



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 3
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 754	15 471 220
Annen driftsinntekt	1	691 974	19 826
Sum inntekter		2 225 728	15 491 046
Kostnader			
Varekostnad		349 880	2 668 204
Lønnskostnad	2,3	1 617 880	6 527 272
Avskrivning på varige driftsmidler	3	256 108	241 767
Annen driftskostnad	2	3 218 941	4 843 107
Sum kostnader		5 442 809	14 280 350
Driftsresultat		-3 217 080	1 210 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	87 538	118 785
Annen renteinntekt		29 928	52 037
Annen finansinntekt		35 462	38 710
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			131 193
Sum finansinntekter		152 928	340 726
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		214 317	
Annen rentekostnad		23 477	2 445
Annen finanskostnad		500	650
Sum finanskostnader		238 294	3 095
Netto finans		-85 366	337 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 302 446	1 548 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-643 642	315 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 658 804	1 232 844
Årsresultat		-2 658 804	1 232 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 658 804	1 232 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-191 009	
Avgitt konsernbidrag	7	3 757 276	194 477
Overføringer annen egenkapital	8	-6 225 071	1 038 368
Sum overføringer og disponeringer		-2 658 804	1 232 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,3	32 765	
Sum immaterielle eiendeler		32 765	
Varige driftsmidler			
Kunstnerisk utsmykking		25 750	25 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	706 400	775 500
Sum varige driftsmidler		732 150	801 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	7	2 694 177	2 923 968
Investeringer i aksjer og andeler	11	39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 577	3 839 368
Sum anleggsmidler		4 374 493	4 640 618
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 173	176 643
Sum varer		160 173	176 643
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,4	1 217 123	202 016
Konsernfordringer	7	1 918 985	1 980 271
Sum fordringer		3 136 108	2 182 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	266 916	481 733
Sum investeringer		266 916	481 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 023 076	7 066 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 076	7 066 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		6 586 273	9 907 196
SUM EIENDELER		10 960 766	14 547 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	103 200	100 800
Overkurs	8	5 928 853	1 684
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	102 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,15	645 267	6 870 339
Sum opptjent egenkapital		645 267	6 870 339
Sum egenkapital		6 677 320	6 972 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		11 910
Sum avsetninger for forpliktelser			11 910
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	14	152 384	160 372
Sum annen langsiktig gjeld		152 384	160 372
Sum langsiktig gjeld		152 384	172 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 147	432 056
Betalbar skatt	4		271 294
Skyldig offentlige avgifter		22 767	142 107
Kortsiktig konserngjeld	7	3 757 276	6 193 898
Annen kortsiktig gjeld		137 870	363 355
Sum kortsiktig gjeld		4 131 061	7 402 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		4 283 445	7 574 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 960 766	14 547 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495141

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDSTRØM HOTEL AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 3
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hatlevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 533 754	15 471 220
Annen driftsinntekt	1	691 974	19 826
Sum inntekter		2 225 728	15 491 046
Kostnader			
Varekostnad		349 880	2 668 204
Lønnskostnad	2,3	1 617 880	6 527 272
Avskrivning på varige driftsmidler	3	256 108	241 767
Annen driftskostnad	2	3 218 941	4 843 107
Sum kostnader		5 442 809	14 280 350
Driftsresultat		-3 217 080	1 210 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	87 538	118 785
Annen renteinntekt		29 928	52 037
Annen finansinntekt		35 462	38 710
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			131 193
Sum finansinntekter		152 928	340 726
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		214 317	
Annen rentekostnad		23 477	2 445
Annen finanskostnad		500	650
Sum finanskostnader		238 294	3 095
Netto finans		-85 366	337 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 302 446	1 548 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-643 642	315 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 658 804	1 232 844
Årsresultat		-2 658 804	1 232 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 658 804	1 232 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-191 009	



Avgitt konsernbidrag	7	3 757 276	194 477
Overføringer annen egenkapital	8	-6 225 071	1 038 368
Sum overføringer og disponeringer		-2 658 804	1 232 844



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1, 3	32 765	
Sum immaterielle eiendeler		32 765	
Varige driftsmidler			
Kunstnerisk utsmykking		25 750	25 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	706 400	775 500
Sum varige driftsmidler		732 150	801 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	7	2 694 177	2 923 968
Investeringer i aksjer og andeler	11	39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 577	3 839 368
Sum anleggsmidler		4 374 493	4 640 618
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		160 173	176 643
Sum varer		160 173	176 643
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	1 217 123	202 016
Konsernfordringer	7	1 918 985	1 980 271
Sum fordringer		3 136 108	2 182 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	266 916	481 733
Sum investeringer		266 916	481 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	3 023 076	7 066 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 023 076	7 066 532
Sum omløpsmidler		6 586 273	9 907 196
SUM EIENDELER		10 960 766	14 547 814



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	103 200	100 800
Overkurs	8	5 928 853	1 684
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	102 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,15	645 267	6 870 339
Sum opptjent egenkapital		645 267	6 870 339

Sum egenkapital		6 677 320	6 972 823
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		11 910
Sum avsetninger for forpliktelses			11 910
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	14	152 384	160 372
Sum annen langsiktig gjeld		152 384	160 372

Sum langsiktig gjeld		152 384	172 282
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		213 147	432 056
Betalbar skatt	4		271 294
Skyldig offentlige avgifter		22 767	142 107
Kortsiktig konserngjeld	7	3 757 276	6 193 898
Annen kortsiktig gjeld		137 870	363 355
Sum kortsiktig gjeld		4 131 061	7 402 710

Sum gjeld		4 283 445	7 574 992
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 960 766	14 547 815
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 781 306
LINDSTRØM HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	43.00	103200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kibe AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	441824.00		100104.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hotel Grandana AS,	100.00%	100.00%	4796242.00	-376497.00



Øyraplassen 9, 6887
Lærdal



**Årsregnskap 2020
for
Lindstrøm Hotel AS**

Organisasjonsnr. 915781306

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Lindstrøm Hotel AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 533 754	15 471 220
Annen driftsinntekt	1	691 974	19 826
Sum driftsinntekter		2 225 728	15 491 046
Driftskostnader			
Varekostnad		349 880	2 668 204
Lønnskostnad	2,3	1 617 880	6 527 272
Avskrivning på varige driftsmidler	3	256 108	241 767
Annen driftskostnad	2	3 218 941	4 843 107
Sum driftskostnader		5 442 809	14 280 350
DRIFTSRESULTAT		(3 217 080)	1 210 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	131 193
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	87 538	118 785
Annen renteinntekt		29 928	52 037
Annen finansinntekt		35 462	38 710
Sum finansinntekter		152 928	340 726
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		214 317	0
Annen rentekostnad		23 477	2 445
Annen finanskostnad		500	650
Sum finanskostnader		238 294	3 095
NETTO FINANSPOSTER		(85 366)	337 631
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 302 446)	1 548 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(643 642)	315 482
ORDINÆRT RESULTAT		(2 658 804)	1 232 844
ÅRSRESULTAT		(2 658 804)	1 232 844
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(191 009)	0
Avgitt konsernbidrag	7	3 757 276	194 477
Overføringer annen egenkapital	8	(6 225 071)	1 038 368
SUM OVERF. OG DISP.		(2 658 804)	1 232 844



Lindstrøm Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,3	32 765	0
Sum immaterielle eiendeler		32 765	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	706 400	775 500
Kunstnerisk utsmykking		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler		732 150	801 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	876 400	876 400
Lån til foretak i samme konsern	7	2 694 177	2 923 968
Investeringer i aksjer og andeler	11	39 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 577	3 839 368
SUM ANLEGGSMIDLER		4 374 493	4 640 618
OMLØPSMIDLER			
Varer		160 173	176 643
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 918 985	1 980 271
Andre kortsiktige fordringer	1,4	1 217 123	202 016
Sum fordringer		3 136 108	2 182 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	266 916	481 733
Sum investeringer		266 916	481 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 023 076	7 066 532
SUM OMLØPSMIDLER		6 586 273	9 907 196
SUM EIENDELER		10 960 766	14 547 814



Lindstrøm Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	103 200	100 800
Overkurs	8	5 928 853	1 684
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	102 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,15	645 267	6 870 339
Sum opptjent egenkapital		645 267	6 870 339
SUM EGENKAPITAL		6 677 320	6 972 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	11 910
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 910
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	14	152 384	160 372
Sum annen langsiktig gjeld		152 384	160 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		152 384	172 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 147	432 056
Betalbar skatt	4	0	271 294
Skyldig offentlige avgifter		22 767	142 107
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 757 276	6 193 898
Annen kortsiktig gjeld		137 870	363 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 131 061	7 402 710
SUM GJELD		4 283 445	7 574 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 960 766	14 547 815

LÆRDAL, 15. juni 2021

Gerhard Holm
Styrets formannKnut Lindstrøm
Styremedlem/dagleg leiarBritt Isdal
Styremedlem



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonskostnader

Selskapet har innskuddsbasert tenestepensjon, og tilfredstiller kravet om obligatorisk tenestepensjon, jr. Lov om obligatorisk tenestepensjon og Rekneskapsloven.



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av offentlige tilskudd i forbindelse med koronavirusutbruddet. Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Det betyr at tilskudd inntektsføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal redusere.

Det er inntektsført kr 691 974 (brutto) i 2020 fra kompensasjonsordningen.

Et investeringstilskudd inntektsføres i takt med avskrivningen av investeringen, mens driftstilskudd føres mot den kostnads- eller inntektspost tilskuddet relaterer seg til. Per 31.12.20 er kr 69 325 gått til fradrag i eiendeler (nettoføring) og kr 55 144 gått til reduksjon av lønnskostnader (nettoføring) for slike tilskudd.

Periodiserte tilskudd utgjør til sammen kr 333 252 per 31.12.20

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 305 169	5 654 559
Arbeidsgiveravgift	148 214	624 570
Pensjonskostnader	34 189	33 754
Andre lønnsrelaterte ytelser	130 308	214 389
Totalt	1 617 880	6 527 272

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	541 928
Styremedlemmer	489 536
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	46 100
Samlet honorar til revisor	46 100

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 868 584	2 868 584
+ Tilgang	32 765	187 008	219 773

Noter for Lindstrøm Hotel AS

Organisasjonsnr. 915781306



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 765	3 055 592	3 088 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 093 084	2 093 084
+ Ordinære avskrivninger	0	256 108	256 108
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	2 349 192	2 349 192
Balansført verdi pr 31/12	32 765	706 400	739 165
Procentsats for ord.avskr	0-0	7-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 302 446
+ Permanente og andre forskjeller	210 356
+ Endring i midlertidige forskjeller	220 580
+ Mottatt konsernbidrag	244 883
= Inntekt	-2 626 628

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-631 732
= Sum betalbar skatt	-631 732
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 910
= Ordinær skattekostnad	-643 642
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-53 874
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	577 858
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	53 874
= Betalbar skatt i balansen	-577 858

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-166 440	-106 423	60 017
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	0	160 563	160 563
Sum	-166 440	54 140	220 580



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **220 580**

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-166 440	-106 423
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	160 563
= Grunnlag utsatt skatt	-166 440	54 140
Utsatt skatt	0	11 910
Negativt grunnlag utsatt skatt	166 440	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	166 440	0
Utsatt skattefordel	36 616	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	166 440	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 616	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

Note 7 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020
Fordringer	
Årets mottatte konsernbidrag	244 883
Andre kortsiktige fordringer	1 674 101
Andre langsiktige fordringer	2 694 177
Sum fordringer	4 613 162
Gjeld	
Årets avsatte konsernbidrag	3 757 276
Sum gjeld	3 757 276

Selskapet har totalt kr 2 654 291 i langsiktige fordringer mot Lindstrøm Eiendom AS per 31.12.2020. Inkludert i disse er det en fordring pålydende kr 816 000. Dette lånet ble tatt opp i forbindelse med oppgradering av hotelbygget. Lånet nedskrives med 4% årlig og inngår som en del av leiekostnadene for Lindstrøm Hotel AS. Lånet er knytt til leiekontrakten og skal innløses i sin helhet ved eventuell oppsigelse av leiekontrakt.

Resterende del av de langsiktige fordringene mot Lindstrøm Eiendom AS, lik kr 1 838 291 per 31.12.2020, renteberegnes med 5 % årlig rente i tråd med låneavtale. Det er ikke avtalt avdragsplan for denne delen av fordringene.

Fusjonsgjelden til Kibe AS er gjort opp ved gjeldskonvertering i 2020, se egenkapitalnoten for flere detaljer.

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 800	1 684	6 870 339	6 972 823
-Til årets resultat			-6 225 071	-6 225 071
+/-Andre transaksjoner*:	2 400	5 927 169	0	5 929 569
Pr 31.12.	103 200	5 928 853	645 267	6 677 320

* I forbindelse med oppgjør av fusjonsgjeld på kr 5 944 569 i 2020 er gjelden konvertert til egenkapital der kr 2 400 er aksjekapital og resterende kr 5 942 169 er overkurs. Netto overkurs er kr 5 927 169 etter fradrag for utgifter til kapitalforhøyelsen på kr 15 000.



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 43 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 103 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kibe AS	989 268 457	2 400	100,00 %

Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Hotel Grandane AS	100	100	- 376 497	4 796 242

Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder aksjer og andeler i andre selskaper.

Selskap / forretningskontor	Balanseført verdi
Fjord Norge AS	5 000
Visit Sognefjord AS	30 000
Andeler Hotellgruppa i Sogn	1 000
Kongevegbedrifter Filefjell SA	3 000
Samlet balanseført verdi	39 000



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjonen inneholder markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaffekost	Balanseført markedsverdi
Atea ASA	75 736	12 030
Royal Caribbean Cruises Ltd (utanfor fritaksmetoden)	98 894	254 886
Samlet balanseført verdi	174 630	266 916

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 084 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 433.

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Knut Lindstrøm
Lånebeløp:	kr 148 607
Rentesats:	Gjeldende skjermingsrente
Avdragsplan:	Ikke avtalt

Lånet er ytet av:	Britt Isdal
Lånebeløp:	kr 3 777
Rentesats:	Gjeldende skjermingsrente
Avdragsplan:	Ikke avtalt



Lindstrøm Hotel AS

Noter 2020

Note 15 - Koronanote - framleis drift

Dei økonomiske konsekvensane av koronavirusutbrotet har blitt store for mange selskap i reiselivsnæringa. Per i dag er det framleis ingen som kjenner det endelege biletet, men det har ramma reiselivsnæringa særskilt. Utgangspunktet er at rekneskapen skal reflektere forholda på balansedagen.

Ved avlegginga av rekneskapen for 2020 har selskapet per 31.12. ein god eigenkapitalsituasjon der heile aksjekapitalen er i behold. Selskapet sin største kreditor er eigarar og likviditetssituasjonen er tilfredsstillande. Med den situasjonen som selskapet og bransjen er inne i, blir det arbeida aktivt med ulike finansieringsløyisingar i konsernet for å sikre at den er tilfredsstillande også i framtida. Dette inkluderar blant anna dialog med bank, avdragsutsetjing, endra profil, fleire leigetakarar og nyttiggjering av ulike tiltakspakkar frå offentlege myndigheiter. Styret og leiinga arbeidar vidare kontinuerleg med tiltak for å sikre den økonomiske posisjonen, herunder aktivitetsnivå, permitteringar og eventuelle andre tiltak på inntekts- og kostnadssida.

På bakgrunn av dette stadfester styret at føresetnaden for framleis drift er til stades og årsrekneskapen er difor sett opp under denne føresetnaden.

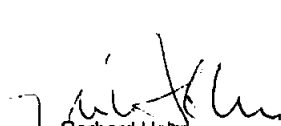


Lindstrøm Hotel AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	103 200	100 800
Overkurs	8	5 928 853	1 684
Sum innskutt egenkapital		6 032 053	102 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,15	645 267	6 870 339
Sum opptjent egenkapital		645 267	6 870 339
SUM EGENKAPITAL		6 677 320	6 972 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	11 910
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 910
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	14	152 384	160 372
Sum annen langsiktig gjeld		152 384	160 372
SUM LANGSIKTIG GJELD		152 384	172 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 147	432 056
Betalbar skatt	4	0	271 294
Skyldig offentlige avgifter		22 767	142 107
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 757 276	6 193 898
Annen kortsiktig gjeld		137 870	363 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 131 061	7 402 710
SUM GJELD		4 283 445	7 574 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 960 766	14 547 815

LÆRDAL, 15. juni 2021



Gerhard Holm
Styrets formann



Knut Lindstrøm
Styremedlem/dagleg leiar



Britt Isdal
Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindstrøm Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindstrøm Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 23. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: APS3P-OJ4EM-PGYUQ-BTCJW-HOFYK-ET20E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-23 17:23:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: APS3P-OJ4EM-PGYUQ-BTCJY-HOFXK-ET2OE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>