



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	162 500
Sum inntekter		90 000	162 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 390	150 461
Sum kostnader		136 390	150 461
Driftsresultat		-46 390	12 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Annen finanskostnad		105 972	118 454
Sum finanskostnader		105 972	118 454
Netto finans		-105 970	-118 442
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-152 360	-106 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 360	-106 403
Årsresultat		-152 360	-106 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-152 360	-106 403
Sum overføringer og disponeringer		-152 360	-106 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 245 000	2 245 000
Sum varige driftsmidler		2 245 000	2 245 000
Sum anleggsmidler		2 245 000	2 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558	33 009
Sum omløpsmidler		4 558	58 009
SUM EIENDELER		2 249 558	2 303 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 127 514	-1 975 154
Sum opptjent egenkapital		-2 127 514	-1 975 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-1 627 514	-1 475 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 168 803	1 353 780
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 803	1 353 780
Sum langsiktig gjeld		1 168 803	1 353 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 473	32 752
Annen kortsiktig gjeld	4	2 698 796	2 391 631
Sum kortsiktig gjeld		2 708 269	2 424 383
Sum gjeld		3 877 072	3 778 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 558	2 303 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610607

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 16
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Budal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	162 500
Sum inntekter		90 000	162 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 390	150 461
Sum kostnader		136 390	150 461
Driftsresultat		-46 390	12 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	12
Sum finansinntekter		2	12
Annen finanskostnad		105 972	118 454
Sum finanskostnader		105 972	118 454
Netto finans		-105 970	-118 442
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-152 360	-106 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 360	-106 403
Årsresultat		-152 360	-106 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-152 360	-106 403
Sum overføringer og disponeringer		-152 360	-106 403



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 245 000	2 245 000
Sum varige driftsmidler		2 245 000	2 245 000
Sum anleggsmidler		2 245 000	2 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 558	33 009
Sum omløpsmidler		4 558	58 009
SUM EIENDELER		2 249 558	2 303 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 127 514	-1 975 154
Sum opptjent egenkapital		-2 127 514	-1 975 154
Sum egenkapital	8	-1 627 514	-1 475 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 168 803	1 353 780
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 803	1 353 780



Sum langsiktig gjeld		1 168 803	1 353 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 473	32 752
Annen kortsiktig gjeld	4	2 698 796	2 391 631
Sum kortsiktig gjeld		2 708 269	2 424 383
Sum gjeld		3 877 072	3 778 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 558	2 303 009



Organisasjonsnr: 980 864 952
BUDAL BOLIG & BYFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Budal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Budal Bolig & Byfornyning AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PTKWM-W811M-3D3DC-XK66Y-14ZV1-Y8E3Q



Budal Bolig & Byfornyning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>90 000</u>	<u>162 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>136 390</u>	<u>150 461</u>
Driftsresultat		<u>-46 390</u>	<u>12 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	12
Annen finanskostnad		<u>105 972</u>	<u>118 454</u>
Netto finansposter		<u>-105 970</u>	<u>-118 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-152 360</u>	<u>-106 403</u>
Årsresultat		<u>-152 360</u>	<u>-106 403</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-152 360</u>	<u>-106 403</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PTKWM-W811M-3D3DC-XKB6Y-14ZV1-Y8E3Q



Budal Bolig & Byfornyning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>2 245 000</u>	<u>2 245 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 245 000</u>	<u>2 245 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 245 000</u>	<u>2 245 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 558</u>	<u>33 009</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 558</u>	<u>58 009</u>
Sum eiendeler		<u>2 249 558</u>	<u>2 303 009</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PTKWM-W811M-3D3DC-XKB6Y-14ZV1-Y8E3Q



Budal Bolig & Byfornyning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 127 514	-1 975 154
Sum opptjent egenkapital		-2 127 514	-1 975 154
Sum egenkapital	8	-1 627 514	-1 475 154
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 168 803	1 353 780
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 803	1 353 780
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 473	32 752
Annen kortsiktig gjeld	4	2 698 796	2 391 631
Sum kortsiktig gjeld		2 708 269	2 424 383
Sum gjeld		3 877 072	3 778 163
Sum egenkapital og gjeld		2 249 558	2 303 009

31. desember 2020
Bergen, 29. juli 2021

Arild Budal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: PTKWM-W811M-3D3DC-XKB6Y-14ZV1-Y8E3Q



Budal Bolig & Byfornyning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Budal Bolig & Byfornyning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 429 866	109 000	2 538 866
Anskaffelseskost 31.12.	2 429 866	109 000	2 538 866
Akk.nedskr. 31.12.	-293 866	0	-293 866
Balanseført pr. 31.12.	2 136 000	109 000	2 245 000

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 168 803	1 353 780
Sum	1 168 803	1 353 780
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger	2 245 000	2 245 000
Sum	2 245 000	2 245 000
<i>Gjeld til aksjonær</i>	2020	2019
Arild Budal	2 502 751	2 212 751
Sum	2 502 751	2 212 751

Gjeld til aksjonær, Arild Budal, er ikke renteberegnet.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 360	-106 403
Årets skattegrunnlag	-152 360	-106 403
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-136 269	-136 269
Sum	-136 269	-136 269
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 855 797	-1 703 437
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 992 066	-1 839 706
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-438 255	-404 735

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



Budal Bolig & Byfornyning AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	-1 975 154	-1 475 154
Årsresultat	0	-152 360	-152 360
Egenkapital 31.12.2020	500 000	-2 127 514	-1 627 514

Selskapets egenkapital er tapt. For utfyllende informasjon henvises det til note 8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arild Budal	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven.

Selskapet hadde i 2020 et underskudd på kr 152.360. Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.20, men grunnlaget for fortsatt drift er basert på at merverdien i bygget som selskapet eier er betydelig høyere enn den negative egenkapitalen. Selskapets gjeldsforpliktelser er i stor grad gjeld til selskapets eneaksjonær, og betjening av denne gjelden står tilbake for selskapets øvrige kreditorer. Selskapets aksjonær har tilført selskapet kapital ved innlån på kr 290.000 i 2020, samt kr 160.000 hittil i 2021 og det vil i løpet av året vurderes tiltak til mulig videre styrking av selskapets kapitalforhold.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Budal

Styreleder

På vegne av: Budal Bolig & Byfornyng AS

Serienummer: 9578-5992-4-3241809

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-02 07:42:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: PTKWM-W811M-3D3DC-XKB6Y-14ZV1-Y8E3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>