



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 653	909 150
Sum inntekter		942 653	909 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	282 393	225 895
Annen driftskostnad	2	3 734 920	562 337
Sum kostnader		4 017 313	788 232
Driftsresultat		-3 074 660	120 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7 608	3 964
Sum finansinntekter		7 608	3 964
Finanskostnader	3	424 127	229 752
Sum finanskostnader		424 127	229 752
Netto finans		-416 519	-225 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 491 179	-104 871
Skattekostnad på resultat	4	-768 059	-23 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 723 120	-81 799
Årsresultat		-2 723 120	-81 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 723 120	-81 799
Totalresultat		-2 723 120	-81 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 723 120	-81 799
Sum overføringer og disponeringer		-2 723 120	-81 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		486 094	
Sum immaterielle eiendeler		486 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 145 846	12 169 193
Sum varige driftsmidler		15 145 846	12 169 193
Sum anleggsmidler		15 631 940	12 169 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		783 007	132 948
Konsernfordringer	6	4 432 580	11 527
Sum fordringer		5 215 587	144 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 359 603	18 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 603	18 245
Sum omløpsmidler		6 575 190	162 720
SUM EIENDELER		22 207 130	12 331 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 351 900	3 683 148
Sum innskutt egenkapital		1 451 900	3 783 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8, 9, 10	1 451 900	3 783 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		171 437
Sum avsetninger for forpliktelser			171 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	7 331 028
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	7 331 028
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	7 502 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 563	137 071
Kortsiktig konserngjeld	6		864 327
Annen kortsiktig gjeld		31 667	44 903
Sum kortsiktig gjeld		755 230	1 046 300
Sum gjeld		20 755 230	8 548 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 207 130	12 331 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532484

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 571 710
SUNDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 653	909 150
Sum inntekter		942 653	909 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	282 393	225 895
Annen driftskostnad	2	3 734 920	562 337
Sum kostnader		4 017 313	788 232
Driftsresultat		-3 074 660	120 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	7 608	3 964
Sum finansinntekter		7 608	3 964
Finanskostnader	3	424 127	229 752
Sum finanskostnader		424 127	229 752
Netto finans		-416 519	-225 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-768 059	-23 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 723 120	-81 799
Årsresultat		-2 723 120	-81 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 723 120	-81 799
Totalresultat		-2 723 120	-81 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 723 120	-81 799
Sum overføringer og disponeringer		-2 723 120	-81 799



Organisasjonsnr: 989 571 710
SUNDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 486 094
Sum immaterielle eiendeler 486 094

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 15 145 846 12 169 193
Sum varige driftsmidler 15 145 846 12 169 193

Sum anleggsmidler 15 631 940 12 169 193

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 783 007 132 948
Konsernfordringer 6 4 432 580 11 527
Sum fordringer 5 215 587 144 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 1 359 603 18 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 359 603 18 245

Sum omløpsmidler 6 575 190 162 720

SUM EIENDELER 22 207 130 12 331 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 1 351 900 3 683 148
Sum innskutt egenkapital 1 451 900 3 783 148

Annen egenkapital

Sum egenkapital 8, 9, 10 1 451 900 3 783 148

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 171 437



Sum avsetninger for forpliktelser			171 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	7 331 028
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	7 331 028
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	7 502 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 563	137 071
Kortsiktig konserngjeld	6		864 327
Annen kortsiktig gjeld		31 667	44 903
Sum kortsiktig gjeld		755 230	1 046 300
Sum gjeld		20 755 230	8 548 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 207 130	12 331 913



Organisasjonsnr: 989 571 710
SUNDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sundgaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		942 653	909 150
Sum driftsinntekter		942 653	909 150
Avskrivning av driftsmidler	1	282 393	225 895
Annen driftskostnad	2	3 734 920	562 337
Sum driftskostnader		4 017 313	788 232
Driftsresultat		-3 074 660	120 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	7 608	3 964
Finanskostnader	3	-424 127	-229 752
Finansresultat		-416 519	-225 789
Resultat før skattekostnad		-3 491 179	-104 871
Skattekostnad på resultat	4	768 059	23 072
Resultat		-2 723 120	-81 799
Årsresultat		-2 723 120	-81 799
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		-2 723 120	-81 799
Sum anvendelse		-2 723 120	-81 799



Sundgaten Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel		486 094	0
Sum immaterielle eiendeler		486 094	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 145 846	12 169 193
Sum varige driftsmidler		15 145 846	12 169 193
Sum anleggsmidler		15 631 940	12 169 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		783 007	132 948
Fordringer på selskap i samme konsern	6	4 432 580	11 527
Sum fordringer		5 215 587	144 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 359 603	18 245
Sum omløpsmidler		6 575 190	162 720
Sum eiendeler		22 207 130	12 331 913




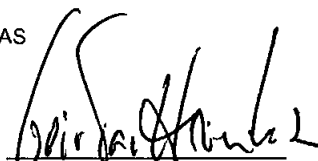
Sundgaten Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital		1 351 900	3 683 148
Sum innskutt egenkapital		1 451 900	3 783 148
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8, 9, 10	1 451 900	3 783 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	171 437
Pantegjeld	5	20 000 000	7 331 028
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	7 502 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 563	137 071
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	864 327
Annen kortsiktig gjeld		31 667	44 903
Sum kortsiktig gjeld		755 230	1 046 300
Sum gjeld		20 755 230	8 548 765
Sum egenkapital og gjeld		22 207 130	12 331 913

Haugesund, 26 juni 2023
Styret i Sundgaten Eiendom AS


Trygve Seglem
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



Sundgaten Eiendom AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leicinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	Sum
Kostpris 1.1.	5 850 000	9 403 367	372 619	15 625 986
Årets tilgang	0	2 509 046	750 000	3 259 046
Anskaffelseskost 31.12.	5 850 000	11 912 413	1 122 619	18 885 032
Akk. Avskrivninger 1.1.	0	3 084 172	372 619	3 456 791
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	5 850 000	8 828 241	750 000	15 428 240
Årets avskrivning	0	269 893	12 500	282 393
Bokført verdi 31.12.	5 850 000	8 558 346	737 500	15 145 846
Økonomisk levetid		40 år	4 og 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

2 Honorar

Selskapet har valgt å ikke ha revisor etter aksjeselskapsloven §7-6.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Finansinntekter og –kostnader

	2022	2021
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	0	149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 608	3 815
Sum finansinntekter	7 608	3 964
Finanskostnader:		
Renter til bank	331 891	207 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	88 092	21 269
Andre rentekostnader	3 540	536
Andre finanskostnader	604	170
Sum finanskostnader	424 127	229 752

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2022	Endring	31.12.2021
Midlertidig forskjell eiendom	1 305 361	-19 923	1 285 438
Underskudd til fremføring	-3 514 879	3 008 702	-506 177
Grunnlag utsatt skatt	-2 209 518	-2 988 779	779 261
Bokført utsatt skatt/-Utsatt skattefordel	-486 094	-657 530	171 437

Skattesats for utsatt skatt er 22 %



Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-3 491 179	-104 871
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 988 779	104 871
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-502 400	0
Mottatt konsernbidrag	502 400	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	-110 528	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-657 530	-23 072
Årets skattekostnad	-768 059	-23 072

5 Pantegjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	20 000 000	7 331 028
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	15 145 846	12 169 193

Selskapet har i løpet av 2022 inngått ny lånekontrakt for et lån på 20 000 000 kr. Lånet forfaller ved ballong på 15 750 000 kr i 2027.

6 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
<u>Kortsiktig fordring:</u>		
Nye O A Knutsen AS	11 527	11 527
Smedasundet Invest AS	3 414 981	0
TS Industri Invest AS	1 006 072	0
Sum	4 432 580	11 527
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Smedasundet Invest AS	0	864 327
Sum	0	864 327

7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifisering av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	3 683 148	3 783 148
Årets resultat	0	-2 723 120	-2 723 120
Mottatt konsernbidrag fra Smedasundet Invest	0	391 872	391 872
Egenkapital 31.12.	100 000	1 351 900	1 451 900



9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet hadde en aksjonær pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	100	100,00 %	100,00 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.