



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 24
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Birkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 699 789	17 191 502
Annen driftsinntekt		2 138 256	240 973
Sum inntekter		30 838 046	17 432 476
Kostnader			
Varekostnad		9 365 440	5 633 311
Lønnskostnad	1	13 187 254	8 124 601
Avskrivninger	2	8 253	12 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 744 250	3 628 610
Sum kostnader		27 305 196	17 398 687
Driftsresultat		3 532 849	33 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 102	14 996
Sum finansinntekter		19 102	14 996
Annen rentekostnad		122 668	48 984
Sum finanskostnader		122 668	48 984
Netto finans		-103 566	-33 988
Resultat før skattekostnad		3 429 284	-199
Skattekostnad på resultat	3	755 338	1 542
Årsresultat	4	2 673 946	-1 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 946	-1 741
Totalresultat		2 673 946	-1 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			-1 741
Avsatt til annen egenkapital		173 946	
Sum overføringer og disponeringer		2 673 946	-1 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		938
Sum immaterielle eiendeler			938
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 253
Sum varige driftsmidler			8 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Andre langsiktige fordringer		22 633	39 998
Sum finansielle anleggsmidler		22 634	39 999
Sum anleggsmidler		22 634	49 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 921	143 786
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 157 268	3 117 044
Sum fordringer		3 326 188	3 260 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 040 026	1 220 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 026	1 220 696
Sum omløpsmidler		6 366 214	4 481 526
SUM EIENDELER		6 388 849	4 530 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 005	578 059
Sum opptjent egenkapital		752 005	578 059
Sum egenkapital	4	852 005	678 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 827	725 118
Betalbar skatt	3	754 400	3 038
Skyldig offentlige avgifter		1 492 196	982 628
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 068 421	2 141 873
Sum kortsiktig gjeld		5 536 844	3 852 657
Sum gjeld		5 536 844	3 852 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 849	4 530 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579504

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 24
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Birkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 542 690
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 699 789	17 191 502
Annen driftsinntekt		2 138 256	240 973
Sum inntekter		30 838 046	17 432 476
Kostnader			
Varekostnad		9 365 440	5 633 311
Lønnskostnad	1	13 187 254	8 124 601
Avskrivninger	2	8 253	12 165
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 744 250	3 628 610
Sum kostnader		27 305 196	17 398 687
Driftsresultat		3 532 849	33 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 102	14 996
Sum finansinntekter		19 102	14 996
Annen rentekostnad		122 668	48 984
Sum finanskostnader		122 668	48 984
Netto finans		-103 566	-33 988
Resultat før skattekostnad		3 429 284	-199
Skattekostnad på resultat	3	755 338	1 542
Årsresultat	4	2 673 946	-1 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 673 946	-1 741
Totalresultat		2 673 946	-1 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			-1 741
Avsatt til annen egenkapital		173 946	
Sum overføringer og disponeringer		2 673 946	-1 741



Organisasjonsnr: 921 542 690
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		938
Sum immaterielle eiendeler			938
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		8 253
Sum varige driftsmidler			8 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		1	1
Andre langsiktige fordringer		22 633	39 998
Sum finansielle anleggsmidler		22 634	39 999
Sum anleggsmidler		22 634	49 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 921	143 786
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 157 268	3 117 044
Sum fordringer		3 326 188	3 260 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 040 026	1 220 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 026	1 220 696
Sum omløpsmidler		6 366 214	4 481 526
SUM EIENDELER		6 388 849	4 530 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 005	578 059
Sum opptjent egenkapital		752 005	578 059
Sum egenkapital	4	852 005	678 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 827	725 118
Betalbar skatt	3	754 400	3 038
Skyldig offentlige avgifter	1	492 196	982 628
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 068 421	2 141 873
Sum kortsiktig gjeld		5 536 844	3 852 657
Sum gjeld		5 536 844	3 852 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 388 849	4 530 716



Organisasjonsnr: 921 542 690
ENSJØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ensjø Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ensjø Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 2 673 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.05.2025 16:17:25

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

pr 31.12.2024

Ensjø Eiendomsmegling AS



Resultatregnskap			
Ensjø Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		28 699 789	17 191 502
Annen driftsinntekt		2 138 256	240 973
Sum driftsinntekter		30 838 046	17 432 476
Varekostnad		9 365 440	5 633 311
Lønnskostnad	1	13 187 254	8 124 601
Avskrivninger	2	8 253	12 165
Annen driftskostnad		4 744 250	3 628 610
Sum driftskostnader		27 305 196	17 398 687
Driftsresultat		3 532 849	33 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 102	14 996
Annen rentekostnad		122 668	48 984
Resultat av finansposter		-103 566	-33 988
Ordinært resultat før skattekostnad		3 429 284	-199
Skattekostnad på resultat	3	755 338	1 542
Resultat		2 673 946	-1 741
Årsresultat	4	2 673 946	-1 741
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		173 946	0
Overført til udekket tap		0	1 741
Sum overføringer		2 673 946	-1 741
Ensjø Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Ensjø Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	938
Sum immaterielle eiendeler		0	938
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 253
Sum varige driftsmidler		0	8 253
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1	1
Andre langsiktige fordringer		22 633	39 998
Sum finansielle anleggsmidler		22 634	39 999
Sum anleggsmidler		22 634	49 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 921	143 786
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 157 268	3 117 044
Sum fordringer		3 326 188	3 260 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 040 026	1 220 696
Sum omløpsmidler		6 366 214	4 481 526
Sum eiendeler		6 388 849	4 530 716
Ensjø Eiendomsmegling AS			



Balanse			
Ensjø Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 005	578 059
Sum opptjent egenkapital		752 005	578 059
Sum egenkapital	4	852 005	678 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721 827	725 118
Betalbar skatt	3	754 400	3 038
Skyldig offentlige avgifter		1 492 196	982 628
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 068 421	2 141 873
Sum kortsiktig gjeld		5 536 844	3 852 657
Sum gjeld		5 536 844	3 852 657
Sum egenkapital og gjeld		6 388 849	4 530 716
<u>Kristian Birkan</u> styreleder/daglig leder	<u>Halid Talic</u> styremedlem	<u>Granit Zumberi</u> styremedlem	
Ensjø Eiendomsmegling AS			



Noter 2024

Ensjø Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er fra 1. januar 2024 til 31. desember 2024.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 12 årsverk.



Noter 2024
Ensjø Eiendomsmegling AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 253
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 253
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	8 253
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	8 253
Bokført verdi 31.12.2024	0
Økonomisk levetid	0-3 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 400	3 038
Endring i utsatt skattefordel	938	-1 496
Skattekostnad ordinært resultat	755 338	1 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 429 284	-199
Permanente forskjeller	4 071	7 209
Endring i midlertidige forskjeller	-4 265	6 800
Skattepliktig inntekt	3 429 090	13 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 400	3 038
Sum betalbar skatt i balansen	754 400	3 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-4 265	-4 265
Sum	0	-4 265	-4 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-4 265	-4 265
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-938	-938



Noter 2024

Ensjø Eiendomsmegling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	578 059	678 059
Årets resultat		2 673 946	2 673 946
Ekstra ordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Utbytte vedtatt		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	752 005	852 005

Note 5 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-44 596 178	-18 615 458
Bundne klientmidler	47 402 654	21 347 331
Meglers tilgodehavende	2 806 476	2 731 873

Meglers tilgodehavene presenterer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Note 6 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 134 343. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 4 000 000