



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pans vei 3A  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 449	36 920
Annen driftsinntekt		1 007 093	764 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 542</b>	<b>801 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 025	148 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		553 230	515 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 255</b>	<b>664 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 286</b>	<b>137 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	36 555
Annen rentekostnad		386 015	333 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 015</b>	<b>369 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 333</b>	<b>-369 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 953</b>	<b>-232 231</b>
Skattekostnad	3, 4	21 863	-168 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 910</b>	<b>-63 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 910	-63 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 910</b>	<b>-63 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	146 641	168 504
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 641</b>	<b>168 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 995 033	5 053 058
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 995 033</b>	<b>5 053 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 674</b>	<b>5 221 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 074	5 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 074</b>	<b>5 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		85 264	85 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 264</b>	<b>85 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 858	63 454





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 021	5 452
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 468
Annen kortsiktig gjeld		605 083	513 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 104</b>	<b>522 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 349 629</b>	<b>5 370 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 870</b>	<b>5 375 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 091 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pans vei 3A  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Laksfors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 091 996  
SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 449	36 920
Annen driftsinntekt		1 007 093	764 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 016 542</b>	<b>801 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 025	148 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		553 230	515 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 255</b>	<b>664 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 286</b>	<b>137 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		386 015	333 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 015</b>	<b>369 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 333</b>	<b>-369 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 953</b>	<b>-232 231</b>
Skattekostnad	3, 4	21 863	-168 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 910</b>	<b>-63 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 910	-63 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 910</b>	<b>-63 727</b>



Organisasjonsnr: 980 091 996  
SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	146 641	168 504
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 641</b>	<b>168 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 995 033	5 053 058
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 995 033</b>	<b>5 053 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 674</b>	<b>5 221 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 074	5 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 074</b>	<b>5 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		85 264	85 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 264</b>	<b>85 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 858	63 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 858</b>	<b>63 454</b>



Sum omløpsmidler		211 196	154 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 871</b>	<b>5 375 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	136 759	134 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 759</b>	<b>-134 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 241</b>	<b>5 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 717 526	4 848 012
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 526</b>	<b>4 848 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 526</b>	<b>4 848 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 021	5 452
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 468
Annen kortsiktig gjeld		605 083	513 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 104</b>	<b>522 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 349 629</b>	<b>5 370 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 870</b>	<b>5 375 665</b>



Organisasjonsnr: 980 091 996  
SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6386168.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1391135.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4995033.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4704908.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4717526.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5025107.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
980 091 996

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 449	36 920
Annen driftsinntekt		1 007 093	764 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 016 542</b>	<b>801 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 025	-148 290
Annen driftskostnad		-553 230	-515 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-611 255</b>	<b>-664 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 286</b>	<b>137 567</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		682	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-36 555
Annen rentekostnad		-386 015	-333 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-386 015</b>	<b>-369 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 333</b>	<b>-369 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 953</b>	<b>-232 231</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 863	168 504
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 910</b>	<b>-63 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 910	-63 727
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 910</b>	<b>-63 727</b>



SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
980 091 996

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	146 641	168 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 641</b>	<b>168 504</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 995 033	5 053 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 995 033</b>	<b>5 053 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 141 674</b>	<b>5 221 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	30 074	5 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 074</b>	<b>5 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		85 264	85 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>85 264</b>	<b>85 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 858	63 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 858</b>	<b>63 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 196</b>	<b>154 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 352 871</b>	<b>5 375 665</b>



SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
980 091 996

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-136 759	-134 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-136 759</b>	<b>-134 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 241</b>	<b>5 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 717 526	4 848 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 717 526</b>	<b>4 848 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 021	5 452
Skyldige offentlige avgifter		0	3 468
Annen kortsiktig gjeld		605 083	513 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>632 104</b>	<b>522 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 349 629</b>	<b>5 370 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 871</b>	<b>5 375 665</b>

SANDNESSJØEN, 28.04.2025

Odd Laksfors  
styrets leder / daglig leder

Thomas Laksfors  
styremedlem

Espen Laksfors  
styremedlem

Kristin Laksfors  
styremedlem



SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
980 091 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
980 091 996

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 386 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 386 168</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 391 135
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 995 033</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 025

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 863	-168 504
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 863</b>	<b>-168 504</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	19 953	-232 231
Permanente forskjeller	2 469	39 864
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 567	42 319
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 989	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-150 047</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-410 932	-334 877	-76 055
Omløpsmidler	-43 999	-66 099	22 100
Gevinst- og tapskonto	70 522	0	70 522
Fremførbart underskudd	-304 564	-265 575	-38 989
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-688 973</b>	<b>-666 551</b>	<b>-22 422</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	688 973	0	688 973
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-666 551</b>	<b>666 551</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-168 504</b>	<b>-146 641</b>	<b>-21 863</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 704 908
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 717 526
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 025 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SANDNESSJØEN EIENDOMSSERVICE AS  
980 091 996

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 400	140 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
LAKSFORS ODD	72	72,00	Ordinære
LAKSFORS KRISTIN	14	14,00	Ordinære
LAKSFORS THOMAS	14	14,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	140 000	-134 849	5 151
Årsresultat	0	-1 910	-1 910
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>140 000</b>	<b>-136 759</b>	<b>3 241</b>