102	33
Sum finansinntekter		11 170	10 173
Annen rentekostnad		134 571	151 050
Sum finanskostnader		134 571	151 050
Netto finans		-123 401	-140 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 475	204 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 981	591 840
Årsresultat		146 981	591 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 981	591 840
Totalresultat		146 981	591 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 114	
Avsatt til annen egenkapital		9 867	591 840
Sum overføringer og disponeringer	4	146 981	591 840





Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	976 210	1 336 538
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	387 810	234 450
Sum varige driftsmidler		1 364 019	1 570 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	582 522	533 692
Sum finansielle anleggsmidler		582 522	533 692
Sum anleggsmidler		1 946 541	2 104 679
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	130 360	57 672
Andre kortsiktige fordringer		142 611	148 899
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		272 971	206 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 467 947	1 406 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 467 947	1 406 558
Sum omløpsmidler		1 740 917	1 613 128
SUM EIENDELER		3 687 459	3 717 807



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9	9 867	
Udekket tap	4		137 114
Sum opptjent egenkapital		9 867	-137 114

Sum egenkapital		110 667	-36 314
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 339 564	2 667 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 564	2 667 667
Sum langsiktig gjeld		2 339 564	2 667 667

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		577 558	472 948
Betalbar skatt	3	78 475	204 648
Skyldig offentlige avgifter		42 151	34 723
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		539 043	374 135
Sum kortsiktig gjeld		1 237 227	1 086 454

Sum gjeld		3 576 791	3 754 121
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 459	3 717 807
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 174 267
ARKITEKTENES HUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arkitektenes Hus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arkitektenes Hus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YCLA-N2KE6-6CO3Q-23CLM-CM7OD-ZBMVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 12:19:08 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 7YCLA-NZKE6-6C03Q-23CLM-CM70D-ZBMVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 174 267



Resultatregnskap

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 857 288	3 998 667
Annen driftsinntekt		71 730	47 688
Sum driftsinntekter		3 929 018	4 046 355
Lønnskostnad	1	802 314	738 481
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 175	390 442
Annen driftskostnad	1	2 360 672	1 980 066
Sum driftskostnader		3 580 161	3 108 989
Driftsresultat		348 857	937 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 068	10 140
Annen renteinntekt		102	33
Annen rentekostnad		134 571	151 050
Resultat av finansposter		-123 401	-140 877
Ordinært resultat før skattekostnad		225 456	796 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 475	204 648
Årsresultat		146 981	591 840
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 114	0
Avsatt til annen egenkapital		9 867	591 840
Sum overføringer	4	146 981	591 840



Balanse

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	976 210	1 336 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	387 810	234 450
Sum varige driftsmidler		1 364 019	1 570 988
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	582 522	533 692
Sum finansielle anleggsmidler		582 522	533 692
Sum anleggsmidler		1 946 541	2 104 679
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	130 360	57 672
Andre kortsiktige fordringer		142 611	148 899
Sum fordringer		272 971	206 570
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 467 947	1 406 558
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 467 947	1 406 558
Sum omløpsmidler		1 740 917	1 613 128
Sum eiendeler		3 687 459	3 717 807



Balanse

Arkitektenes Hus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 9	9 867	0
Udekket tap	4	0	-137 114
Sum opptjent egenkapital		9 867	-137 114
Sum egenkapital		110 667	-36 314
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 339 564	2 667 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 564	2 667 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		577 558	472 948
Betalbar skatt	3	78 475	204 648
Skyldig offentlige avgifter		42 151	34 723
Annen kortsiktig gjeld		539 043	374 135
Sum kortsiktig gjeld		1 237 227	1 086 454
Sum gjeld		3 576 791	3 754 121
Sum egenkapital og gjeld		3 687 459	3 717 807

Oslo, den 2022
Styret i Arkitektenes Hus Eiendom AS

Siri Jæger Brudvik
styremedlem

Kari Bucher
styremedlem

Tone Selmer-Olsen
styremedlem

Lars Olav Jahre
daglig leder

Jørn Christian Mortensen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel føres ikke i opp i selskapets balanse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	617 805	497 444
Arbeidsgiveravgift	98 526	73 878
Pensjonskostnader	26 564	28 858
Andre ytelser	59 419	138 301
Sum	802 314	738 481

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	1
---	---	---

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 181 621	799 288	8 980 909
Tilgang	0	210 206	210 206
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 181 621	1 009 494	9 191 115
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 205 411	-621 684	-7 827 095
Balansført verdi 31.12	976 210	387 810	1 364 020
Årets avskrivninger	333 941	83 234	417 175
Avskrivningssats	4-20%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 475	204 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 475	204 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	225 456	796 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	131 248	133 731
Skattepliktig inntekt	356 704	930 219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 475	204 648
Sum betalbar skatt i balansen	78 475	204 648

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 109 587	-2 978 339	131 248
Sum	-3 109 587	-2 978 339	131 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 109 587	2 978 339	-131 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 800	0	-137 114	-36 314
Årets resultat		9 867	137 114	146 981
Pr 31.12	100 800	9 867	0	110 667

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
NAL vedlikeholdslån	19 321	347 424
OAF Fond for videre utdanning	444 835	444 835
OAF Husfondet rentefritt	156 000	156 000
OAF Lån Husfondet	919 408	919 408
OAF Rehabiliteringslån	800 000	800 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 339 564	2 667 667
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 339 564	2 667 667
Sum	2 339 564	2 667 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	976 210	1 336 538
Sum	976 210	1 336 538

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring til selskap i samme konsern	582 522	533 692
Sum fordringer	582 522	533 692

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	25 535	22 608



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektenes Hus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42,0	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Arkitektenes Hus	2 400	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets drit har i 2021 ikke vært påvirket av koronapandemien.

Koronapandemien og krigen i Ukraina synes ikke å ha påvirkning på driften i 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Christian Mortensen

6a9075e6-e836-470d-8906-0f219fa23248 - 2022-06-14 11:34:17 UTC +03:00
BankID - 139604b4-1526-4c9e-be83-5831c69c76f5 - NO

Lars Olav Jahre

fd9a92a8-5913-4048-94f3-8fcf50e844c2 - 2022-06-14 16:20:22 UTC +03:00
BankID - 8764486a-d1f9-406e-b84e-e5f1283c2966 - NO

Kari Bucher

d0d55d92-f60b-46ec-9ed2-6564387feb52 - 2022-06-21 09:33:24 UTC +03:00
BankID - 41199e57-e35e-474a-8ea3-eee379442220 - NO

Siri Jæger Brudvik

91dbef4c-bdee-45a1-bbdb-f1f2527c68b9 - 2022-06-21 11:34:27 UTC +03:00
BankID - 8753389e-0dc7-42a7-90c9-d803856ce16d - NO

Tone Selmer-Olsen

0c4173b9-fb83-4e45-9f75-245d590c81b3 - 2022-06-21 12:19:52 UTC +03:00
BankID - 49faa4fe-5283-404c-8284-d68183ea7512 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b75f5d7e-1bcd-49a7-9cea-8e489de9834d>

VISMA Sign
www.vismasign.com