



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA BÅTSFIJORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 041 220	2 922 912
Sum inntekter		3 041 220	2 922 912
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		142 944	143 347
Sum kostnader		1 356 044	1 356 447
Driftsresultat		1 685 177	1 566 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 936	564
Annen renteinntekt		3 454	4 227
Annen finansinntekt		21 975	
Sum finansinntekter		70 365	4 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	180 210	152 121
Sum finanskostnader		180 210	152 121
Netto finans		-109 845	-147 330
Ordinært resultat før skattekostnad		1 575 332	1 419 134
Skattekostnad på resultat	3	346 573	312 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 759	1 106 924
Årsresultat		1 228 759	1 106 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 759	1 106 924
Totalresultat		1 228 759	1 106 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 720 114	1 569 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital		-491 355	-462 564
Sum overføringer og disponeringer	4	1 228 759	1 106 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 149	
Sum immaterielle eiendeler		134 149	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 391 503	13 604 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		12 391 503	13 604 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 644 936	
Sum finansielle anleggsmidler		1 644 936	
Sum anleggsmidler		14 170 588	13 604 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		813 079	
Sum fordringer		813 079	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 140	920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 140	920
Sum omløpsmidler		942 219	920
SUM EIENDELER		15 112 807	13 605 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 269 310	-777 953
Sum opptjent egenkapital		-1 269 310	-777 953
Sum egenkapital	4	9 286 266	9 777 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 439
Sum avsetninger for forpliktelser			4 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 335 608	
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 608	
Sum langsiktig gjeld		3 335 608	4 439
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 490 933	3 823 462
Sum kortsiktig gjeld		2 490 933	3 823 462
Sum gjeld		5 826 541	3 827 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 807	13 605 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332345

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA BÅTSFJORD AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 923 013 059
LOGISTEA BÅTSFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 041 220	2 922 912
Sum inntekter		3 041 220	2 922 912
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		142 944	143 347
Sum kostnader		1 356 044	1 356 447
Driftsresultat		1 685 177	1 566 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 936	564
Annen renteinntekt		3 454	4 227
Annen finansinntekt		21 975	
Sum finansinntekter		70 365	4 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	180 210	152 121
Sum finanskostnader		180 210	152 121
Netto finans		-109 845	-147 330
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	346 573	312 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 759	1 106 924
Årsresultat		1 228 759	1 106 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 759	1 106 924
Totalresultat		1 228 759	1 106 924
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 720 114	1 569 488
Overført til/fra annen egenkapital		-491 355	-462 564



Sum overføringer og disponeringer	4	1 228 759	1 106 924
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 923 013 059
LOGISTEA BÅTSFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 134 149

Sum immaterielle eiendeler 134 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 12 391 503 13 604 603

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 12 391 503 13 604 603

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 644 936

Sum finansielle

anleggsmidler 1 644 936

Sum anleggsmidler 14 170 588 13 604 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 813 079

Sum fordringer 813 079

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

129 140

920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 129 140 920

Sum omløpsmidler 942 219 920

SUM EIENDELER 15 112 807 13 605 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 55 158 55 158

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 10 500 418 10 500 418

Sum innskutt egenkapital 10 555 576 10 555 576



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 269 310	-777 953
Sum opptjent egenkapital		-1 269 310	-777 953
Sum egenkapital	4	9 286 266	9 777 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 439
Sum avsetninger for forpliktelser			4 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 335 608	
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 608	
Sum langsiktig gjeld		3 335 608	4 439
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 490 933	3 823 462
Sum kortsiktig gjeld		2 490 933	3 823 462
Sum gjeld		5 826 541	3 827 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 112 807	13 605 523



Organisasjonsnr: 923 013 059
LOGISTEA BÅTSFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Båtsfjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Båtsfjord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2D7D8-NGNDY-NYDQP-0IQUE-T0305-CJEPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2D7D8-NGNDY-NYDQF-0IQUE-T0305-CJEPV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024 Logistea Båtsfjord AS


Org.nr.: 923 013 059





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA BÅTSFJORD AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 041 220	2 922 912
Sum driftsinntekter		3 041 220	2 922 912
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 213 100	1 213 100
Annen driftskostnad		142 944	143 347
Sum driftskostnader		1 356 044	1 356 447
Driftsresultat		1 685 177	1 566 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 936	564
Annen renteinntekt		3 454	4 227
Annen finansinntekt		21 975	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	180 210	152 121
Resultat av finansposter		-109 845	-147 330
Resultat før skattekostnad		1 575 332	1 419 134
Skattekostnad på resultat	3	346 573	312 210
Årsresultat		1 228 759	1 106 924
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 720 114	1 569 488
Overført til/fra annen egenkapital		-491 355	-462 564
Sum overføringer	4	1 228 759	1 106 924

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE

LOGISTEA BÅTSFJORD AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	134 149	0
Sum immaterielle eiendeler		134 149	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 391 503	13 604 603
Sum varige driftsmidler		12 391 503	13 604 603
Lån til foretak i samme konsern		1 644 936	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 644 936	0
Sum anleggsmidler		14 170 588	13 604 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		813 079	0
Sum fordringer		813 079	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 140	920
Sum omløpsmidler		942 219	920
Sum eiendeler		15 112 807	13 605 523

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



BALANSE

LOGISTEA BÅTSFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	55 158	55 158
Overkurs		10 500 418	10 500 418
Sum innskutt egenkapital		10 555 576	10 555 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 269 310	-777 953
Sum opptjent egenkapital		-1 269 310	-777 953
Sum egenkapital	4	9 286 266	9 777 622
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 439
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 439
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 335 608	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 608	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 490 933	3 823 462
Sum kortsiktig gjeld		2 490 933	3 823 462
Sum gjeld		5 826 541	3 827 901
Sum egenkapital og gjeld		15 112 807	13 605 523

28.02.2025
Styret i Logistea Båtsfjord AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


VALUTA


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 094 560	885	
Årets tilgang	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	15 588 989		
Bokført verdi 31.12.2024	11 505 571	885 932	12 391 503
Årets avskrivninger	1 213 100	0	1 213 100
Økonomisk levetid	10-25 år		



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	485 161	
Endring i utsatt skatt	-138 588	
Skattekostnad ordinært resultat	346 573	312 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 575 332	1 419 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	629 943	593 029
Avgitt konsernbidrag	-2 205 275	-2 012 164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	485 161	442 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-485 161	-442 676
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-609 768	20 176	629 943
Sum	-609 768	20 176	629 943
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-609 768	20 176	629 943
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-134 149	4 439	138 588

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	55 158	10 500 418	-777 953	9 777 622
Årets resultat			1 228 759	1 228 759
Konsernbidrag avgitt			-1 720 114	-1 720 114
Pr 31.12.2024	55 158	10 500 418	-1 269 309	9 286 267

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA BÅTSFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 479	22,3	55 158
Sum	2 479		55 158

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	2 479	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01



BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-03-02