



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 935 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse:	Kolskogheiane 1B 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 600	2 288 660
Sum inntekter		3 354 600	2 288 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 800	290 251
Annen driftskostnad		261 452	283 585
Sum kostnader		567 252	573 836
Driftsresultat		2 787 348	1 714 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 787 348	1 714 824
Skattekostnad på resultat	2	613 217	377 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 174 131	1 337 563
Årsresultat	3	2 174 131	1 337 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 174 131	1 337 563
Totalresultat		2 174 131	1 337 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 037 800	20 343 600
Sum varige driftsmidler	1	20 037 800	20 343 600
Sum anleggsmidler		20 037 800	20 343 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 010	
Konsernfordringer		1 869 776	7 342 542
Sum fordringer		1 891 786	7 342 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 793 174	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 174	30 000
Sum omløpsmidler		3 684 960	7 372 542
SUM EIENDELER		23 722 760	27 716 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	630 000	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital			600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		18 436 391	18 436 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		19 066 391	19 066 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 827	
Sum opptjent egenkapital		434 827	
Sum egenkapital	3	19 501 218	19 066 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 869 573	1 869 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 869 573	1 869 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 869 573	1 869 021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	612 665	
Utbytte		1 739 304	
Kortsiktig konserngjeld			6 780 729
Sum kortsiktig gjeld		2 351 969	6 780 729
Sum gjeld		4 221 542	8 649 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 722 760	27 716 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635534

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 935 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 935 465
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 600	2 288 660
Sum inntekter		3 354 600	2 288 660
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 800	290 251
Annen driftskostnad		261 452	283 585
Sum kostnader		567 252	573 836
Driftsresultat		2 787 348	1 714 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 787 348	1 714 824
Skattekostnad på resultat	2	613 217	377 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 174 131	1 337 563
Årsresultat	3	2 174 131	1 337 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 174 131	1 337 563
Totalresultat		2 174 131	1 337 563



Organisasjonsnr: 927 935 465
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 20 037 800 20 343 600
Sum varige driftsmidler 1 20 037 800 20 343 600

Sum anleggsmidler 20 037 800 20 343 600

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 22 010
Konsernfordringer 1 869 776 7 342 542
Sum fordringer 1 891 786 7 342 542

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 793 174 30 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 793 174 30 000

Sum omløpsmidler 3 684 960 7 372 542

SUM EIENDELER 23 722 760 27 716 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 630 000 30 000
Vedtatt ikke registrert
kapital 600 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 18 436 391 18 436 391
Sum innskutt egenkapital 19 066 391 19 066 391

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 434 827
Sum opptjent egenkapital 434 827



Sum egenkapital	3	19 501 218	19 066 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 869 573	1 869 021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 869 573	1 869 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 869 573	1 869 021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	612 665	
Utbytte		1 739 304	
Kortsiktig konserngjeld			6 780 729
Sum kortsiktig gjeld		2 351 969	6 780 729
Sum gjeld		4 221 542	8 649 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 722 760	27 716 141



Organisasjonsnr: 927 935 465
MØBELSENTERET EIENDOM DROTNINGSVIK
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS som viser et overskudd på NOK 2 174 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. juni 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZM2P2-C50Q1-FE17F-4HUEH-EJE0K-AYEB

Org.nr.: 927 935 465



Resultatregnskap

Møbelsenteret Eiendom Dronningsvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 354 600	2 288 660
Sum driftsinntekter		3 354 600	2 288 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 800	290 251
Annen driftskostnad		261 452	283 585
Sum driftskostnader		567 252	573 836
Driftsresultat		2 787 348	1 714 824
Resultat før skattekostnad		2 787 348	1 714 824
Skattekostnad på resultat	2	613 217	377 261
Resultat		2 174 131	1 337 563
Årsresultat	3	2 174 131	1 337 563

Penneo Dokumentnøkkel: ZM2P2-CS0Q1-FE17F-4HUEH-EJE0K-AYEB



Balanse

Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 037 800	20 343 600
Sum varige driftsmidler	1	20 037 800	20 343 600
Sum anleggsmidler		20 037 800	20 343 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 010	0
Konsernfordringer		1 869 776	7 342 542
Sum fordringer		1 891 786	7 342 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 793 174	30 000
Sum omløpsmidler		3 684 960	7 372 542
Sum eiendeler		23 722 760	27 716 141

Penneo Dokumentnøkkel: ZM2P2-C50Q1-FE17F-4HUEH-EJE0K-AYEB

**Balanse**

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	630 000	30 000
Vedtatt ikke registrert kapital		0	600 000
Overkurs		18 436 391	18 436 391
Sum innskutt egenkapital		19 066 391	19 066 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 827	0
Sum opptjent egenkapital		434 827	0
Sum egenkapital	3	19 501 218	19 066 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 869 573	1 869 021
Sum avsetning for forpliktelser		1 869 573	1 869 021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	612 665	0
Utbytte		1 739 304	0
Konserngjeld		0	6 780 729
Sum kortsiktig gjeld		2 351 969	6 780 729
Sum gjeld		4 221 542	8 649 750
Sum egenkapital og gjeld		23 722 760	27 716 141

Penneo Dokumentnøkkel: ZM2P2-CS0Q1-FE17F-4HUEH-EJEOK-AYEB

Os, 20.06.2023

Styret i Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

Einar Gudmund Engelsen
styreleder

Ingrid Høgh
styremedlem

Kjell Engelsen Moberg
styremedlem

Vegard Engelsen Moberg
styremedlem



Noter 2022

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av eiendom og inntektsføres ihht kontakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: ZM2P2-CS0Q1-FE17F-4HUEH-EJEOK-AYEB



Noter 2022

Møbelsenteret Eiendom Drottningsvik AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 521 673	24 521 673
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 521 673	24 521 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 483 873	4 483 873
= Bokført verdi 31.12.22	20 037 800	20 037 800
Årets ordinære avskrivninger	305 800	305 800
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	612 665	0
Endring i utsatt skatt	552	377 261
Skattekostnad ordinært resultat	613 217	377 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 787 348	1 714 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 505	-8 495 553
Mottatt konsernbidrag	0	6 780 729
Skattepliktig inntekt	2 784 843	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	612 665	-1 491 760
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 491 760
Sum betalbar skatt i balansen	612 665	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 498 058	8 495 553	-2 505
Sum	8 498 058	8 495 553	-2 505
Grunnlag for utsatt skatt	8 498 058	8 495 553	-2 505
Utsatt skatt (22 %)	1 869 573	1 869 022	-551



Noter 2022

Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	630 000	18 436 391	0	19 066 391
Årets resultat			2 174 131	2 174 131
Utbytte			-1 739 304	-1 739 304
Pr 31.12.2022	630 000	18 436 391	434 827	19 501 218

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møbelsenteret Eiendom Drotningvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	21,0	630 000
Sum	30 000		630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Møbelsenteret På Nordås Eiendom Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Gudmund Engelsen	styreleder	7 500
Ingrid Høgh	styremedlem	7 500
Kjell Engelsen Moberg	styremedlem	3 750
Vegard Engelsen Moberg	styremedlem	4 965
Totalt antall aksjer		23 715

Penneo Dokumentnøkkel: ZM2P2-CSOQ1-FE17F-4HUEH-EJEOK-AYEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Gudmund Engelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2686641

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-22 20:34:09 UTC



Kjell Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2805090

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-23 07:30:54 UTC



Ingrid Høgh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1179970

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-23 09:51:52 UTC



Vegard Engelsen Moberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3543818

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-23 11:43:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZM2P2-CS0Q1-FE17F-4HUEH-EJE0K-AYEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>