



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 676
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 625 585	
Sum inntekter		24 625 585	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 112 867	874 915
Annen driftskostnad		490 521	178 374
Sum kostnader		4 603 388	1 053 289
Driftsresultat		20 022 197	-1 053 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	541
Sum finansinntekter		322	541
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		322	479
Ordinært resultat før skattekostnad		20 022 519	-1 052 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 172 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 849 739	-1 052 810
Årsresultat		15 849 739	-1 052 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 849 739	-1 052 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	15 849 739	-1 052 810
Sum overføringer og disponeringer		15 849 739	-1 052 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 091 136	10 063 711
Sum finansielle anleggsmidler		10 091 136	10 063 711
Sum anleggsmidler		10 091 136	10 063 711
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	21 842 986	4 279 361
Sum varer		21 842 986	4 279 361
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		111 455	80 279
Sum fordringer		1 111 455	80 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 182	87 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 182	87 988
Sum omløpsmidler		24 252 622	4 447 629
SUM EIENDELER		34 343 758	14 511 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Overkurs	3	14 573 642	14 573 642
Sum innskutt egenkapital		14 663 642	14 663 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 026 128	
Udekket tap			823 610
Sum opptjent egenkapital		15 026 128	-823 610
Sum egenkapital		29 689 770	13 840 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			671 308
Sum annen langsiktig gjeld			671 308
Sum langsiktig gjeld		0	671 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 208	
Betalbar skatt	3	4 172 780	
Sum kortsiktig gjeld		4 653 988	
Sum gjeld		4 653 988	671 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 343 758	14 511 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381869

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 676
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frans Mustaparta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 625 585	
Sum inntekter		24 625 585	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		4 112 867	874 915
Annen driftskostnad		490 521	178 374
Sum kostnader		4 603 388	1 053 289
Driftsresultat		20 022 197	-1 053 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	541
Sum finansinntekter		322	541
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		322	479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		20 022 519	-1 052 810
		4 172 780	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 849 739	-1 052 810
Årsresultat		15 849 739	-1 052 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 849 739	-1 052 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital 3		15 849 739	-1 052 810
Sum overføringer og disponeringer		15 849 739	-1 052 810



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	10 091 136	10 063 711
Sum finansielle anleggsmidler		10 091 136	10 063 711
Sum anleggsmidler		10 091 136	10 063 711

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	21 842 986	4 279 361
Sum varer		21 842 986	4 279 361

Fordringer

Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		111 455	80 279
Sum fordringer		1 111 455	80 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 298 182	87 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 182	87 988

Sum omløpsmidler **24 252 622** **4 447 629**

SUM EIENDELER **34 343 758** **14 511 340**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	90 000	90 000
Overkurs	3	14 573 642	14 573 642
Sum innskutt egenkapital		14 663 642	14 663 642

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 026 128	
Udekket tap			823 610
Sum opptjent egenkapital		15 026 128	-823 610



Sum egenkapital	29 689 770	13 840 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		671 308
Sum annen langsiktig gjeld		671 308
Sum langsiktig gjeld	0	671 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	481 208	
Betalt skatt	3 4 172 780	
Sum kortsiktig gjeld	4 653 988	
Sum gjeld	4 653 988	671 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 343 758	14 511 340



Organisasjonsnr: 921 441 223
MUSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Musta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921441223

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Musta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 625 585	0
Sum driftsinntekter		24 625 585	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning	1	4 112 867	874 915
Annen driftskostnad		490 521	178 374
Sum driftskostnader		4 603 388	1 053 289
DRIFTSRESULTAT		20 022 197	(1 053 289)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		322	541
Sum finansinntekter		322	541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
NETTO FINANSPOSTER		322	479
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 022 519	(1 052 810)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 172 780	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 849 739	(1 052 810)
ÅRSRESULTAT		15 849 739	(1 052 810)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	15 849 739	(1 052 810)
SUM OVERF. OG DISP.		15 849 739	(1 052 810)



Musta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 091 136	10 063 711
Sum finansielle anleggsmidler		10 091 136	10 063 711
SUM ANLEGGSMIDLER		10 091 136	10 063 711
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	21 842 986	4 279 361
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		111 455	80 279
Sum fordringer		1 111 455	80 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 182	87 988
SUM OMLØPSMIDLER		24 252 622	4 447 629
SUM EIENDELER		34 343 758	14 511 340



Musta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Overkurs	3	14 573 642	14 573 642
Sum innskutt egenkapital		14 663 642	14 663 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 026 128	0
Udekket tap		0	(823 610)
Sum opptjent egenkapital		15 026 128	(823 610)
SUM EGENKAPITAL		29 689 770	13 840 032
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	671 308
Sum annen langsiktig gjeld		0	671 308
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	671 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 208	0
Betalbar skatt	3	4 172 780	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 653 988	0
SUM GJELD		4 653 988	671 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 343 758	14 511 340

Ramnes 11. mai 2022

Aina Jahre Mustaparta
Styremedlem

Aksel Jahre Mustaparta
Styremedlem

Einar Jahre Mustaparta
Styremedlem

Erling Jahre Mustaparta
Styreleder

Johan Mustaparta
Styremedlem

Frans Emil Mustaparta
Styreleder



Musta Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke

Varebeholdninger

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varer

Noter for Musta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921441223



Musta Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
Varer under tilvirkning	21 842 986	5 154 276
Ukurans	0	874 915
Bokført verdi	21 842 986	4 279 361

Beholdningen består av en rekke tomter i Harstad kommune, og er bokført til kostpris.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	20 022 519
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-874 915
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 147 604
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	180 422
= Inntekt	18 967 182

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 172 780
= Sum betalbar skatt	4 172 780
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	4 172 780
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 172 780
= Betalbar skatt i balansen	4 172 780

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	-874 915
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	180 422
= Grunnlag utsatt skatt	0	-1 055 337
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 055 337
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 055 337
Utsatt skattefordel	0	232 174
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 055 336
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	232 174
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Musta Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	14 573 642	-823 610	13 840 032
+Fra årets resultat			15 849 739	15 849 739
Pr 31.12.	90 000	14 573 642	15 026 128	29 689 770

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordingen er i sin helhet på morselskapet Musta Holding AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 25 aksjer hver pålydende kr 3 600, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Balansført
Musta Holding AS	25	90 000



Til generalforsamlingen i
Musta Eiendom AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Musta Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 849 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

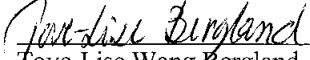


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. mai 2022
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor