



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Kolbotnveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		521 852	452 127
Sum inntekter		521 852	452 127
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	363 000	518 277
Sum kostnader		363 000	518 277
Driftsresultat		158 852	-66 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad			169
Sum finanskostnader			169
Netto finans			-110
Ordinært resultat før skattekostnad		158 852	-66 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 852	-66 260
Årsresultat		158 852	-66 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 852	-66 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	158 852	-66 260
Sum overføringer og disponeringer		158 852	-66 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 284 937	1 284 937
Sum varige driftsmidler		1 284 937	1 284 937
Sum anleggsmidler		1 284 937	1 284 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 100	-7 000
Sum fordringer		-7 100	-7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 562	427 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 562	427 586
Sum omløpsmidler		282 462	420 586
SUM EIENDELER		1 567 399	1 705 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	332 000	332 000
Sum innskutt egenkapital		332 000	332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 050	167 198
Sum opptjent egenkapital		326 050	167 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		658 050	499 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	833 375	1 006 853
Sum annen langsiktig gjeld		833 375	1 006 853
Sum langsiktig gjeld		833 375	1 006 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	
Kortsiktig konserngjeld			130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	68 950
Sum kortsiktig gjeld		75 975	199 472
Sum gjeld		909 350	1 206 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 399	1 705 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665492

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVELØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Tonga
Kolbotnveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 999 277 977
ELVELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		521 852	452 127
Sum inntekter		521 852	452 127
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	363 000	518 277
Sum kostnader		363 000	518 277
Driftsresultat		158 852	-66 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad			169
Sum finanskostnader			169
Netto finans			-110
Ordinært resultat før skattekostnad		158 852	-66 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 852	-66 260
Årsresultat		158 852	-66 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 852	-66 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	158 852	-66 260
Sum overføringer og disponeringer		158 852	-66 260



Organisasjonsnr: 999 277 977
ELVELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 284 937	1 284 937
Sum varige driftsmidler		1 284 937	1 284 937
Sum anleggsmidler		1 284 937	1 284 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 100	-7 000
Sum fordringer		-7 100	-7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 562	427 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 562	427 586
Sum omløpsmidler		282 462	420 586
SUM EIENDELER		1 567 399	1 705 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	332 000	332 000
Sum innskutt egenkapital		332 000	332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 050	167 198
Sum opptjent egenkapital		326 050	167 198
Sum egenkapital		658 050	499 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	833 375	1 006 853
Sum annen langsiktig gjeld		833 375	1 006 853



Sum langsiktig gjeld		833 375	1 006 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 025	
Kortsiktig konserngjeld			130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	68 950
Sum kortsiktig gjeld		75 975	199 472
Sum gjeld		909 350	1 206 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 399	1 705 523



Organisasjonsnr: 999 277 977
ELVELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisor:  Rune Dypaune
2022-07-07
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Elveløkka AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elveløkka AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker Torg 5, 7.7.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for**

Elveløkka AS

Foretaksnr. 999277977



Elveløkka AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	521 852	452 127
Driftsresultat	158 852	-66 150
Årsresultat	158 852	-66 260
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 567 399	1 705 523
Egenkapital	658 050	499 198
Egenkapitalprosent	42,0%	29,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

ASKER den 20.6.2022



Elveløkka AS

Årsberetning 2021

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder

Thomas Nortved
Styremedlem

Pål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder

Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem



Elveløkka AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		521 852	452 127
Sum driftsinntekter		521 852	452 127
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	363 000	518 277
Sum driftskostnader		363 000	518 277
DRIFTSRESULTAT		158 852	(66 150)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	169
Sum finanskostnader		0	169
NETTO FINANSPOSTER		0	(110)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		158 852	(66 260)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		158 852	(66 260)
ÅRSRESULTAT		158 852	(66 260)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	158 852	(66 260)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		158 852	(66 260)

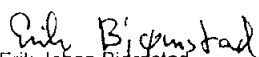



Elveløkka AS


Balanse pr. 31.12.2021

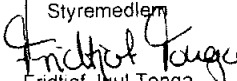
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 284 937	1 284 937
Sum varige driftsmidler		1 284 937	1 284 937
SUM ANLEGGSMIDLER		1 284 937	1 284 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(7 100)	(7 000)
Sum fordringer		(7 100)	(7 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 562	427 586
SUM OMLØPSMIDLER		282 462	420 586
SUM EIENDELER		1 567 399	1 705 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	332 000	332 000
Sum innskutt egenkapital		332 000	332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 050	167 198
Sum opptjent egenkapital		326 050	167 198
SUM EGENKAPITAL		658 050	499 198
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	833 375	1 006 853
Sum annen langsiktig gjeld		833 375	1 006 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		833 375	1 006 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		7 025	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	68 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 975	199 472
SUM GJELD		909 350	1 206 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 399	1 705 523

ASKER den 20.6.2022


Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder

Pål Juul Tonga 


Thomas Nortvedt
Styremedlem


Fridtjof Juul Tonga

Årsregnskap for Elveløkka AS

Organisasjonsnr. 999277977



Elveløkka AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Elvelokka AS

Noter 2021**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 500	21 250
Totalt	22 500	21 250

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	158 852
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	158 852
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	158 852
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	332 000	167 198	499 198
Tilført fra årsresultat		158 852	158 852
Pr 31.12.	332 000	326 050	658 050

Noter for Elvelokka AS

Organisasjonsnr. 999277977



Elveløkka AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 332 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 332 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Foliefabrikken Holding AS	332	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Granerud AS	45 731	21 345
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS	686 768	580 632
Gjeld til Damveien AS	100 875	404 875
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	833 375	1 006 853

Det er ikke beregnet renter på innlånene i 2021.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Mottatt depositum	50 200	50 200
Annen kortsiktig gjeld	18 750	18 750
Sum Annen kortsiktig gjeld	68 950	68 950



Elveløkka AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke forekommet endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Elveløkka AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 500	21 250
Totalt	22 500	21 250

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	158 852
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	158 852
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	158 852
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	332 000	167 198	499 198
Tilført fra årsresultat		158 852	158 852
Pr 31.12.	332 000	326 050	658 050



Elveløkka AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder boligeiendom og tomt som ikke avskrives.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 332 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 332 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Foliefabrikken Holding AS	332	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Granerud AS	45 731	21 345
Gjeld til Foliefabrikken Holding AS	686 768	580 632
Gjeld til Damveien AS	100 875	404 875
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	833 375	1 006 853

Det er ikke beregnet renter på innlånene i 2021.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Mottatt depositum	50 200	50 200
Annen kortsiktig gjeld	18 750	18 750
Sum Annen kortsiktig gjeld	68 950	68 950



Elveløkka AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		521 852	452 127
Sum driftsinntekter		521 852	452 127
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	363 000	518 277
Sum driftskostnader		363 000	518 277
DRIFTSRESULTAT		158 852	(66 150)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	59
Sum finansinntekter		0	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	169
Sum finanskostnader		0	169
NETTO FINANSPOSTER		0	(110)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		158 852	(66 260)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		158 852	(66 260)
ÅRSRESULTAT		158 852	(66 260)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	158 852	(66 260)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		158 852	(66 260)



Elveløkka AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 284 937	1 284 937
Sum varige driftsmidler		1 284 937	1 284 937
SUM ANLEGGSMIDLER		1 284 937	1 284 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(7 100)	(7 000)
Sum fordringer		(7 100)	(7 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 562	427 586
SUM OMLØPSMIDLER		282 462	420 586
SUM EIENDELER		1 567 399	1 705 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	332 000	332 000
Sum innskutt egenkapital		332 000	332 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	326 050	167 198
Sum opptjent egenkapital		326 050	167 198
SUM EGENKAPITAL		658 050	499 198
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	833 375	1 006 853
Sum annen langsiktig gjeld		833 375	1 006 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		833 375	1 006 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 025	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	130 522
Annen kortsiktig gjeld	7	68 950	68 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 975	199 472
SUM GJELD		909 350	1 206 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 567 399	1 705 523

ASKER den 20.6.2022

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Juul Tonga

Fridtjof Juul Tonga

Årsregnskap for Elveløkka AS

Organisasjonsnr. 999277977



Elveløkka AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styremedlem/daglig leder			Styremedlem



Elveløkka AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet høsten 2012, og leier ut leiligheter hovedsaklig til privatpersoner i Asker kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	521 852	452 127
Driftsresultat	158 852	-66 150
Årsresultat	158 852	-66 260
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 567 399	1 705 523
Egenkapital	658 050	499 198
Egenkapitalprosent	42,0%	29,3%

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utleiemarkedet i Asker er gode, og styret forventer derfor fortsatt positive resultater i fremtiden. Med bakgrunn i dette finner styret det forsvarlig å fortsette virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 4 menn og et kvinnelig varamedlem.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Elveløkka AS

Årsberetning 2021

ASKER den 20.6.2022

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder

Thomas Nortvedt
Styremedlem

Pål Juul Tonga
Styremedlem/daglig leder

Fridtjof Juul Tonga
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for**

Elveløkka AS

Foretaksnr. 999277977