



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Bergseng & Co AS  
Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Øversveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 036	482 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 036</b>	<b>482 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 834	71 834
Annen driftskostnad		215 257	220 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 090</b>	<b>291 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 946</b>	<b>190 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		507	2 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>2 592</b>
Annen rentekostnad		73 112	194 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 112</b>	<b>194 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 605</b>	<b>-191 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 340</b>	<b>-1 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 300	-52 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 040</b>	<b>51 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 040</b>	<b>51 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		167 040	51 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 040</b>	<b>51 030</b>



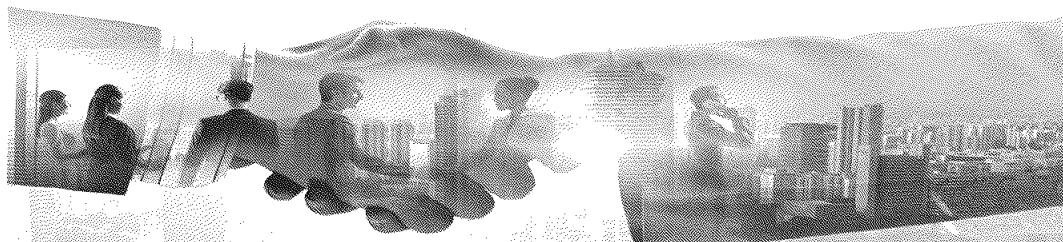
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 654 132	2 725 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 132</b>	<b>2 725 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 132</b>	<b>2 725 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		176 163	242 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 163</b>	<b>242 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	686 497	488 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 497</b>	<b>488 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 659</b>	<b>730 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 516 791</b>	<b>3 456 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 165 aksjer à kr 1 800,00)	5, 6, 7	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 097 000</b>	<b>2 097 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 306 221	1 473 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 306 221</b>	<b>-1 473 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>790 779</b>	<b>623 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	546 080	651 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 080</b>	<b>651 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 297 864	1 339 785
Øvrig langsiktig gjeld		737 741	729 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 605</b>	<b>2 069 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 685</b>	<b>2 720 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 204	4 141
Betalbar skatt	2	130 467	107 741
Annen kortsiktig gjeld		2 656	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 327</b>	<b>111 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 726 012</b>	<b>2 832 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 516 791</b>	<b>3 456 254</b>



## Årsregnskap for 2016

RAMSØY EIENDOM AS

Org.nr. 989 178 679

Innhold:  
Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2016**  
**RAMSØY EIENDOM AS**

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		552 036	482 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 036</b>	<b>482 408</b>
Lønnskostnad	8	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(71 834)	(71 834)
Annen driftskostnad		(215 257)	(220 073)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(287 090)</b>	<b>(291 906)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 946</b>	<b>190 502</b>
Annen renteinntekt		507	2 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>507</b>	<b>2 592</b>
Annen rentekostnad		(73 112)	(194 360)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(73 112)</b>	<b>(194 360)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(72 605)</b>	<b>(191 768)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 340</b>	<b>(1 266)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 300)	52 296
<b>Ordinært resultat</b>		<b>167 040</b>	<b>51 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 040</b>	<b>51 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		167 040	51 030
<b>Sum</b>		<b>167 040</b>	<b>51 030</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**RAMSØY EIENDOM AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 654 132	2 725 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 654 132</b>	<b>2 725 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 654 132</b>	<b>2 725 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		176 163	242 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 163</b>	<b>242 167</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	686 497	488 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 497</b>	<b>488 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>862 659</b>	<b>730 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 516 791</b>	<b>3 456 254</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**RAMSØY EIENDOM AS**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 165 aksjer à kr 1 800,00)	5, 6, 7	2 097 000	2 097 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 097 000</b>	<b>2 097 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 306 221)	(1 473 261)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 306 221)</b>	<b>(1 473 261)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>790 779</b>	<b>623 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	546 080	651 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>546 080</b>	<b>651 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 297 864	1 339 785
Øvrig langsiktig gjeld		737 741	729 601
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 035 605</b>	<b>2 069 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 581 685</b>	<b>2 720 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 204	4 141
Betalbar skatt	2	130 467	107 741
Annen kortsiktig gjeld		2 656	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 327</b>	<b>111 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 726 012</b>	<b>2 832 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 516 791</b>	<b>3 456 254</b>

Lillehammer, 29.05.17

Svein Åge Øversveen  
Styrets leder / Daglig leder

Astrid Birgitte Øversveen  
Styremedlem



## Noter 2016

### RAMSØY EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Forretningseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2016	3 645 784
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>3 645 784</b>
Akkumulert avskrivning 01.01.2016	(919 818)
Akkumulert avskrivning 31.12.2016	(991 652)
Årets avskrivning	<b>(71 834)</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>2 654 132</b>



## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	192 340	(1 266)
+/- Permanente forskjeller	(129)	539
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	329 656	399 768
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>521 867</b>	<b>399 041</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	130 467	107 741
Sum	130 467	107 741
+/- Endring i utsatt skatt	(105 167)	(160 037)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 300</b>	<b>(52 296)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	130 467	107 741
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 467</b>	<b>107 741</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 219 491	1 166 935	52 556
Gevinst- og tapskonto	1 385 496	1 108 396	277 100
Sum midlertidige forskjeller	2 604 987	2 275 331	329 656
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>651 247</b>	<b>546 080</b>	<b>105 167</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1165 aksjer, pålydende kr. 1929,84, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 2097 000,-.

Foretaket har en aksjeklasse.

Hver aksje har lik stemmeandel som eierandel.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
ØVERSVEEN SVEIN ÅGE	1 165	100,00%
<b>Sum</b>	<b>1 165</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2016	2 097 000	(1 473 261)	623 739
Årets resultat		167 040	167 040
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>2 097 000</b>	<b>(1 306 221)</b>	<b>790 779</b>



**Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 297 864	(1 339 785)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 654 132	2 797 800



## RAMSØY EIENDOM AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### **VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING**

RAMSØY EIENDOM AS driver eiendom og investeringsvirksomhet fra egne lokaler i Vårsetervegen 56. Selskapets forretningskontor ligger i Lillehammer kommune.

#### **FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2016 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Selskapet oppnådde et resultat i 2016 på kr. 167 040, mot et resultat på kr. 51 030 året før. Selskapet har pr. 31.12.2016 en bokført egenkapital på 790 779, total balansesum er på kr. 3 516 791. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

#### **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Selskapet har ingen ansatte.

I styret sitter det en mann og en kvinne. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

#### **YTRE MILJØ**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Lillehammer, 29.05.17

---

Svein Åge Øversveen  
Styrets leder / Daglig leder

---

Astrid Birgitte Øversveen  
Styremedlem