



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Midgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 132 115        | 250 475         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>132 115</b> | <b>250 475</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2    | 4 640          | 38 871          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 80 516         | 399 013         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>85 156</b>  | <b>437 884</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>46 959</b>  | <b>-187 409</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 60 041         | 127             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>60 041</b>  | <b>127</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 91 280         | 98 188          |
| Annen finanskostnad   |      | 0              | 15 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>91 280</b>  | <b>113 188</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-31 239</b> | <b>-113 060</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 0              | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | 15 720         | -300 469        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 132 480          | 137 120          |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>132 480</b>   | <b>137 120</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern          |      | 1 157 020        | 1 157 020        |
| Andre langsiktige fordringer                         | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>1 157 020</b> | <b>1 157 020</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 289 500</b> | <b>1 294 140</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 585 000          | 585 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 5    | 4 483            | 77 075           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>589 483</b>   | <b>662 075</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 4 871            | 2 078            |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende  |      | 4 871             | 2 078             |
| Sum omløpsmidler                         |      | 594 354           | 664 153           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>1 883 854</b>  | <b>1 958 293</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 1 199 186         | 1 214 906         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-1 199 186</b> | <b>-1 214 906</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>-1 049 186</b> | <b>-1 064 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 265 018         | 1 296 013         |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 69 114            | 202 614           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 1 395 978         | 1 343 414         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 730 110</b>  | <b>2 842 041</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 730 110</b>  | <b>2 842 041</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 956             | 1 410             |
| Betalbar skatt                           | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 20 227            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 179 748           | 179 748           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>202 930</b>    | <b>181 158</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld                       |             | 2 933 040        | 3 023 199        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 883 854</b> | <b>1 958 293</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Midgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 454 867  
MIDGAARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 132 115        | 250 475         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>132 115</b> | <b>250 475</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 0              | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 2    | 4 640          | 38 871          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 0               |
| Annen driftskostnad   |      | 80 516         | 399 013         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>85 156</b>  | <b>437 884</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>46 959</b>  | <b>-187 409</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 60 041         | 127             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>60 041</b>  | <b>127</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 91 280         | 98 188          |
| Annen finanskostnad   |      | 0              | 15 000          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>91 280</b>  | <b>113 188</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-31 239</b> | <b>-113 060</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 0              | 0               |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                 |
| Udekket tap   |      | 15 720         | -300 469        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |



Organisasjonsnr: 977 454 867  
MIDGAARD EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel  | 3, 4 | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2    | 132 480          | 137 120          |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>132 480</b>   | <b>137 120</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern             |      | 1 157 020        | 1 157 020        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>1 157 020</b> | <b>1 157 020</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>1 289 500</b> | <b>1 294 140</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Kundefordringer  |      | 585 000          | 585 000          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 5    | 4 483            | 77 075           |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>589 483</b>   | <b>662 075</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      | <b>4 871</b>     | <b>2 078</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 4 871            | 2 078            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>4 871</b>     | <b>2 078</b>     |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |          | 594 354           | 664 153           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |          | <b>1 883 854</b>  | <b>1 958 293</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             |          | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Udekket tap                              |          | 1 199 186         | 1 214 906         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-1 199 186</b> | <b>-1 214 906</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>-1 049 186</b> | <b>-1 064 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4     | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     |          | 1 265 018         | 1 296 013         |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 69 114            | 202 614           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          | 1 395 978         | 1 343 414         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 730 110</b>  | <b>2 842 041</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 730 110</b>  | <b>2 842 041</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 2 956             | 1 410             |
| Betalbar skatt                           | 3, 4     | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 20 227            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 179 748           | 179 748           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>202 930</b>    | <b>181 158</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>2 933 040</b>  | <b>3 023 199</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>1 883 854</b>  | <b>1 958 293</b>  |



Organisasjonsnr: 977 454 867  
MIDGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1836347.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1836347.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1703867.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 132480.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4640.00                    | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2024           | 2023            |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                |      | 132 115        | 250 475         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>132 115</b> | <b>250 475</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2    | -4 640         | -38 871         |
| Annen driftskostnad                |      | -80 516        | -399 013        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-85 156</b> | <b>-437 884</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>46 959</b>  | <b>-187 409</b> |
| <b>Finansinntekter</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                 |      | 60 041         | 127             |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>60 041</b>  | <b>127</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen rentekostnad                 |      | -91 280        | -98 188         |
| Annen finanskostnad                |      | 0              | -15 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>-91 280</b> | <b>-113 188</b> |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>-31 239</b> | <b>-113 060</b> |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |
| <b>Overføringer</b>                |      |                |                 |
| Udekket tap                        |      | 15 720         | -300 469        |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 132 480          | 137 120          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>132 480</b>   | <b>137 120</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern  |      | 1 157 020        | 1 157 020        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 157 020</b> | <b>1 157 020</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 289 500</b> | <b>1 294 140</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 585 000          | 585 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 4 483            | 77 075           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>589 483</b>   | <b>662 075</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 871            | 2 078            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 871</b>     | <b>2 078</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>594 354</b>   | <b>664 153</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 883 854</b> | <b>1 958 293</b> |



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -1 199 186        | -1 214 906        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 199 186</b> | <b>-1 214 906</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>-1 049 186</b> | <b>-1 064 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 265 018         | 1 296 013         |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 69 114            | 202 614           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 395 978         | 1 343 414         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 730 110</b>  | <b>2 842 041</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 956             | 1 410             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 20 227            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 179 748           | 179 748           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>202 930</b>    | <b>181 158</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 933 040</b>  | <b>3 023 199</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 883 854</b>  | <b>1 958 293</b>  |

SKIEN, 28.06.2025

Arne Jan Midgaard  
styrets leder / daglig leder



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 836 347              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 836 347</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 703 867             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>132 480</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 640                  |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024          | 2023            |
|--|---------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | 15 720        | -300 469        |
| Permanente forskjeller                 | 0             | 15 000          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -17 940       | 15 524          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-2 220</b> | <b>-269 946</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -956 555          | -938 616          | -17 940        |
| Fremførbart underskudd  | -986 941          | -989 161          | 2 220          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 943 496</b> | <b>-1 927 776</b> | <b>-15 720</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 943 496         | 1 927 776         | 15 720         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 424 111.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fortsatt drift

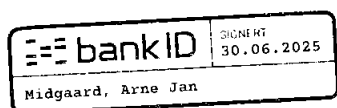
Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og betingelsen for fortsatt drift er tilstede. En del av gjelden i selskapet er også til aksjonær.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av FRYD REGNSKAP AS

## Årsoppgjør 2024 MIDGAARD EIENDOM AS 28 06 2025 13 35

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

**MIDGAARD EIENDOM AS**

977454867

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2024           | 2023            |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                |      | 132 115        | 250 475         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>132 115</b> | <b>250 475</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2    | -4 640         | -38 871         |
| Annen driftskostnad                |      | -80 516        | -399 013        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-85 156</b> | <b>-437 884</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>46 959</b>  | <b>-187 409</b> |
| <b>Finansinntekter</b>             |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                 |      | 60 041         | 127             |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>60 041</b>  | <b>127</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen rentekostnad                 |      | -91 280        | -98 188         |
| Annen finanskostnad                |      | 0              | -15 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>-91 280</b> | <b>-113 188</b> |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>-31 239</b> | <b>-113 060</b> |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |
| <b>Overføringer</b>                |      |                |                 |
| Udekket tap                        |      | 15 720         | -300 469        |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>15 720</b>  | <b>-300 469</b> |



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 132 480          | 137 120          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>132 480</b>   | <b>137 120</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern  |      | 1 157 020        | 1 157 020        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 157 020</b> | <b>1 157 020</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 289 500</b> | <b>1 294 140</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 585 000          | 585 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 4 483            | 77 075           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>589 483</b>   | <b>662 075</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 871            | 2 078            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 871</b>     | <b>2 078</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>594 354</b>   | <b>664 153</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 883 854</b> | <b>1 958 293</b> |



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 150 000           | 150 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>    | <b>150 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -1 199 186        | -1 214 906        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 199 186</b> | <b>-1 214 906</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>-1 049 186</b> | <b>-1 064 906</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 265 018         | 1 296 013         |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 69 114            | 202 614           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 395 978         | 1 343 414         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 730 110</b>  | <b>2 842 041</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 956             | 1 410             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 20 227            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 179 748           | 179 748           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>202 930</b>    | <b>181 158</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 933 040</b>  | <b>3 023 199</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 883 854</b>  | <b>1 958 293</b>  |

SKIEN, 28.06.2025

Arne Jan Midgaard  
styrets leder / daglig leder



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIDGAARD EIENDOM AS  
977 454 867

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 836 347              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 836 347</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 703 867             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>132 480</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 640                  |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024          | 2023            |
|--|---------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | 15 720        | -300 469        |
| Permanente forskjeller                 | 0             | 15 000          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -17 940       | 15 524          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-2 220</b> | <b>-269 946</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -956 555          | -938 616          | -17 940        |
| Fremførbart underskudd  | -986 941          | -989 161          | 2 220          |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 943 496</b> | <b>-1 927 776</b> | <b>-15 720</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 943 496         | 1 927 776         | 15 720         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 424 111.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og betingelsen for fortsatt drift er tilstede. En del av gjelden i selskapet er også til aksjonær.