



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 279 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKH 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			10 875
<b>Sum kostnader</b>			<b>10 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-10 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 111 904	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 904</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 904</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		94 987	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 987</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 987</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 891</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 461	-10 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		1 212 461	-10 875
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 236 891</b>	<b>13 555</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			16 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 891</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 279 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKH 1 AS  
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 926 279 815  
TKH 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			10 875
<b>Sum kostnader</b>			<b>10 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-10 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-10 875</b>



Organisasjonsnr: 926 279 815  
TKH 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

1 111 904  
1 111 904

**Sum anleggsmidler**

1 111 904

0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer  
**Sum fordringer**

94 987  
94 987

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

30 000  
30 000

30 000  
30 000

**Sum omløpsmidler**

124 987

30 000

**SUM EIENDELER**

1 236 891

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000  
-5 570  
24 430

30 000  
-5 570  
24 430

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

1 212 461  
1 212 461

-10 875  
-10 875

**Sum egenkapital**

1 236 891

13 555

**Sum langsiktig gjeld**

0

0

**Kortsiktig gjeld**  
Annen kortsiktig gjeld

16 445



Sum kortsiktig gjeld		16 445
Sum gjeld	0	16 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 236 891	30 000



Organisasjonsnr: 926 279 815  
TKH 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tkh 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	10 875
Sum driftskostnader		0	10 875
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	(10 875)
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		0	(10 875)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		0	(10 875)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		0	(10 875)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		0	(10 875)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		0	(10 875)



Tkh 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 111 904	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 111 904</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 111 904</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		94 987	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 987</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>124 987</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 236 891</b>	<b>30 000</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 461	(10 875)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 461</b>	<b>(10 875)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 236 891</b>	<b>13 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	16 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 445</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 236 891</b>	<b>30 000</b>

Underskrifter



## TKH 1 AS

### Noter til regnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Selskapet ble stiftet 30.11.2020.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### NOTE 1 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Treklover Holding AS	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## NOTE 2 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

## NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-10 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-10 875</b>

**Betalbar skatt på årets resultat (22%)** 0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-16 445	-16 445	0
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 445</b>	<b>-16 445</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-3 618</b>	<b>-3 618</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseføres iht. god regnskapskikk for små foretak.

## NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt kaptital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-10 875</b>	<b>13 555</b>
tilført ved fisjon			1 223 336	1 223 336
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 212 461</b>	<b>1 236 891</b>



## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Jonas Lies vei 22	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	0
Tilgang i året	1 111 904	1 111 904
Avgang til anskaffelseskost	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>1 111 904</b>	<b>1 111 904</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 111 904</b>	<b>1 111 904</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningsperiode</b>	<b>0 år</b>	

Jonas Lies vei 22 ble anskaffet i 1985 og utfisjonert to ganger senere. Eiendommen avskrives ikke fordi bokført verdi er lavere enn tomteverdi.

## NOTE 6 - FISJON

I 2022 ble selskapet Jonas Lies vei 22 AS avviklet ved fisjon. De overtagende selskapene var Treklover Holding AS (morselskap og aksjeutstedende selskap), TKH 1 AS og Nylundsveien 5 AS. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden, både regnskapsmessig og skattemessig. Fisjonen har medført følgende regnskapsmessige posterings i selskapene.

	TKH 1 AS	Nylundsveien 5 AS	Treklover Holding AS
Eiendommen Nylundsveien 5		6 881 000	
Eiendommen Jonas Lies vei 22	1 111 904		
Andre driftsmidler			280 000
Fordringer, bank	16 445	137 204	2 568 933
Aksjekapital			-176 000
Overkurs			-348 386
Annen egenkapital	-1 223 336	-31 434	-715 559
Utsatt skatt		64 680	-221 214
Langsiktig gjeld		-5 160 000	-2 115 000
Fisjonsfordring	94 987	-1 891 450	1 796 463
Betalbar skatt			-61 521
Annen kortsiktig gjeld		0	-1 007 716
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>