



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalevegen 503  
6826 BYRKJELO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 800	583 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 800</b>	<b>583 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 583	194 400
Annen driftskostnad		202 456	189 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 039</b>	<b>383 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 761</b>	<b>199 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54	275
Annen finansinntekt		2 045	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 099</b>	<b>6 000</b>
Annan rentekostnad		129 150	157 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 150</b>	<b>157 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 051</b>	<b>-151 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		35 710	47 669
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 652 217	2 795 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 652 217	2 795 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 652 217	2 795 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		17 386	237 500
Andre kortsiktige fordringer		396	396
Sum krav		17 781	237 896
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 789	7 366
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		81 789	7 366
Sum omløpsmiddel		99 570	245 262
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 751 787</b>	<b>3 041 062</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 773	103 063
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>138 773</b>	<b>103 063</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 138 773</b>	<b>1 103 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 390 088	1 825 461
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 088</b>	<b>1 825 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 088</b>	<b>1 825 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 836	0
Skyldige offentlige avgifter		68 282	103 131
Annen kortsiktig gjeld		5 808	9 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 927</b>	<b>112 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 015</b>	<b>1 937 999</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 788</b>	<b>3 041 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalevegen 503  
6826 BYRKJELO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 313  
SNØNIPA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 800	583 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 800</b>	<b>583 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 583	194 400
Annen driftskostnad		202 456	189 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 039</b>	<b>383 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 761</b>	<b>199 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54	275
Annen finansinntekt		2 045	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 099</b>	<b>6 000</b>
Annan rentekostnad		129 150	157 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 150</b>	<b>157 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 051</b>	<b>-151 478</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		35 710	47 669
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>



Organisasjonsnr: 989 582 313  
SNØNIPA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	1	2 652 217	2 795 800
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 652 217	2 795 800
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			
		0	0
Sum anleggsmiddel		2 652 217	2 795 800
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		17 386	237 500
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		396	396
Sum krav		17 781	237 896
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		81 789	7 366
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		81 789	7 366
Sum omløpsmiddel		99 570	245 262
SUM EIGEDELAR		2 751 787	3 041 062
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	138 773	103 063
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>138 773</b>	<b>103 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 138 773</b>	<b>1 103 063</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 1 390 088	1 825 461
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 390 088</b>	<b>1 825 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 390 088</b>	<b>1 825 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 836	0
Skyldige offentlige avgifter	68 282	103 131
Annen kortsiktig gjeld	5 808	9 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>222 927</b>	<b>112 538</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 613 015</b>	<b>1 937 999</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 751 788</b>	<b>3 041 062</b>



Organisasjonsnr: 989 582 313  
SNØNIPA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	---

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1390088.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
2652217.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**SNØNIPA EIGEDOM AS**

989582313

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SNØNIPA EIGEDOM AS  
989 582 313

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 800	583 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 800</b>	<b>583 047</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 583	-194 400
Annen driftskostnad		-202 456	-189 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-346 039</b>	<b>-383 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 761</b>	<b>199 147</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	275
Annen finansinntekt		2 045	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 099</b>	<b>6 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-129 150	-157 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129 150</b>	<b>-157 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 051</b>	<b>-151 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		35 710	47 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 710</b>	<b>47 669</b>



SNØNIPA EIGEDOM AS  
989 582 313

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 652 217	2 795 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 652 217</b>	<b>2 795 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 652 217</b>	<b>2 795 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 386	237 500
Andre kortsiktige fordringer		396	396
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 781</b>	<b>237 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 789	7 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 789</b>	<b>7 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 571</b>	<b>245 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 751 788</b>	<b>3 041 062</b>



SNØNIPA EIGEDOM AS  
989 582 313

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 773	103 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 773</b>	<b>103 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138 773</b>	<b>1 103 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 390 088	1 825 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 088</b>	<b>1 825 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 836	0
Skyldige offentlige avgifter		68 282	103 131
Annen kortsiktig gjeld		5 808	9 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 927</b>	<b>112 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 015</b>	<b>1 937 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 751 788</b>	<b>3 041 062</b>

BYRKJELO, 23.05.2025

Pål Sandal  
styrets leder

Alf Olav Torheim  
styremedlem

Harald Sandal  
styremedlem

Nils H Sandal  
daglig leder



SNØNIPA EIGEDOM AS  
989 582 313

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	1 935 782	341 700	5 671 457	7 948 939
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 935 782</b>	<b>341 700</b>	<b>5 671 457</b>	<b>7 948 939</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 935 782	-341 700	-2 875 657	-5 153 139
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 935 782	-341 700	-3 019 240	-5 296 722
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 652 217</b>	<b>2 652 217</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	0	143 583	143 583
Økonomisk levetid	15	10 - 15	20 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



SNØNIPA EIGEDOM AS  
989 582 313

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 390 088
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 652 217
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.