



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 241 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: DC HOUSING
Forretningsadresse: Slettnesveien 55
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 851 360	6 342 010
Annen driftsinntekt		280	-1 015
Sum inntekter		5 851 640	6 340 995
Kostnader			
Varekostnad	1	4 409 570	5 183 788
Lønnskostnad	2	1 054 028	1 039 295
Avskrivning på varige driftsmidler		4 433	7 600
Annen driftskostnad		591 610	295 986
Sum kostnader		6 059 641	6 526 670
Driftsresultat		-208 001	-185 675
Annen rentekostnad		1 249	8 276
Sum finanskostnader		1 249	8 276
Netto finans		-1 249	-8 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 250	-193 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 250	-193 951
Årsresultat		-209 250	-193 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 250	-193 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-209 250	-193 951
Sum overføringer og disponeringer		-209 250	-193 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			4 433
Sum varige driftsmidler			4 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			13 000
Sum finansielle anleggsmidler			13 000
Sum anleggsmidler		0	17 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 051	507 893
Andre fordringer		177 592	167 173
Sum fordringer		577 643	675 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 547	339 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 547	339 658
Sum omløpsmidler		898 190	1 014 723
SUM EIENDELER		898 190	1 032 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 167 583	958 334
Sum opptjent egenkapital		-1 167 583	-958 334
Sum egenkapital		-1 167 583	-958 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 073 881	851 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 881	851 662
Sum langsiktig gjeld		1 073 881	851 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 397	468 619
Skyldig offentlige avgifter		92 587	70 701
Annen kortsiktig gjeld		396 908	599 507
Sum kortsiktig gjeld		991 892	1 138 828
Sum gjeld		2 065 773	1 990 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 190	1 032 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738618

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 241 579
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: DC HOUSING
Forretningsadresse: Slettnesveien 55
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023



Organisasjonsnr: 995 241 579
DC HOUSING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 851 360	6 342 010
Annen driftsinntekt		280	-1 015
Sum inntekter		5 851 640	6 340 995
Kostnader			
Varekostnad	1	4 409 570	5 183 788
Lønnskostnad	2	1 054 028	1 039 295
Avskrivning på varige driftsmidler		4 433	7 600
Annen driftskostnad		591 610	295 986
Sum kostnader		6 059 641	6 526 670
Driftsresultat		-208 001	-185 675
Annen rentekostnad		1 249	8 276
Sum finanskostnader		1 249	8 276
Netto finans		-1 249	-8 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 250	-193 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 250	-193 951
Årsresultat		-209 250	-193 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 250	-193 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-209 250	-193 951
Sum overføringer og disponeringer		-209 250	-193 951



Organisasjonsnr: 995 241 579
DC HOUSING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			4 433
Sum varige driftsmidler			4 433

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			13 000
Sum finansielle anleggsmidler			13 000

Sum anleggsmidler		0	17 433
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	400 051		507 893
Andre fordringer	177 592		167 173
Sum fordringer	577 643		675 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	320 547		339 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	320 547		339 658

Sum omløpsmidler		898 190	1 014 723
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		898 190	1 032 156
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 167 583	958 334
Sum opptjent egenkapital		-1 167 583	-958 334

Sum egenkapital		-1 167 583	-958 334
-----------------	--	------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 073 881
Sum annen langsiktig gjeld		851 662
Sum langsiktig gjeld		1 073 881
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		502 397
Skyldig offentlige avgifter		92 587
Annen kortsiktig gjeld		396 908
Sum kortsiktig gjeld		991 892
Sum gjeld		2 065 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 490



Organisasjonsnr: 995 241 579
DC HOUSING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til ledelsen i DC Housing (NUF)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DC Housing (NUF) som viser et underskudd på kr 209 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist.

Fredrikstad, 1. desember 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Dc Housing

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det engelske hovedselskapet

Det er ingen virksomhet i det engelske hovedselskapet som filialen er en del av. Siden all virksomhet foregår i den norske filialen, er det ifølge Regnskapsregisteret unødvendig å levere årsregnskap med årsberetning for hovedselskapet.

Noter for Dc Housing

Organisasjonsnr. 995241579



Dc Housing

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

I regnskapet er leieinntekter presentert sammen med salgsinntekter for å speile kostnader ved innleie og fremleie av eiendom, som inngår i varekostnadene.

	2022	2021
30xx Salg tjenester, avgiftspl.	644 876	563 278
3600 Leieinntekt fast eiendom	5 101 814	5 699 727
3602 Leieinntekt periodisert	104 671	79 005
Sum Salgsinntekt	5 851 360	6 342 010

Note 2 - Lønn, ansatte, ledelse

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 010 734	976 301
Pensjonskostnader	27 520	25 861
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 774	37 133
Totalt	1 054 028	1 039 295

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 250
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 127
= Inntekt	-151 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Dc Housing

Organisasjonsnr. 995241579



Dc Housing

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	4 433
+ Utestående fordringer	-94 473	-40 779
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 106 923	955 801
= Grunnlag utsatt skatt	-1 201 397	-992 147
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 201 397	992 147
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 201 397	992 147
Utsatt skattefordel	264 307	218 272
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 201 397	992 145
Ikke bokført utsatt skattefordel	264 307	218 272
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	-958 334	-958 334
Anvendt til årsresultat	0	-209 250	-209 250
Pr 31.12.	0	-1 167 583	-1 167 583

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er negativ, og den totale økonomiske stillingen er ansett som anstrengt, men foreløpig tilfredsstillende og stabil.

Styret krev i forrige årsregnskap at det var tvil om fortsatt drift. Dette har styret nå gått bort fra og jobber videre med tiltak for å utvikle driften i positiv retning. Styret bekrefter at forutsetningene er til stede.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Robstrøm AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1.073.881
Rentesats:	0 %
Tilbakebetales etter nærmere avtale.	

Noter for Dc Housing

Organisasjonsnr. 995241579



Dc Housing

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	5 851 360	6 342 010
Annen driftsinntekt		280	(1 015)
Sum driftsinntekter		5 851 640	6 340 995
Driftskostnader			
Varekostnad	1	4 409 570	5 183 788
Lønnskostnad	2	1 054 028	1 039 295
Avskrivning på varige driftsmidler		4 433	7 600
Annen driftskostnad		591 610	295 986
Sum driftskostnader		6 059 641	6 526 670
DRIFTSRESULTAT		(208 001)	(185 675)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 249	8 276
Sum finanskostnader		1 249	8 276
NETTO FINANSPOSTER		(1 249)	(8 276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(209 250)	(193 951)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(209 250)	(193 951)
ÅRSRESULTAT		(209 250)	(193 951)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4		
8990 Udekket tap		(209 250)	(193 951)
Sum Fremføring av udekket tap		(209 250)	(193 951)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(209 250)	(193 951)

Årsregnskap for Dc Housing

Organisasjonsnr. 995241579



Dc Housing

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	4 433
Sum varige driftsmidler		0	4 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	13 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	17 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		400 051	507 893
Andre fordringer		177 592	167 173
Sum fordringer		577 643	675 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 547	339 658
SUM OMLØPSMIDLER		898 190	1 014 723
SUM EIENDELER		898 190	1 032 156
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 167 583)	(958 334)
Sum opptjent egenkapital		(1 167 583)	(958 334)
SUM EGENKAPITAL		(1 167 583)	(958 334)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 073 881	851 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 073 881	851 663
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 073 881	851 663
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		502 397	468 619
Skyldig offentlige avgifter		92 587	70 701
Annen kortsiktig gjeld		396 908	599 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		991 892	1 138 828
SUM GJELD		2 065 773	1 990 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 190	1 032 156

Hammerfest 28.11.2023

Christian Strømme
Dalig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Dc Housing**

Organisasjonsnr. 995241579