



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM VALDRESVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 25  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Jan Halsne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	641 388	583 733
Annen driftsinntekt		65 292	133 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 680</b>	<b>717 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 843	13 263
Annen driftskostnad	3	276 388	304 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 231</b>	<b>317 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 449</b>	<b>399 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 298	2 224
Annen finansinntekt		35	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 333</b>	<b>2 525</b>
Annen rentekostnad		574	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 759</b>	<b>2 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 208</b>	<b>401 805</b>
Skattekostnad	4	93 380	78 889
<b>Årsresultat</b>		<b>329 828</b>	<b>322 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 828	322 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>329 828</b>	<b>322 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		497 033	483 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler	2	497 034	483 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		497 034	483 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 284	99 808
Andre fordringer		30 557	28 581
Sum fordringer		46 841	128 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 696	356 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 696	356 960
Sum omløpsmidler		639 537	485 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 136 571</b>	<b>968 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		755 885	426 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 885</b>	<b>426 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>778 875</b>	<b>449 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	884	572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>884</b>	<b>572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		245 690	245 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>245 690</b>	<b>245 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 574</b>	<b>246 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 256	184 730
Betalbar skatt	4	93 068	77 636
Skyldige offentlige avgifter		2 798	10 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 122</b>	<b>273 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 696</b>	<b>519 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 136 571</b>	<b>968 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NLM VALDRESVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sinselveien 25  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Jan Halsne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 586 789  
NLM VALDRESVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	641 388	583 733
Annen driftsinntekt		65 292	133 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 680</b>	<b>717 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 843	13 263
Annen driftskostnad	3	276 388	304 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 231</b>	<b>317 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 449</b>	<b>399 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 298	2 224
Annen finansinntekt		35	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 333</b>	<b>2 525</b>
Annen rentekostnad		574	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 759</b>	<b>2 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>423 208</b>	<b>401 805</b>
Skattekostnad	4	93 380	78 889
<b>Årsresultat</b>		<b>329 828</b>	<b>322 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329 828	322 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>329 828</b>	<b>322 915</b>



Organisasjonsnr: 927 586 789  
NLM VALDRESVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		497 033	483 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler	2	497 034	483 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		497 034	483 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 284	99 808
Andre fordringer		30 557	28 581
Sum fordringer		46 841	128 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 696	356 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 696	356 960
Sum omløpsmidler		639 537	485 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 136 571</b>	<b>968 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		755 885	426 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 885</b>	<b>426 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>778 875</b>	<b>449 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	884	572
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>884</b>	<b>572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		245 690	245 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>245 690</b>	<b>245 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 574</b>	<b>246 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 256	184 730
Betalbar skatt	4	93 068	77 636
Skyldige offentlige avgifter		2 798	10 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 122</b>	<b>273 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 696</b>	<b>519 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 136 571</b>	<b>968 672</b>



Organisasjonsnr: 927 586 789  
NLM VALDRESVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Birger Strande  
2024-03-20

 BankID Signing  
Tom Røsberg  
2024-03-20

 BankID Signing  
Ernst Jan Halsne  
2024-03-21

# ÅRSREGNSKAP 2023

## NLM Valdresveien AS

Org.nr.: 927 586 789

**knif**  regnskap

- en bedre verden



---

## Resultatregnskap

---

### NLM Valdresveien AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	641 388	583 733
Andre driftsinntekter		65 292	133 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>706 680</b>	<b>717 069</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	21 843	13 263
Annen driftskostnad	3	276 388	304 457
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>298 231</b>	<b>317 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 448</b>	<b>399 348</b>
Annen renteinntekt		15 298	2 224
Annen finansinntekt		35	301
Annen rentekostnad		574	69
<b>Sum finansposter</b>		<b>14 759</b>	<b>2 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 208</b>	<b>401 804</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 380	78 889
<b>Ordinært resultat</b>		<b>329 828</b>	<b>322 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 828</b>	<b>322 915</b>
Overført til/fra egenkapital		329 828	322 915
<b>Sum disponert</b>	5	<b>329 828</b>	<b>322 915</b>



---

**Balanse**

---

**NLM Valdresveien AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		497 033	483 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>497 034</b>	<b>483 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 034</b>	<b>483 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 284	99 808
Andre fordringer		30 557	28 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 841</b>	<b>128 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 696	356 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 537</b>	<b>485 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 136 571</b>	<b>968 672</b>



## Balanse

### NLM Valdresveien AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	-7 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		755 885	426 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>755 885</b>	<b>426 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>778 875</b>	<b>449 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	884	572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>884</b>	<b>572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		245 690	245 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>245 690</b>	<b>245 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 256	184 730
Betalbar skatt	4	93 068	77 636
Skyldige offentlige avgifter		2 798	10 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 122</b>	<b>273 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 696</b>	<b>519 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 136 571</b>	<b>968 672</b>

Oslo, 20.03.2024  
Styret for NLM Valdresveien AS

Ernst Jan Halsne  
Styrets leder

Tom Røsberg  
Styremedlem

Birger Strande  
Styremedlem



## NLM Valdresveien AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

NLM Valdresveien AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Vesentlige leieavtaler	
Navn		Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Gjenbruken		315 888	01.05.2027

Note	2	Driftsmidler				
		Bygg Veigård	Tekniske innstall.	Tomt Veigård	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01		265 001	144 585	100 000	1	509 587
Årets tilgang			35 553			35 553
Årets avgang						0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>265 001</b>	<b>180 138</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>545 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		39 526	8 579		0	48 106
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>		<b>225 475</b>	<b>171 559</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>497 034</b>
Årets avskrivninger		13 263	8 579			21 843
Årets avskrivning i %		5%	5%			
Økonomisk levetid		20 år	20 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	



Note	3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note	4	Skatt
------	---	-------

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	93 068	77 636
Endring utsatt skatt	312	572
For mye/lite avsatt fjor	-	681
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>93 380</b>	<b>78 889</b>

Beregning skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	422 604	401 804
Endring midlertidige forskjeller	1 422	(8 220)
Permanente forskjeller	(1 250)	(40 695)
Overføring fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>422 776</b>	<b>352 889</b>

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 600	4 022	1 422
-			-
Grunnlag utsatt skatt	2 600	4 022	1 422
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>572</b>	<b>884</b>	<b>312</b>

Note	5	Egenkapital
------	---	-------------

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	(7 010)	426 058	<b>449 048</b>
Årets resultat			329 828	<b>329 828</b>
Annet			-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(7 010)</b>	<b>755 886</b>	<b>778 875</b>

Note	6	Aksjonærer
------	---	------------

	Aksjekapital	Pålydende pr. aksje	Antall aksjer
Selskapets aksjekapital pr 31.12	30 000	300,00	100

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Norsk Luthersk Misjonssamband	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note	7	Langsiktig gjeld
------	---	------------------

Det langsiktige lånet er rente og avdragsfritt ut 2023. Fra 01.01.24 betales det renter og fra 30.06.24 starter kvartalsvise nedbetalinger.