



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 500	279 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 500</b>	<b>279 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		746 232	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		404 091	306 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 323</b>	<b>306 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 823</b>	<b>-27 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	896
Annen finansinntekt		72	866 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>867 799</b>
Annen rentekostnad		14 268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 141</b>	<b>867 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 964</b>	<b>839 891</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 012	-6 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 952</b>	<b>846 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-265 952	846 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 952</b>	<b>846 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 239 791	2 239 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 500</b>	<b>4 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 677	70 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 677</b>	<b>70 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 177</b>	<b>75 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 551 968</b>	<b>2 314 820</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	904 947	1 170 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904 947</b>	<b>1 170 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 947</b>	<b>2 070 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	107 764	182 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 764</b>	<b>182 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 764</b>	<b>182 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 783	5 269
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		547 206	29 876
Annen kortsiktig gjeld		40 268	26 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 258</b>	<b>61 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 022</b>	<b>243 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 551 969</b>	<b>2 314 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 362 455  
ARNULF STRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 500	279 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>828 500</b>	<b>279 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		746 232	0
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		404 091	306 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 155 323</b>	<b>306 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 823</b>	<b>-27 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	896
Annen finansinntekt		72	866 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>867 799</b>
Annen rentekostnad		14 268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 141</b>	<b>867 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 964</b>	<b>839 891</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 012	-6 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 952</b>	<b>846 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-265 952	846 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-265 952</b>	<b>846 028</b>



Organisasjonsnr: 916 362 455  
ARNULF STRØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 239 791	2 239 791
Sum varige driftsmidler		2 239 791	2 239 791
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 239 791	2 239 791
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 763
Sum fordringer		287 500	4 763
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 677	70 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 677	70 266
Sum omløpsmidler		312 177	75 029
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 551 968</b>	<b>2 314 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	904 947	1 170 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904 947</b>	<b>1 170 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 947</b>	<b>2 070 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	107 764	182 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>107 764</b>	<b>182 776</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 764</b>	<b>182 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 783	5 269
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		547 206	29 876
Annen kortsiktig gjeld		40 268	26 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 258</b>	<b>61 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 022</b>	<b>243 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 551 969</b>	<b>2 314 820</b>



Organisasjonsnr: 916 362 455  
ARNULF STRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2239791.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2239791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2239791.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eier et leilighetshus og en tomt i Bærum. Ingen av driftsmidlene er skattemessig avskrivbare og er oppført i balansen til kostpris. Deler av leilighetshuset leies ut til nærstående parter.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**ARNULF STRØM EIENDOM AS**

916362455

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNULF STRØM EIENDOM AS  
916 362 455

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		828 500	279 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>828 500</b>	<b>279 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-746 232	0
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-404 091	-306 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 155 323</b>	<b>-306 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 823</b>	<b>-27 908</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55	896
Annen finansinntekt		72	866 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>867 799</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 141</b>	<b>867 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-340 964</b>	<b>839 891</b>
Skattekostnad	2, 3	75 012	6 136
<b>Årsresultat</b>		<b>-265 952</b>	<b>846 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-265 952	846 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-265 952</b>	<b>846 028</b>



ARNULF STRØM EIENDOM AS  
916 362 455

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 239 791	2 239 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		287 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 500</b>	<b>4 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 677	70 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 677</b>	<b>70 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 177</b>	<b>75 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 551 968</b>	<b>2 314 820</b>



ARNULF STRØM EIENDOM AS  
916 362 455

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	904 947	1 170 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>904 947</b>	<b>1 170 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 804 947</b>	<b>2 070 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	107 764	182 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 764</b>	<b>182 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 783	5 269
Kortsiktig konserngjeld		547 206	29 876
Annen kortsiktig gjeld		40 268	26 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 258</b>	<b>61 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 021</b>	<b>243 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 551 968</b>	<b>2 314 820</b>

OSLO, 13.03.2025

Martin Siem  
styrets leder

Geir Schjerven Rønningen  
styremedlem



ARNULF STRØM EIENDOM AS  
916 362 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>



ARNULF STRØM EIENDOM AS  
916 362 455

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 012	-6 136
<b>Skattekostnad</b>	<b>-75 012</b>	<b>-6 136</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-340 964	839 891
Permanente forskjeller	0	-867 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-340 964</b>	<b>-27 891</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	858 690	858 690	0
Fremførbart underskudd	-27 891	-368 855	340 964
<b>Netto forskjeller</b>	<b>830 799</b>	<b>489 835</b>	<b>340 964</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>830 799</b>	<b>489 835</b>	<b>340 964</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>182 776</b>	<b>107 764</b>	<b>75 012</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 239 791
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 239 791</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 239 791</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et leilighetshus og en tomt i Bærum. Ingen av driftsmidlene er skattemessig avskrivbare og er oppført i balansen til kostpris. Deler av leilighetshuset leies ut til nærstående parter.



ARNULF STRØM EIENDOM AS  
916 362 455

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25	20 000	500 000
B-aksjer	20	20 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>900 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Expo Poperty Handel 1 AS	25	55,56	A-aksjer
Expo Poperty Handel 1 AS	20	44,44	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	1 170 899	2 070 899
Årsresultat	0	-265 952	-265 952
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>900 000</b>	<b>904 947</b>	<b>1 804 947</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.