



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 642 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÈ 3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 235 736	1 140 840
Sum inntekter		1 235 736	1 140 840
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-56 402	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-6 648	-4 050
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-552 818	-600 335
Sum kostnader		-615 868	-638 616
Driftsresultat		619 868	502 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 151	9 403
Sum finanskostnader		-405 405	-424 955
Netto finans		-402 254	-415 552
Ordinært resultat før skattekostnad		217 615	86 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 615	86 672
Årsresultat	1,4	217 615	86 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 615	86 672
Sum overføringer og disponeringer		217 615	86 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	43 386 600	43 392 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	73 627	0
Sum varige driftsmidler		43 460 227	43 392 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	101 359	100 795
Sum finansielle anleggsmidler		101 359	100 795
Sum anleggsmidler		43 561 586	43 492 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 570	13 908
Andre fordringer	3	14 982	29 074
Sum fordringer		29 552	42 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 003 854	848 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 406	891 392
Sum omløpsmidler		1 033 406	891 392
SUM EIENDELER		44 594 993	44 384 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 072 611	854 997
Sum opptjent egenkapital		1 072 611	854 997
Sum egenkapital		1 072 611	854 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	26 005 000	26 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	17 336 820	17 336 820
Sum annen langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Sum langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 873	48 207
Skyldige offentlige avgifter		3 289	0
Annen kortsiktig gjeld		25 400	39 163
Sum kortsiktig gjeld		80 561	87 371
Sum gjeld		43 522 381	43 529 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 594 993	44 384 187
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	43 341 820	43 341 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370142

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 642 526
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÈ 3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Walseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	1 235 736	1 140 840
Sum inntekter		1 235 736	1 140 840
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-56 402	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-6 648	-4 050
Annen driftskostnad	11,12,13,	-552 818	-600 335
Sum kostnader		-615 868	-638 616
Driftsresultat		619 868	502 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 151	9 403
Sum finanskostnader		-405 405	-424 955
Netto finans		-402 254	-415 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 615	86 672
Årsresultat	1,4	217 615	86 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		217 615	86 672
Sum overføringer og disponeringer		217 615	86 672



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTSLAGET STIKLESTAD ALLÉ 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	43 386 600	43 392 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	73 627	0
Sum varige driftsmidler		43 460 227	43 392 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	101 359	100 795
Sum finansielle anleggsmidler		101 359	100 795
Sum anleggsmidler		43 561 586	43 492 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 570	13 908
Andre fordringer	3	14 982	29 074
Sum fordringer		29 552	42 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 003 854	848 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 406	891 392
Sum omløpsmidler		1 033 406	891 392

SUM EIENDELER		44 594 993	44 384 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 072 611	854 997
Sum opptjent egenkapital		1 072 611	854 997



Sum egenkapital		1 072 611	854 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	1,5	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	26 005 000	26 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	17 336 820	17 336 820
Sum annen langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Sum langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 873	48 207
Skyldige offentlige avgifter		3 289	0
Annen kortsiktig gjeld		25 400	39 163
Sum kortsiktig gjeld		80 561	87 371
Sum gjeld		43 522 381	43 529 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 594 993	44 384 187
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	43 341 820	43 341 820



Organisasjonsnr: 912 642 526
BORETTLAGET STIKLESTAD ALLÈ 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9, 10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
Styremedlem	18200.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	18200.00	18200.00	18200.00

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	589 824	535 140	589 700	625 613
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	559 992	529 980	560 000	370 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	79 920	74 520	79 920	79 920
Andre tillegg	0	0	0	3 600
Andre driftsinntekter	8	6 000	1 200	0
Sum driftsinntekter	1 235 736	1 140 840	1 229 620	1 079 133
Driftskostnader				
9	-26 402	-4 230	-4 400	-27 000
Personalkostnader				
10	-30 000	-30 000	-30 900	-30 900
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-39 600	-38 556	-39 600	-40 800
Eksterne honorar	11	-9 738	-9 125	-9 400
Avskrivninger	18	-6 648	-4 050	-5 400
Drifts- og serviceavtaler	12	-69 007	-56 053	-63 500
Løpende vedlikehold	13	-30 089	-54 625	-35 000
Periodisk vedlikehold	14	-17 863	-25 625	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-81 294	-81 588	-79 900
Forsikring		-46 207	-42 131	-46 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 421	-94 565	-94 800
Eiendomsavgifter		-68 162	-77 900	-80 100
Energi, felles	15	-74 293	-108 528	-112 200
Andre driftsutgifter	16	-20 144	-11 639	-8 500
Sum driftskostnader	-615 868	-638 616	-654 800	-671 900
DRIFTSRESULTAT	619 868	502 224	574 820	407 233
Finansinntekter og kostnader				
	3 151	9 403	4 600	4 600
Finansinntekter				
Finanskostnader	-405 405	-424 955	-560 000	-370 000
Netto finansposter	-402 254	-415 552	-555 400	-365 400
Ordinært resultat før skatt	217 615	86 672	19 420	41 833
Ordinært resultat etter skatt		217 615	86 672	19 420
ÅRSRESULTAT	1, 4	217 615	86 672	19 420
Disponering av totalresultat:		217 615	86 672	19 420
Overført til annen egenkapital		217 615	86 672	0

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	43 386 600	43 392 000
Andre anleggsmidler	18	73 627	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	101 359	100 795
Sum anleggsmidler		43 561 586	43 492 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		14 570	13 908
Andre fordringer	3	0	8 134
Mellomregning BBL Finans	3	12 395	20 940
Opptjente renter	3	2 587	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 003 854	848 410
Sum omløpsmidler		1 033 406	891 392
SUM EIENDELER		44 594 993	44 384 187

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	997 611	779 997
Sum egenkapital		1 072 611	854 997
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	100 000	100 000
Sum avsetninger og forpliktelser		100 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	26 005 000	26 005 000
Borettsinnskudd	6, 7	17 336 820	17 336 820
Sum langsiktig gjeld		43 341 820	43 341 820
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		12 395	20 940
Leverandørgjeld		51 873	48 207
Skyldig off. myndigheter		3 289	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 603	0
Påløpte kostnader		10 402	18 223
Sum kortsiktig gjeld		80 561	87 371
Sum gjeld		43 522 381	43 529 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 594 993	44 384 187
Pantstillelser	7	43 341 820	43 341 820

Sted: _____, dato: _____

Thorleif Walseth
Leder

Kolbjørn Damås
Styremedlem

Tora Kvello
Styremedlem

Liv Eriksson
Styremedlem



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 912 642 526 - 287



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	804 022	868 094
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	217 615	86 672
Tilbakeført avskrivning	6 648	4 050
Tilgang av anleggsmidler	-74 875	-54 000
Overført øremerkede midler	-564	-100 795
Årets endring i disponible midler	148 823	-64 073
Disponible midler i periodens slutt	952 845	804 022
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	100 795	0
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	564	100 795
Totale øremerkede midler i periodens slutt	101 359	100 795
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-100 000	-100 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-100 000	-100 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	954 204	804 817

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	101 359	0
Andre øremerkede avsetninger	0	100 795
Sum øremerkede bankinnskudd	101 359	100 795
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 642	4
Bankinnskudd	1 002 212	848 406
Sum bankinnskudd	1 003 854	848 410

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	854 997	768 324
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	779 997	693 324
Årets resultat	217 615	86 672
Annen egenkapital 31.12	997 611	779 997
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 072 611	854 997

Andelskapitalen er kr 75 000 fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
Sum avsetninger	100 000	100 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	17 336 820	17 336 820
Sum innskudd	17 336 820	17 336 820

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 386 600
Restgjeld 31.12	43 341 820

Pålydende pantstillelser var 43 342 050,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	6 000	1 200
Sum andre inntekter	6 000	1 200



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	18 200	0
Arbeidsgiveravgift	5 599	4 230
Feriepenger	2 603	0
Sum personalkostnader	26 402	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 938	9 125
Fakturerte tjenester	800	0
Sum eksterne honorarer	9 738	9 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	8 487	0
Avtale om HMS-tjenester	0	8 240
Avtale om vaktmestertjenester	6 144	0
Avtale om vintervedlikehold	6 250	11 250
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 550	11 684
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	24 110	14 525
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 466	10 354
Sum drifts- og serviceavtaler	69 007	56 053



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	7 951	0
Veger, gater og park.plasser	0	194
Rørleggerarbeid	0	6 319
Malearbeid og -utstyr	0	369
Elektrikerarbeid	0	17 186
Dør og vinduer	0	12 374
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 812	2 206
Garasjeanlegg	3 560	4 830
Ventilasjon	6 595	10 363
Avfallstømming/søppelsuganlegg	300	300
Renholdartikler/renhold	159	0
Forbruksmaterieill	975	485
Brannsikring	8 438	0
Leie stillas/maskiner	300	0
Sum vedlikehold	30 089	54 625



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	17 863	0
Dør og vinduer	0	25 625
Sum periodisk vedlikehold	17 863	25 625

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	74 293	108 528
Sum energikostnader	74 293	108 528

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 933	2 521
Drift maskiner	122	189
Gaver	0	1 202
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 122
Generalforsamling/årsmøte	1 334	129
Bankgebyrer	2 274	1 982
Andre gebyrer	85	0
Tilskudd bomiljø	2 397	526
Julebord/ styresamling	0	3 866
Servering dugnad	0	102
Sum andre driftsutgifter	20 144	11 639



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14634398 3
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	26 005 000
Lånesaldo 01.01:	26 005 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	26 005 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 613 374

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634398 3	1	2 552 977	2 552 977
	1	2 345 979	2 345 979
	1	2 132 081	2 132 081
	1	1 857 584	1 857 584
	2	1 816 304	3 632 608
	1	1 715 685	1 715 685
	2	1 676 985	3 353 970
	3	1 542 826	4 628 478
	1	1 360 788	1 360 788
	1	1 256 839	1 256 839
	1	1 168 010	1 168 010

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14634398 3 har første avdrag 30.06.2022 med kr 541 238	1	2 552 977	8 856
	1	2 345 979	8 138
	1	2 132 081	7 396
	1	1 857 584	6 444
	2	1 816 304	6 300
	1	1 715 685	5 951
	2	1 676 985	5 817
	3	1 542 826	5 352
	1	1 360 788	4 720
	1	1 256 839	4 360
	1	1 168 010	4 052



Borettslaget Stiklestad Alle 3 - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 425 000	41 917 050	0	54 000
Årets tilgang :	0	0	74 875	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 425 000	41 917 050	74 875	54 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 248	9 450
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 425 000	41 917 050	73 627	44 550
Årets avskrivninger :	0	0	1 248	5 400
Antatt levetid i år :			10	10

Borettslagets anleggsmiddel er inntatt i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2013



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stiklestad Alle 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stiklestad Alle 3

Styreleder	Thorleif Walseth (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Kolbjørn Damås (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Tora Kvello (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Liv Eriksson (sign.)	17.02.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stiklestad Alle 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stiklestad Alle 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L17F1-348DC-V67LZ-GBE11-1MMWAO-AVFYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-21 20:12:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: L17F1-348DC-V67LZ-GBE11-1MMWAO-AVFYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>