



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 159 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4BROTHERS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad  
Vikanesvegen 81  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 750	268 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 750</b>	<b>268 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	8	49 900	73 400
Annen driftskostnad	2	91 453	81 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 353</b>	<b>154 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 397</b>	<b>113 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	400 000
Annen renteinntekt		79	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 079</b>	<b>402 500</b>
Annen rentekostnad		35 171	57 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 171</b>	<b>57 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364 908</b>	<b>344 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 305</b>	<b>458 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 917	24 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 388	433 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 230 626	6 389 176
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly o.l.	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	21 410	71 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 252 036</b>	<b>6 460 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		50 365	39 490
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 318	38 318
Obligasjoner og andre fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 683</b>	<b>197 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 460 719</b>	<b>6 658 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 100	33 550
Andre kortsiktige fordringer		98 737	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 837</b>	<b>41 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 492	274 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 492</b>	<b>274 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 329</b>	<b>315 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 644 048</b>	<b>6 974 084</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 800 )	4	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 819 299	5 316 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 819 299</b>	<b>5 316 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 914 299</b>	<b>5 411 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		689 440	1 525 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>689 440</b>	<b>1 525 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>689 440</b>	<b>1 525 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	29 917	24 390
Annen kortsiktig gjeld		10 392	11 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 309</b>	<b>36 321</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		729 749	1 562 173
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 644 048</b>	<b>6 974 084</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 668268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 159 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4BROTHERS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad  
Vikanesvegen 81  
5574 SKJOLD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 893 159 452  
4BROTHERS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 750	268 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 750</b>	<b>268 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	8	49 900	73 400
Annen driftskostnad	2	91 453	81 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 353</b>	<b>154 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 397</b>	<b>113 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		400 000	400 000
Annen renteinntekt		79	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 079</b>	<b>402 500</b>
Annen rentekostnad		35 171	57 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 171</b>	<b>57 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>364 908</b>	<b>344 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 305</b>	<b>458 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 917	24 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 388	433 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 388</b>	<b>433 792</b>



Organisasjonsnr: 893 159 452  
4BROTHERS INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 230 626	6 389 176
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly o.l.	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8	21 410	71 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 252 036</b>	<b>6 460 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		50 365	39 490
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 318	38 318
Obligasjoner og andre fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 683</b>	<b>197 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 460 719</b>	<b>6 658 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 100	33 550
Andre kortsiktige fordringer		98 737	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 837</b>	<b>41 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 492	274 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 492</b>	<b>274 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 329</b>	<b>315 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 644 048</b>	<b>6 974 084</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer å kr 800 )	4	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 819 299	5 316 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 819 299</b>	<b>5 316 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 914 299</b>	<b>5 411 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		689 440	1 525 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>689 440</b>	<b>1 525 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>689 440</b>	<b>1 525 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	29 917	24 390
Annen kortsiktig gjeld		10 392	11 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 309</b>	<b>36 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>729 749</b>	<b>1 562 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 644 048</b>	<b>6 974 084</b>



Organisasjonsnr: 893 159 452  
4BROTHERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i 4brothers Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert 4brothers Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 502 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XCX51-68M3L-UTY7X-3GKVS-CMG6BP-2JQVE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
4brothers Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 20. august 2021

Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XCX51-68M3L-UTY7X-3GKV5-CMG6P-2JQVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-20 10:05:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: XCX51-68M3L-UTY7X-3GKVS-CMGBP-2JQVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## 4brothers Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	308 750	268 200
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>308 750</b>	<b>268 200</b>
8	Avskrivninger	49 900	73 400
2	Annen driftskostnad	91 453	81 171
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>141 353</b>	<b>154 571</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>167 397</b>	<b>113 629</b>
	<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	400 000	400 000
	Annen renteinntekt	79	2 500
	Annen rentekostnad	-35 171	-57 947
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>364 908</b>	<b>344 553</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>532 305</b>	<b>458 182</b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-29 917</b>	<b>-24 390</b>
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>502 388</b>	<b>433 792</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	502 388	433 792
	<b>Sum overføringer</b>	<b>502 388</b>	<b>433 792</b>

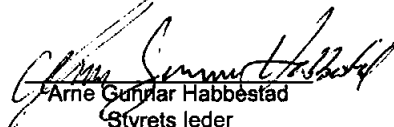
**4brothers Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 230 626	6 389 176
8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	21 410	71 310
8	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 252 036</b>	<b>6 460 486</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	70 000	70 000
	Lån til foretak i samme konsern	50 365	39 490
7	Investeringer i aksjer og andeler	38 318	38 318
	Obligasjoner og andre fordringer	50 000	50 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>208 683</b>	<b>197 808</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 460 719</b>	<b>6 658 294</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	65 100	33 550
	Andre kortsiktige fordringer	98 737	7 500
	<b>Sum fordringer</b>	<b>163 837</b>	<b>41 050</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>19 492</b>	<b>274 740</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>183 329</b>	<b>315 790</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 644 048</b>	<b>6 974 084</b>

**4brothers Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 800 )	80 000	80 000
	Overkurs	15 000	15 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 819 299	5 316 911
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 819 299</b>	<b>5 316 911</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 914 299</b>	<b>5 411 911</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	689 440	1 525 852
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>689 440</b>	<b>1 525 852</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	29 917	24 390
	Annen kortsiktig gjeld	10 392	11 931
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 309</b>	<b>36 321</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>729 749</b>	<b>1 562 173</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 644 048</b>	<b>6 974 084</b>

Ølensvåg, den 2018 2021  
Styret i 4brothers Invest AS

  
Arne Gunnar Habbestad  
Styrets leder



## 4brothers Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## 4brothers Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 21 000 for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 917	24 390
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 917</b>	<b>24 390</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	532 305	458 182
Permanente forskjeller	-388 000	-388 000
Endring i midlertidige forskjeller	-8 321	40 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 985</b>	<b>110 864</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 917	24 390
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 917</b>	<b>24 390</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-65 844	-41 005	24 839
Gevinst – og tapskonto	33 160	0	-33 160
<b>Sum</b>	<b>-32 684</b>	<b>-41 005</b>	<b>-8 321</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 684	41 005	8 321
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 191</b>	<b>-9 021</b>	<b>-1 831</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## 4brothers Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 4brothers Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>80 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Habbestad	25	25,0	25,0
Audun Habbestad	25	25,0	25,0
Jørgen Habbestad	25	25,0	25,0
Magnus Habbestad	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 5 Datterselskap

4brothers Invest AS eier 70% av aksjene i Architech AS.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2019 var på kr. -75 552. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2019 kr. -14 558. Årsregnskapet for 2020 foreligger ikke per dags dato.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	2020	2019
Fordringer	50 365	0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	80 000	15 000	5 316 911	5 411 911
Årets resultat			502 388	502 388
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>80 000</b>	<b>15 000</b>	<b>5 819 299</b>	<b>5 914 299</b>

#### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>				
Nappholmen AS	90%	78 736	38 318	14 019 088
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>78 736</b>	<b>38 318</b>	<b>14 019 088</b>

Selskapets eierandel består av B-aksjer uten stemmerett.



**4brothers Invest AS**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 389 176	367 742	6 756 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 000 000		3 000 000
- Avgang i året	3 158 550		3 158 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 230 626</b>	<b>367 742</b>	<b>6 598 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		346 332	346 332
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 230 626</b>	<b>21 410</b>	<b>6 252 036</b>
Årets ordinære avskrivninger		49 900	49 900
Økonomisk levetid		5 år	