



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REN SYKKYLVEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	68 038	57 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 038</b>	<b>57 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 038</b>	<b>-57 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 502	20 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 502</b>	<b>20 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 502</b>	<b>-20 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 540</b>	<b>-78 113</b>
Skattekostnad på resultat	5	-35 979	-17 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-127 561	-60 928
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 7	7 497 031	5 216 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 497 031</b>	<b>5 216 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 031</b>	<b>5 216 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 480
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	163 540	78 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 540</b>	<b>79 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 540</b>	<b>79 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 660 571</b>	<b>5 296 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 587 000	2 587 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	19 139	19 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 139</b>	<b>2 606 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 606 139</b>	<b>2 606 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 7	5 047 684	2 637 336
Leverandørgjeld			53 019
Annen kortsiktig gjeld		6 748	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054 432</b>	<b>2 690 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 432</b>	<b>2 690 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 660 571</b>	<b>5 296 495</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341120

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 357 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REN SYKKYLVEN AS  
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS  
Gladengveien 2  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 991 357 572  
REN SYKKYLVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	68 038	57 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 038</b>	<b>57 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 038</b>	<b>-57 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	95 502	20 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 502</b>	<b>20 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 502</b>	<b>-20 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 540</b>	<b>-78 113</b>
Skattekostnad på resultat	5	-35 979	-17 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-127 561	-60 928
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>



Organisasjonsnr: 991 357 572  
REN SYKKYLVEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygninger 2, 7 7 497 031 5 216 902  
Sum varige driftsmidler 7 497 031 5 216 902

Sum anleggsmidler 7 497 031 5 216 902

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 480

Krav på innbetaling av selskapskapital 4 163 540 78 113  
Sum fordringer 163 540 79 593

Sum omløpsmidler 163 540 79 593

**SUM EIENDELER 7 660 571 5 296 495**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 587 000 2 587 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 6  
Annen innskutt egenkapital 6 19 139 19 140  
Sum innskutt egenkapital 2 606 139 2 606 140

#### Opptjent egenkapital

#### Fond for

vurderingsforskjeller 6  
Annen egenkapital 6  
Udekket tap 6

Sum egenkapital 2 606 139 2 606 140

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån 4, 7 5 047 684 2 637 336  
Leverandørgjeld 53 019



Annen kortsiktig gjeld	6 748	
Sum kortsiktig gjeld	5 054 432	2 690 355
Sum gjeld	5 054 432	2 690 355
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 660 571</b>	<b>5 296 495</b>



Organisasjonsnr: 991 357 572  
REN SYKKYLVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2022**

**Ren Sykkylven AS**

**Org.nr. 991 357 572**

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Ren Sykkylven AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	-68 038	-57 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-68 038</u>	<u>-57 594</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-68 038</u>	<u>-57 594</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-95 502	-20 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-95 502</u>	<u>-20 519</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-163 540</u>	<u>-78 113</u>
Skattekostnad på resultat	5	35 979	17 185
<b>Resultat</b>		<u>-127 561</u>	<u>-60 928</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-127 561</u>	<u>-60 928</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-127 561	-60 928
<b>Sum overføringer</b>		<u>-127 561</u>	<u>-60 928</u>



<b>Balanse</b>			
Ren Sykkylven AS			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 7	<u>7 497 031</u>	<u>5 216 902</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>7 497 031</b></u>	<u><b>5 216 902</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>7 497 031</b></u>	<u><b>5 216 902</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 480
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4	<u>163 540</u>	<u>78 113</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>163 540</b></u>	<u><b>79 593</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>163 540</b></u>	<u><b>79 593</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>7 660 571</b></u>	<u><b>5 296 495</b></u>

**Balanse**

## Ren Sykkylven AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 587 000	2 587 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 139	19 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 139</b>	<b>2 606 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 606 139</b>	<b>2 606 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	5 047 684	2 637 336
Leverandørgjeld		0	53 019
Annen kortsiktig gjeld		6 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054 432</b>	<b>2 690 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 432</b>	<b>2 690 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 660 571</b>	<b>5 296 495</b>

Oslo, 21.03.2023  
Styret i Ren Sykkylven AS

\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



## Ren Sykkylven AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 09.05.2007 og eies 100% av REMA Etablering Nordre Vestland AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Nordre Vestland AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Ren Sykkylven AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 140 354	3 076 548	5 216 902
Tilgang	2 280 129	0	2 280 129
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 420 483	3 076 548	7 497 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 420 483</b>	<b>3 076 548</b>	<b>7 497 031</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 539	11 595
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 539</b>	<b>11 595</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	163 540	78 113
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 047 684	2 637 336
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank.



## Ren Sykkylven AS

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-35 979	-17 185
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-35 979</b>	<b>-17 185</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 587 000	19 140	2 606 140
Årets resultat	0	-127 561	-127 561
Mottatt konsernbidrag	0	127 561	127 561
Pr. 31.12	<b>2 587 000</b>	<b>19 139</b>	<b>2 606 139</b>



## Ren Sykkylven AS

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Ren Sykkylven AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Ren Sykkylven AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og Ren Sykkylven AS hadde NOK 0 til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 587 000 består av 2 587 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.


Selskapet eies 100% av REMA Etablering Nordre Vestland AS.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



 BankID Signing  
Magne Jan Vik  
2023-03-21

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trøngerud  
2023-03-21

---

## Årsregnskap 2022

Ren Sykkylven AS

Org.nr. 991 357 572

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Ren Sykkylven AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	-68 038	-57 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 038</b>	<b>-57 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 038</b>	<b>-57 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-95 502	-20 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 502</b>	<b>-20 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 540</b>	<b>-78 113</b>
Skattekostnad på resultat	5	35 979	17 185
<b>Resultat</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-127 561	-60 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-127 561</b>	<b>-60 928</b>



<b>Balanse</b>			
Ren Sykkylven AS			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	2, 7	<u>7 497 031</u>	<u>5 216 902</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>7 497 031</b></u>	<u><b>5 216 902</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>7 497 031</b></u>	<u><b>5 216 902</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 480
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4	<u>163 540</u>	<u>78 113</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>163 540</b></u>	<u><b>79 593</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>163 540</b></u>	<u><b>79 593</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>7 660 571</b></u>	<u><b>5 296 495</b></u>



## Balanse

### Ren Sykkylven AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 587 000	2 587 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 139	19 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 606 139</b>	<b>2 606 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 606 139</b>	<b>2 606 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	5 047 684	2 637 336
Leverandørgjeld		0	53 019
Annen kortsiktig gjeld		6 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 054 432</b>	<b>2 690 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 054 432</b>	<b>2 690 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 660 571</b>	<b>5 296 495</b>

Oslo, 21.03.2023  
Styret i Ren Sykkylven AS

\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem



## Ren Sykkylven AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 09.05.2007 og eies 100% av REMA Etablering Nordre Vestland AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Nordre Vestland AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Ren Sykkylven AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 140 354	3 076 548	5 216 902
Tilgang	2 280 129	0	2 280 129
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 420 483	3 076 548	7 497 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 420 483</b>	<b>3 076 548</b>	<b>7 497 031</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	13 539	11 595
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 539</b>	<b>11 595</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	163 540	78 113
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 047 684	2 637 336
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank.



## Ren Sykkylven AS

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-35 979	-17 185
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-35 979</b>	<b>-17 185</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 587 000	19 140	2 606 140
Årets resultat	0	-127 561	-127 561
Mottatt konsernbidrag	0	127 561	127 561
Pr. 31.12	<b>2 587 000</b>	<b>19 139</b>	<b>2 606 139</b>



## Ren Sykkylven AS

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Ren Sykkylven AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Ren Sykkylven AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og Ren Sykkylven AS hadde NOK 0 til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 587 000 består av 2 587 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Nordre Vestland AS.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REN Sykkylven AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REN Sykkylven AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: AEIBJ-6TZTW-NDDXE-OL074-BZ6XE-WOH31



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo DokumentInnøkket: AEIBJ-6TZTW-NDDXE-OL07-4-BZ6XE-W0H3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>