



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 29
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		251 400	253 200
Sum inntekter		251 400	253 200
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	200 110	86 568
Sum kostnader		200 110	86 568
Driftsresultat		51 290	166 632
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad			14
Tap ved salg av aksjer	8		
Sum finanskostnader			14
Netto finans			-14
Ordinært resultat før skattekostnad		51 290	166 618
Skattekostnad på resultat	5	11 284	36 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 006	129 966
Årsresultat		40 006	129 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 006	129 966
Totalresultat		40 006	129 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 649	129 948
Overført til / fra annen egenkapital		-26 643	18
Sum overføringer og disponeringer		40 006	129 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	121 359	196 681
Sum fordringer		121 359	196 681
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 574	47 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 574	47 785
Sum omløpsmidler		155 933	244 466
SUM EIENDELER		305 933	394 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Overkurs	7		26 021
Sum innskutt egenkapital		200 000	226 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			622
Sum opptjent egenkapital			622
Sum egenkapital	7	200 000	226 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	77 933	166 600
Annen kortsiktig gjeld	4	28 000	1 223
Sum kortsiktig gjeld		105 933	167 823
Sum gjeld		105 933	167 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 933	394 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301314

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 051 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Tønsberg
Lomviveien 34
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 051 615
FLOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		251 400	253 200
Sum inntekter		251 400	253 200
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	200 110	86 568
Sum kostnader		200 110	86 568
Driftsresultat		51 290	166 632
Gevinst ved salg/utbytte av aksjer	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad			14
Tap ved salg av aksjer	8		
Sum finanskostnader			14
Netto finans			-14
Ordinært resultat før skattekostnad		51 290	166 618
Skattekostnad på resultat	5	11 284	36 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 006	129 966
Årsresultat		40 006	129 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 006	129 966
Totalresultat		40 006	129 966
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 649	129 948
Overført til / fra annen egenkapital		-26 643	18
Sum overføringer og disponeringer		40 006	129 966



Organisasjonsnr: 964 051 615
FLOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 3
Sum varige driftsmidler

150 000	150 000
150 000	150 000

Sum anleggsmidler

150 000	150 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4
Sum fordringer

121 359	196 681
121 359	196 681

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 8

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 574	47 785
34 574	47 785

Sum omløpsmidler

155 933	244 466
---------	---------

SUM EIENDELER

305 933	394 466
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (400 aksjer
à kr 500) 6
Overkurs 7
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
	26 021
200 000	226 021

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	622
	622

Sum egenkapital 7

200 000	226 643
---------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig utbytte/ konsernbidrag	7	77 933	166 600
Annen kortsiktig gjeld	4	28 000	1 223
Sum kortsiktig gjeld		105 933	167 823
Sum gjeld		105 933	167 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 933	394 466



Organisasjonsnr: 964 051 615
FLOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FLOR INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2024



FLOR INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		251 400	253 200
Sum driftsinntekter		251 400	253 200
Andre driftskostnader	2	200 110	86 568
Sum driftskostnader		200 110	86 568
Driftsresultat		51 290	166 632
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		0	14
Resultat av finansposter		0	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		51 290	166 618
Skattekostnad på resultat	5	11 284	36 652
Resultat		40 006	129 966
Årets resultat		40 006	129 966
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		66 649	129 948
Overført til / fra annen egenkapital		-26 643	18
Sum overføringer		40 006	129 966



FLOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	121 359	196 681
Sum fordring		121 359	196 681
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 574	47 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		34 574	47 785
Sum omløpsmidler		155 933	244 466
SUM EIENDELER		305 933	394 466

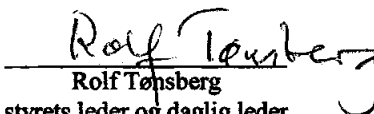


FLOR INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 500)	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	26 021
Sum innskutt egenkapital		200 000	226 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	622
Sum opptjent egenkapital		0	622
Sum egenkapital	7	200 000	226 643
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte/konsernbidrag	7	77 933	166 600
Annen kortsiktig gjeld	4	28 000	1 223
Sum kortsiktig gjeld		105 933	167 823
Sum gjeld		105 933	167 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 933	394 466

Fornebu, ^{14/} 2025
Styret i FLOR INVEST AS


Rolf Tønberg
styrets leder og daglig leder



FLOR INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når dem er opptjent. Inntekter og kostnader sammenstilles i samme periode.

Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2024.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Driftsmidlene er avskrevet på grunnlag av saldoverdier i regnskapet.

	Bolig
Kostpris 01.01	150 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	150 000
Akk ord avskr 01.01	0
Avgang i året	0
Årets ord avskr	0
Akk ord avskr 31.12	0
Regn.m.bokf verdi 31.12	150 000
Avskrivningsplan	0 %

På grunnlag av store merverdier i bygningsmassen, og lav bokført verdi på boligen er det ikke ansett nødvendig med avskrivninger på eiendommen.

Note 4 Gjeld, fordring, pantstillelser og garantier

Fordring/Gjeld til selskap i samme konsern:

Flor Holding AS fordring	121 359
Skyldig konsernbidrag til Flor Holding AS	-77 933
	<u>43 426</u>

Det er ikke registrert noen garantier eller pantstillelser pr 31.12.2024.



FLOR INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	51 290	166 618
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag før konsemsbidrag	51 290	166 618
Mottatt/ytet konsemsbidrag med skatteeffekt	-51 290	-166 600
Skattegrunnlag	0	18

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt før ytet konsemsbidrag	11 284	36 652
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad i Resultatregnskapet	11 284	36 652

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 200.000, bestående av 400 aksjer pålydende kr 500.

Det er kun en aksjeklasse og aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Flor Holding AS	400	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2023	200 000	26 021	0	622	226 643
Årets resultat		0	0	40 006	40 006
Mottatt/ytet konsemsbidrag		-26 021	0	-40 627	-66 648
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	0	200 000