



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		442 975	72 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 975</b>	<b>72 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 932	46 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 932</b>	<b>46 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 043</b>	<b>25 729</b>
Annen finanskostnad		124 143	37 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 143</b>	<b>37 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 143</b>	<b>-37 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 900</b>	<b>-12 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	48 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 350</b>	<b>-12 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 350</b>	<b>-12 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	184 350	-12 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 350</b>	<b>-12 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 009 590	3 009 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 590</b>	<b>3 009 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 009 590</b>	<b>3 009 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>115 796</b>	<b>65 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 796</b>	<b>65 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 146 386</b>	<b>3 075 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	172 133	-12 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 133</b>	<b>-12 217</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 133</b>	<b>17 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 133 971	2 333 408
Øvrig langsiktig gjeld	4	720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 971</b>	<b>3 053 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 971</b>	<b>3 053 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 319	-178
Betalbar skatt	9	48 550	
Annen kortsiktig gjeld		39 413	4 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 282</b>	<b>4 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 253</b>	<b>3 057 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 146 386</b>	<b>3 075 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 220 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARDUFOSS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Ole A Rustens vei 10  
9325 BARDUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 220 644  
BARDUFOSSE BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 000	
Annen driftsinntekt		442 975	72 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 975</b>	<b>72 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 932	46 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 932</b>	<b>46 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 043</b>	<b>25 729</b>
Annen finanskostnad		124 143	37 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 143</b>	<b>37 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 143</b>	<b>-37 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	48 550	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 350</b>	<b>-12 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 350</b>	<b>-12 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	184 350	-12 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 350</b>	<b>-12 217</b>



Organisasjonsnr: 927 220 644  
BARDUFOSSE BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 009 590	3 009 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 590</b>	<b>3 009 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 009 590</b>	<b>3 009 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>115 796</b>	<b>65 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 796</b>	<b>65 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 146 386</b>	<b>3 075 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	172 133	-12 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 133</b>	<b>-12 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>202 133</b>	<b>17 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 133 971	2 333 408
Øvrig langsiktig gjeld	4	720 000	720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 971</b>	<b>3 053 408</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 971</b>	<b>3 053 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 319	-178
Betalbar skatt	9	48 550	
Annen kortsiktig gjeld		39 413	4 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 282</b>	<b>4 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 253</b>	<b>3 057 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 146 386</b>	<b>3 075 337</b>



Organisasjonsnr: 927 220 644  
BARDUFOSSE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Midttun Hansen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bardufoss Boliger AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Bardufoss Boliger AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2022

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.2022

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 009 590	3 009 590
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 009 590	3 009 590
Balanseført pr. 31.12.2022	3 009 590	3 009 590

### Note 6 - Nærstående parter

Selskapets eneaksjonær har ytt ett lån på kr 720.000.- til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Midttun Hansen	1 000	100 %	100 %

---



## Bardufoss Boliger AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-12 217	17 783
Årsresultat	0	184 350	184 350
Egenkapital 31.12.2022	30 000	172 133	202 133

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	48 550	0
Årets totale skattekostnad	48 550	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	232 900	-12 217
Alminnelig inntekt	232 900	-12 217
Anvendt fremførbart underskudd	-12 217	0
Årets skattegrunnlag	220 683	-12 217
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 550	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-12 217
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-12 217
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-2 688
Utsatt skattefordel balanseføres ikke		