



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFI KAPITAL AS
Forretningsadresse: Elling O. Wallbøes veg 7
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Widar Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 000	91 313
Annen driftskostnad		79 760	75 866
Sum kostnader		171 760	167 179
Driftsresultat		-171 760	-167 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		77 674	60 786
Annen finansinntekt		788	751
Sum finansinntekter		78 462	61 537
Annan rentekostnad		77 674	60 786
Sum finanskostnader		77 674	60 786
Netto finans		788	751
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 972	-166 428
Skattekostnad på resultat	3	-105 499	31 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 473	-197 698
Årsresultat	4	-65 473	-197 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 473	-197 698
Totalresultat		-65 473	-197 698
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-65 473	-197 698
Sum overføringer og disponeringar		-65 473	-197 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	21 186	
Sum immaterielle egedelar		21 186	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 090 001	4 182 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 090 001	4 182 001
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		2 848 967	2 620 608
Andre langsiktige fordringer		32 125	2 996 781
Sum finansielle anleggsmiddel		2 881 092	5 617 389
Sum anleggsmiddel		6 992 279	9 799 390
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		6 028	
Konsernkrav		383 237	278 359
Sum krav		389 265	278 359
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 174	43 223
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		60 174	43 223
Sum omløpsmiddel		449 439	321 582
SUM EIGEDELAR		7 441 718	10 120 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		5 176 341	5 176 341
Annan innskoten eigenkapital		752 352	453 427
Sum innskoten eigenkapital		7 028 693	6 729 768
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		793 808	728 335
Sum opptent eigenkapital		-793 808	-728 335
Sum eigenkapital	4	6 234 885	6 001 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		1
Sum avsetjingar for plikter			1
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 990 336
Sum anna langsiktig gjeld			2 990 336
Sum langsiktig gjeld		0	2 990 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 454	-78
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 205 380	1 125 380
Annen kortsiktig gjeld			3 899
Sum kortsiktig gjeld		1 206 834	1 129 201
Sum gjeld		1 206 834	4 119 539
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 441 718	10 120 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401159

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFI KAPITAL AS
Forretningsadresse: Elling O. Wallbøes veg 7
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Widar Keiseraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 391
RAFI KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 000	91 313
Annen driftskostnad		79 760	75 866
Sum kostnader		171 760	167 179
Driftsresultat		-171 760	-167 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		77 674	60 786
Annen finansinntekt		788	751
Sum finansinntekter		78 462	61 537
Annan rentekostnad		77 674	60 786
Sum finanskostnader		77 674	60 786
Netto finans		788	751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-105 499	31 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 473	-197 698
Årsresultat	4	-65 473	-197 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 473	-197 698
Totalresultat		-65 473	-197 698
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-65 473	-197 698
Sum overføringer og disponeringar		-65 473	-197 698



Organisasjonsnr: 997 020 391
RAFI KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	21 186	
Sum immaterielle egedelar		21 186	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 090 001	4 182 001
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	2		
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	4 090 001	4 182 001
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern		2 848 967	2 620 608
Andre langsiktige			
fordringer		32 125	2 996 781
Sum finansielle		2 881 092	5 617 389
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		6 992 279	9 799 390
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 028	
Konsernkrav		383 237	278 359
Sum krav		389 265	278 359
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 174	43 223
Sum bankinnskot,		60 174	43 223
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		449 439	321 582
SUM EIGEDELAR		7 441 718	10 120 971
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		5 176 341	5 176 341
Annan innskoten eigenkapital		752 352	453 427
Sum innskoten eigenkapital		7 028 693	6 729 768
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		793 808	728 335
Sum opptent eigenkapital		-793 808	-728 335
Sum eigenkapital	4	6 234 885	6 001 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		1
Sum avsetjingar for plikter			1
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			2 990 336
Sum anna langsiktig gjeld			2 990 336
Sum langsiktig gjeld		0	2 990 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 454	-78
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 205 380	1 125 380
Annen kortsiktig gjeld			3 899
Sum kortsiktig gjeld		1 206 834	1 129 201
Sum gjeld		1 206 834	4 119 539
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 441 718	10 120 971



Organisasjonsnr: 997 020 391
RAFI KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Løvoldtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 020 391



RESULTATREGNSKAP

LØVOLDTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 000	91 313
Annen driftskostnad		79 760	75 866
Sum driftskostnader		171 760	167 179
Driftsresultat		-171 760	-167 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 674	60 786
Annen finansinntekt		788	751
Annen rentekostnad		77 674	60 786
Resultat av finansposter		788	751
Resultat før skattekostnad		-170 972	-166 428
Skattekostnad på resultat	3	-105 499	31 270
Årsresultat	4	-65 473	-197 698
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		65 473	197 698
Sum overføringer		-65 473	-197 698



BALANSE

LØVOLDTUNET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 186	0
Sum immaterielle eiendeler		21 186	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 090 001	4 182 001
Sum varige driftsmidler	2	4 090 001	4 182 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 848 967	2 620 608
Andre langsiktige fordringer		32 125	2 996 781
Sum finansielle anleggsmidler		2 881 092	5 617 389
Sum anleggsmidler		6 992 279	9 799 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 028	0
Konsernfordringer		383 237	278 359
Sum fordringer		389 265	278 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 174	43 223
Sum omløpsmidler		449 439	321 582
Sum eiendeler		7 441 718	10 120 971



BALANSE

LØVOLDTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 176 341	5 176 341
Annen innskutt egenkapital		752 352	453 427
Sum innskutt egenkapital		7 028 693	6 729 768
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-793 808	-728 335
Sum opptjent egenkapital		-793 808	-728 335
Sum egenkapital	4	6 234 885	6 001 433
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 990 336
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 990 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 454	-78
Konserngjeld		1 205 380	1 125 380
Annen kortsiktig gjeld		0	3 899
Sum kortsiktig gjeld		1 206 834	1 129 201
Sum gjeld		1 206 834	4 119 539
Sum egenkapital og gjeld		7 441 718	10 120 971

Sjøholt, 14.03.2023
Styret i Løvoldtunet AS

Erling Widar Keiseraas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 546 260	4 546 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 546 260	4 546 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	456 259	456 259
= Bokført verdi 31.12.22	4 090 001	4 090 001
Årets ordinære avskrivninger	92 000	92 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 239
Endring i utsatt skatt	-105 499	92 509
Skattekostnad ordinært resultat	-105 499	31 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-170 972	-166 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 119	26 695
Mottatt konsernbidrag	383 237	278 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 383	-138 626
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-84 312	-61 239
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 312	61 239
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-63 087	-32 968	30 119
Sum	-63 087	-32 968	30 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 215	-275 598	-242 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	308 566	308 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 301	0	96 301
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 186	0	21 186

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	5 176 341	453 427	0	6 729 768
Årets resultat				-65 473	-65 473
Konsernbidrag mottatt			298 925		298 925
Pr 31.12.2022	1 100 000	5 176 341	752 352	-65 473	6 963 220



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVOLDTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rafi Holding AS	11 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Løvoldtunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.