



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 794 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BASE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 016 510	9 100 000
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		6 160 510	9 244 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 950 880	4 772 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	126 387	126 387
Annen driftskostnad	3	3 088 758	3 714 519
Sum kostnader		9 166 025	8 613 827
Driftsresultat		-3 005 515	630 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 559 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 950 506	1 830 179
Annen finansinntekt	14	15 507 522	9 955 073
Sum finansinntekter		17 458 028	22 344 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 206 282	3 899 057
Annen finanskostnad	14	14 207 587	11 314 810
Sum finanskostnader		33 413 869	15 213 867
Netto finans		-15 955 841	7 130 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 961 356	7 760 567
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	1 062 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 961 356	6 698 163
Årsresultat		-18 961 356	6 698 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-18 961 356	6 698 163
Sum overføringer og disponeringer		-18 961 356	6 698 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	3 412 443	3 538 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	678 736	678 736
Sum varige driftsmidler		4 091 179	4 217 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,12	851 992 286	824 682 603
Investering i annet foretak i samme konsern	5,12	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5,6,12	1 133 429	633 556
Sum finansielle anleggsmidler		853 625 715	825 316 159
Sum anleggsmidler		857 716 894	829 533 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	36 367 137	72 823 819
Sum fordringer		36 367 137	72 823 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	26 777 238	10 809 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 777 238	10 809 568
Sum omløpsmidler		63 543 290	84 032 302
SUM EIENDELER		921 260 184	913 566 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	169 648 512	188 609 867
Sum opptjent egenkapital		169 648 512	188 609 867
Sum egenkapital		180 629 272	199 590 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	122 597 437	130 946 571
Øvrig langsiktig gjeld		28 522 758	0
Sum annen langsiktig gjeld		151 120 195	130 946 571
Sum langsiktig gjeld		151 120 195	130 946 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	30 973 295	30 706 447
Leverandørgjeld	10	120 486	143 849
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige avgifter		473 954	556 543
Annen kortsiktig gjeld	10	557 942 982	551 621 989
Sum kortsiktig gjeld		589 510 717	583 028 828
Sum gjeld		740 630 912	713 975 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 260 184	913 566 026



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	105 063 739	54 184 888
Annen driftsinntekt		8 060 734	4 043 912
Sum inntekter		113 124 473	58 228 800
Kostnader			
Varekostnad		53 116 813	28 153 557
Lønnskostnad	3	47 247 959	23 832 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	10 304 360	6 157 351
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-905 724	20 878
Annen driftskostnad	3	26 234 030	22 267 148
Sum kostnader		135 997 438	80 431 524
Driftsresultat		-22 872 965	-22 202 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-11 179 018	10 979 112
Annen finansinntekt	14	10 654 517	9 800 386
Sum finansinntekter		-524 501	20 779 498
Annen finanskostnad	14	38 125 030	30 720 373
Sum finanskostnader		38 125 030	30 720 373
Netto finans		-38 649 531	-9 940 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 522 496	-32 143 599
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 305 516	2 063 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 828 012	-34 206 620
Årsresultat		-63 828 012	-34 206 620
Minoritetsinteresser		-5 809 683	-4 232 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 018 329	-29 974 541



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	766 609 767	506 450 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	4 828 865	5 176 765
Sum varige driftsmidler		771 438 632	511 627 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,12	252 153 802	273 291 082
Investeringer i aksjer og andeler	5,6,12	48 904 074	772 884
Andre fordringer		8 932 309	8 932 309
Sum finansielle anleggsmidler		309 990 185	282 996 275
Sum anleggsmidler		1 081 428 817	794 623 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,15	150 052 482	72 660 385
Sum varer		150 052 482	72 660 385
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	151 371 593	6 485 321
Andre fordringer	10	162 266 602	201 869 705
Sum fordringer		313 638 195	208 355 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	74 108 572	56 884 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 108 572	56 884 656
Sum omløpsmidler		538 198 164	338 298 982



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 619 626 981	1 132 922 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		35 148 570
Udekket tap	8	22 869 758	
Sum opptjent egenkapital		-22 869 758	35 148 570
Minoritetsinteresser		215 493 410	228 626 846
Sum egenkapital		203 604 412	274 756 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	13 483 288	11 477 944
Sum avsetninger for forpliktelser		13 483 288	11 477 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 012 193 960	502 641 915
Øvrig langsiktig gjeld		42 068 716	12 400 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 262 676	515 042 321
Sum langsiktig gjeld		1 067 745 964	526 520 265
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	62 139 611	85 517 461
Leverandørgjeld	10	59 568 164	108 696 814
Betalbar skatt	11	0	120 750
Skyldige offentlige avgifter		5 016 656	3 898 860
Annen kortsiktig gjeld	10	221 552 173	133 412 315



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		348 276 604	331 646 200
Sum gjeld		1 416 022 568	858 166 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 619 626 980	1 132 922 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583353

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 794 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 016 510	9 100 000
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		6 160 510	9 244 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 950 880	4 772 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	126 387	126 387
Annen driftskostnad	3	3 088 758	3 714 519
Sum kostnader		9 166 025	8 613 827
Driftsresultat		-3 005 515	630 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	10 559 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 950 506	1 830 179
Annen finansinntekt	14	15 507 522	9 955 073
Sum finansinntekter		17 458 028	22 344 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 206 282	3 899 057
Annen finanskostnad	14	14 207 587	11 314 810
Sum finanskostnader		33 413 869	15 213 867
Netto finans		-15 955 841	7 130 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	1 062 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 961 356	6 698 163
Årsresultat		-18 961 356	6 698 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-18 961 356	6 698 163
Sum overføringer og disponeringer		-18 961 356	6 698 163



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,12	3 412 443	3 538 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,12	678 736	678 736
Sum varige driftsmidler			
		4 091 179	4 217 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5,12	851 992 286	824 682 603
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5,12	500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler			
	5,6,12	1 133 429	633 556
Sum finansielle anleggsmidler			
		853 625 715	825 316 159
Sum anleggsmidler			
		857 716 894	829 533 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	36 367 137	72 823 819
Sum fordringer			
		36 367 137	72 823 819
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer			
		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	26 777 238	10 809 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26 777 238	10 809 568
Sum omløpsmidler			
		63 543 290	84 032 302
SUM EIENDELER			
		921 260 184	913 566 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	169 648 512	188 609 867
Sum opptjent egenkapital		169 648 512	188 609 867
Sum egenkapital		180 629 272	199 590 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	122 597 437	130 946 571
Øvrig langsiktig gjeld		28 522 758	0
Sum annen langsiktig gjeld		151 120 195	130 946 571
Sum langsiktig gjeld		151 120 195	130 946 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	30 973 295	30 706 447
Leverandørgjeld	10	120 486	143 849
Betalbar skatt	11		
Skyldige offentlige			
avgifter		473 954	556 543
Annen kortsiktig gjeld	10	557 942 982	551 621 989
Sum kortsiktig gjeld		589 510 717	583 028 828
Sum gjeld		740 630 912	713 975 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 260 184	913 566 026



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	105 063 739	54 184 888
Annen driftsinntekt		8 060 734	4 043 912
Sum inntekter		113 124 473	58 228 800
Kostnader			
Varekostnad		53 116 813	28 153 557
Lønnskostnad	3	47 247 959	23 832 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,16	10 304 360	6 157 351
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-905 724	20 878
Annen driftskostnad	3	26 234 030	22 267 148
Sum kostnader		135 997 438	80 431 524
Driftsresultat		-22 872 965	-22 202 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-11 179 018	10 979 112
Annen finansinntekt	14	10 654 517	9 800 386
Sum finansinntekter		-524 501	20 779 498
Annen finanskostnad	14	38 125 030	30 720 373
Sum finanskostnader		38 125 030	30 720 373
Netto finans		-38 649 531	-9 940 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 305 516	2 063 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 828 012	-34 206 620
Årsresultat		-63 828 012	-34 206 620
Minoritetsinteresser		-5 809 683	-4 232 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 018 329	-29 974 541



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,12	766 609 767	506 450 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,12	4 828 865	5 176 765
Sum varige driftsmidler		771 438 632	511 627 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5,12	252 153 802	273 291 082
Investeringer i aksjer og andeler	5,6,12	48 904 074	772 884
Andre fordringer		8 932 309	8 932 309
Sum finansielle anleggsmidler		309 990 185	282 996 275
Sum anleggsmidler		1 081 428 817	794 623 661
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12,15	150 052 482	72 660 385
Sum varer		150 052 482	72 660 385
Fordringer			
Kundefordringer	10,12	151 371 593	6 485 321
Andre fordringer	10	162 266 602	201 869 705
Sum fordringer		313 638 195	208 355 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,6,12	398 915	398 915
Sum investeringer		398 915	398 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	74 108 572	56 884 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 108 572	56 884 656
Sum omløpsmidler		538 198 164	338 298 982
SUM EIENDELER		1 619 626 981	1 132 922 643



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	1 223 800	1 223 800
Overkurs	8	9 756 960	9 756 960
Sum innskutt egenkapital		10 980 760	10 980 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		35 148 570
Udekket tap	8	22 869 758	
Sum opptjent egenkapital		-22 869 758	35 148 570

Minoritetsinteresser 215 493 410 228 626 846

Sum egenkapital 203 604 412 274 756 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	13 483 288	11 477 944
Sum avsetninger for forpliktelses		13 483 288	11 477 944

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 012 193 960	502 641 915
Øvrig langsiktig gjeld		42 068 716	12 400 406
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 262 676	515 042 321

Sum langsiktig gjeld 1 067 745 964 526 520 265

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	62 139 611	85 517 461
Leverandørgjeld	10	59 568 164	108 696 814
Betalbar skatt	11	0	120 750

Skyldige offentlige avgifter 5 016 656 3 898 860

Annen kortsiktig gjeld 10 221 552 173 133 412 315

Sum kortsiktig gjeld 348 276 604 331 646 200

Sum gjeld 1 416 022 568 858 166 465

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 619 626 980 1 132 922 641



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 982 794 870
BASE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
30.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Base Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Base Gruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: WT1AZH-W8STH-CVW1Y-J51TT-BU1Z-V-7X64Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Base Gruppen AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: W1AZH-W8STFCVW1Y-J511T-BU1Z-V-7X64Z



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Base Gruppen AS

Stavanger, 24. april 2023
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: WT1A2H-W8STH-CVW1Y-J511T-BU12V-7X642



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 10:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTA2H-W8STH-CVW1Y-J511T-BU12V-7X642

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Selskaps- og konsernregnskap

Base Gruppen AS

2022





Selskaps- og konsernregnskap Base Gruppen AS Resultatregnskap 31. desember 2022

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
9 100 000	6 016 510	2	Salgsinntekt	105 063 739	54 184 888
144 000	144 000		Annen driftsinntekt	8 060 734	4 043 912
9 244 000	6 160 510		Sum driftsinntekter	113 124 473	58 228 800
0	0		Varekostnad	53 116 813	28 153 557
4 772 921	5 950 880	3	Lønnskostnad	47 247 959	23 832 590
126 387	126 387	4,16	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10 304 360	6 157 351
0	0		Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-905 724	20 878
3 714 519	3 088 758	3	Annen driftskostnad	26 234 030	22 267 148
8 613 827	9 166 025		Sum driftskostnader	135 997 437	80 431 524
630 173	-3 005 515		Driftsresultat	-22 872 964	-22 202 724
0	0		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-11 179 018	10 979 112
10 559 009	0		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
1 830 179	1 950 506		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
9 955 073	15 507 522	14	Annen finansinntekt	10 654 517	9 800 366
0	0	5,6	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
-3 899 057	-19 206 282		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-11 314 810	-14 207 587	14	Annen finanskostnad	-38 125 030	-30 720 373
7 130 394	-15 955 841		Netto finansresultat	-38 649 531	-9 940 875
7 760 588	-18 961 356		Årsresultat før skattekostnad	-61 522 495	-32 143 599
1 062 404	0	11	Skattekostnad	2 305 516	2 063 021
6 698 163	-18 961 356		ÅRSRESULTAT	-63 828 011	-34 206 620
			Minoritetenes andel av årsresultatet	-5 809 683	-4 232 079
			Majoritetens andel av årsresultatet	-58 018 329	-29 974 541
OVERFØRINGER					
6 698 163	-18 961 356	8	Overført til/fra annen egenkapital		
0	0	8	Tilleggsutbytte		
6 698 163	-18 961 356		Sum overføringer		





Selskaps- og konsernregnskap
Base Gruppen AS
Balanse pr 31. desember 2022

MORSELSKAP				KONSERN	
31.12.2021	31.12.2022	NOTE	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
3 538 830	3 412 443	4,12	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	766 609 767	506 450 621
678 736	678 736	4,12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4 828 865	5 176 765
<u>4 217 566</u>	<u>4 091 179</u>		Sum varige driftsmidler	<u>771 438 632</u>	<u>511 627 386</u>
			Finansielle anleggsmidler		
824 682 603	851 992 286	5,12	Investering i datterselskap	0	0
0	500 000	5,12	Investering i annet foretak i samme konsern (TS/FKV)	252 153 802	273 291 082
633 556	1 133 429	5,6,12	Investeringer i aksjer og andeler	48 904 074	772 884
0	0		Andre fordringer	8 932 309	8 932 309
<u>825 316 159</u>	<u>853 625 715</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>309 990 185</u>	<u>282 996 274</u>
<u>829 533 724</u>	<u>857 716 894</u>		Sum anleggsmidler	<u>1 081 428 817</u>	<u>794 623 660</u>
			Omløpsmidler		
0	0	12,15	Varelager	150 052 482	72 660 385
			Fordringer		
0	0	10,12	Kundefordringer	151 371 593	6 485 321
72 823 819	36 367 137	10	Andre fordringer	162 266 602	201 869 705
<u>72 823 819</u>	<u>36 367 137</u>		Sum fordringer	<u>313 638 195</u>	<u>208 355 026</u>
			Investeringer		
398 915	398 915	5,6,12	Investeringer i aksjer og andeler	398 915	398 915
<u>398 915</u>	<u>398 915</u>		Sum investeringer	<u>398 915</u>	<u>398 915</u>
10 809 568	26 777 238	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	74 108 572	56 884 656
<u>84 032 301</u>	<u>63 543 290</u>		Sum omløpsmidler	<u>538 198 164</u>	<u>338 298 982</u>
<u>913 566 026</u>	<u>921 260 184</u>		SUM EIENDELER	<u>1 619 626 982</u>	<u>1 132 922 642</u>





Selskaps- og konsernregnskap Base Gruppen AS Balanse pr 31. desember 2022

MORSELSKAP				KONSERN	
31.12.2021	31.12.2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022	31.12.2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
1 223 800	1 223 800	7,8	Aksjekapital	1 223 800	1 223 800
9 756 960	9 756 960	8	Overkurs	9 756 960	9 756 960
<u>10 980 760</u>	<u>10 980 760</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>10 980 760</u>	<u>10 980 760</u>
			Opptjent egenkapital		
188 609 867	169 648 512	8	Annen egenkapital	-22 869 758	35 148 570
<u>188 609 867</u>	<u>169 648 512</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>-22 869 758</u>	<u>35 148 570</u>
			Minoritetsinteresser	215 493 410	228 626 846
<u>199 590 627</u>	<u>180 629 272</u>		Sum egenkapital	<u>203 604 413</u>	<u>274 756 176</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	11	Utsatt skatt	13 483 288	11 477 944
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>13 483 288</u>	<u>11 477 944</u>
			Annen langsiktig gjeld		
130 946 571	122 597 437	9,11	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 193 960	502 641 915
0	28 522 758		Øvrig langsiktig gjeld	42 068 716	12 400 406
<u>130 946 571</u>	<u>151 120 195</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 054 262 676</u>	<u>515 042 321</u>
			Kortsiktig gjeld		
30 706 447	30 973 295	9,12	Gjeld til kredittinstitusjoner	62 139 611	85 517 461
143 849	120 486	10	Leverandørgjeld	59 568 164	108 696 814
0	0	11	Betalbar skatt	0	120 750
556 543	473 954		Skyldige offentlige avgifter	5 016 656	3 898 860
<u>551 621 989</u>	<u>557 942 982</u>	10	Annen kortsiktig gjeld	221 552 173	133 412 315
<u>583 028 827</u>	<u>589 510 717</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>348 276 605</u>	<u>331 646 201</u>
<u>713 975 398</u>	<u>740 630 912</u>		Sum gjeld	<u>1 416 022 569</u>	<u>858 166 466</u>
<u>913 566 026</u>	<u>921 260 184</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 619 626 982</u>	<u>1 132 922 642</u>

Stavanger, 24. april 2023

I styret for Base Gruppen AS

Morten Bjørnsen
Styrets leder

Espen Ydstebø
Styremedlem

Alfred Ydstebø
Styremedlem/adm.dir.

Siv Ydstebø Grønning
Styremedlem



Selskaps- og konsernregnskap
Base Gruppen AS

Kontantstrømpoppstilling

MORSELSKAP	MORSELSKAP		KONSERN	KONSERN
2021	2022		2022	2021
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
7 760 568	-18 961 356	Årsresultat før skattekostnad	-61 522 495	-32 143 599
126 387	126 387	Ordinære avskrivninger	10 304 360	6 157 351
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	-905 724	20 878
0	0	Nedskrivninger finansielle anleggsmidler	0	0
3 814 362	-395 086	Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	3 333 192	3 814 362
-9 363 201	-14 999 303	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	11 179 018	-44 832 841
0	0	Endring i varer	-77 392 097	-13 685 462
298 245	0	Endring i kundefordringer	-144 886 272	11 334 386
-1 192 355	-23 363	Endring i leverandørgjeld	-49 128 650	90 352 726
-1 589 416	36 090 211	Endringer i konsernmellomværender		0
-29 522 356	15 290 721	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	65 296 335	41 120 699
-29 667 767	17 128 211	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-243 722 334	62 138 499
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-248 528 781	-226 654 481
2 162 149	40 800	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	2 422 800	2 162 149
-69 791 034	-30 999 873	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-1 466 522	0
-67 628 885	-30 959 073	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-247 572 503	-224 492 332
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
49 946 571	20 173 624	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	539 220 355	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	134 262 528
66 429 869	266 848	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	38 871 599
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-23 377 850	0
0	0	Innbetaling av egenkapital		0
-32 000 000	0	Tilbakebetaling av egenkapital		-32 000 000
0	9 358 061	Utbetalinger av utbytte	-7 323 753	-10 000 392
0	0	Innbetaling av konsernbidrag		0
-6 300 000	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	-6 300 000
78 076 440	29 798 533	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	508 518 752	124 833 735
-19 220 212	15 967 671	Netto endring i bankinnskudd og lignende	17 223 915	-37 520 098
30 029 780	10 809 568	Beholdning av bankinnskudd og lignende pr 01.01.	56 884 656	94 404 755
10 809 568	26 777 238	Beholdning av bankinnskudd og lignende pr 31.12.	74 108 572	56 884 656





Selskaps- og konsernregnskap Base Gruppen AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Base Gruppen AS med datterselskaper hvor Base Gruppen AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter), som ikke er holdt for salg, behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20% til 50% av den stemmeberettigede kapitalen.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en ytterligere tapseksponeering.

Investeringer som er vurdert som midlertidig eie er bokført til kost i konsernregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, anskaffet med sikte på midlertidig eie og som holdes i påvente av videreutvikling og påfølgende salg, anses som en del av varekretsløpet og klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringer som er vurdert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler verdsettes til virkelig verdi. Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet kostpris basert på gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Ikke-pengeposter er omregnet basert på historisk kost og historisk valutakurs. Alle poster i resultatregnskapet er omregnet til NOK via gjennomsnittlig valutakurs pr år.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



**Inntekter**

Utbytte fra andre selskaper enn datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres når utbytte er vedtatt i det utdelende selskap. Renteinntekter inntektsføres løpende over opptjeningsperioden. Øvrige inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Dersom gjenvinnbart beløp for driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas det nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste beløpet av netto salgsverdi og bruksverdi.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler som er ervervet ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost i den grad kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kostnader

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter skal utgifter kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at konsernet vil kunne nyttiggjøre seg skattefordelen.





Bruk av estimater

Ved usikkerhet er det brukt beste estimat, på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når regnskapet avlegges. Dette gjelder særlig i forhold til vurdering av virkelig verdi av investeringer i aksjer og andeler i ikke-børsnoterte foretak, fordringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Viktige forutsetninger som legges til grunn i disse vurderingene er fremtidige forventede kontantstrømmer, diskonteringsrente, finansiering og tidspunkt for realisering.

Selskaper inkludert i konsolideringen

<i>Selskapsnavn</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel (%) og stemmeandel</i>
Base Gruppen AS	Stavanger	100
Base Property AS	Stavanger	100
Såkorn Holding AS	Stavanger	100
Sola Tomt AS	Stavanger	100
Forus Office Arena 2 AS	Stavanger	60
Forus Office Arena DA	Stavanger	60
Sandnes Helsepark AS	Stavanger	95
Base Sandnes Seksjon AS	Stavanger	100
Stafr Consulting AS	Stavanger	79
Base Community AS	Stavanger	100
Kvitsøy Sjømat AS	Stavanger	100
Nordsjø Kontorpark AS	Stavanger	100
NKP Bygg B AS	Stavanger	100
Tastagaten Drift AS	Stavanger	100
Niels Juels Gate 50 AS	Stavanger	100
Knud Holms Gate Utbygging AS	Stavanger	95
Ovalen Sandnes	Stavanger	100
Ledaal Park Energi AS	Stavanger	100
Gardermoen Tomt AS	Stavanger	90
Base Bolig AS	Stavanger	51
BP Kulimport AS	Stavanger	100
Lervig Invest AS	Stavanger	62
Lassa Living	Stavanger	100
Fargehusene Bolig AS	Stavanger	100
Fargehusene Næring AS	Stavanger	100
Fargehusene Næring C AS	Stavanger	100
Jåtunhøyden AS	Stavanger	100
Jåtunhøyden 1 AS	Stavanger	100
Jåtunhøyden 2 AS	Stavanger	100
Jåtunhøyden 3 AS	Stavanger	100
Jåtunbakken AS	Stavanger	100
KHG Seksjon AS	Stavanger	100
Base Real Estate AS	Stavanger	100





Note 2 Salgsinntekt

Morselskap				Konsern
2021	2022	Per virksomhetsområde:	2022	2021
9 100 000	6 016 510	Konsulentvirksomhet	28 486 496	14 476 093
-	-	Utleieinntekter	16 935 589	7 912 892
-	-	Inntektsføring av oppføring av leiligheter	55 842 190	31 795 903
-	-	Annet	3 799 464	-
9 100 000	6 016 510	Sum	105 063 739	54 184 888

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap				Konsern
2021	2022		2022	2021
3 772 687	4 934 287	Lønn	38 738 035	17 272 658
764 900	734 844	Folketrygdavgift	5 924 507	5 143 641
205 615	221 341	Pensjonskostnader	1 195 548	1 063 095
29 718	60 408	Andre ytelser	1 389 869	353 195
4 772 921	5 950 880	Sum	47 247 959	23 832 590

Antall årsverk 3,0 Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 30,0 20,0

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnad	Annen godtgjørelse
Daglig leder (sum ytelser fra konsernselskapene)	1 526 295	650 374	31 389
Styret	437 500	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Ledende personer har ikke lån i selskapet.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse (eksl. mva) til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap				Konsern
2021	2022		2022	2021
662 643	488 000	Lovpålagt revisjon (inkl regnskapsteknisk bistand)	1 746 024	1 470 143
146 100	267 757	Andre tjenester	608 183	708 663
808 743	755 757	Sum	2 354 207	2 178 806





Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger ol	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	3 845 006	678 736	4 523 742
Tilgang/avgang kjøpte driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12.22	3 845 006	678 736	4 523 742
Akk. avskrivninger 31.12.22	432 564	-	432 564
Bokført verdi pr. 31.12.22	3 412 442	678 736	4 091 179
Årets avskrivninger	126 387	-	126 387
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Konsern

	Bygn. og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Tomt	Kunst	Drittsløsere, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	306 690 332	197 471 789	103 812 768	3 580 717	13 371 650	624 927 256
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 161 744	200 313 541	-	-	53 496	248 528 781
Avgang	495 846	35 569 877	5 630 257	-	-	41 695 980
Anskaffelseskost 31.12.22	354 356 230	362 215 453	98 182 511	3 580 717	13 425 146	831 760 057
Akk. avskrivninger 31.12.22	47 572 470	-	-	-	8 826 533	56 399 003
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	3 922 421	-	-	3 922 421
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	47 572 470	-	3 922 421	-	8 826 533	60 321 424
Bokført verdi pr. 31.12.22	306 783 760	362 215 453	94 260 090	3 580 717	4 598 613	771 438 633
Årets avskrivninger	9 164 738	-	-	-	1 139 622	10 304 360
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	905 724	905 724
Økonomisk levetid	15-50 år				3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær				Lineær	





Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap

Firma	Ervervet / Stiftet	Foretnings-kontor	Stemme -og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Datterselskap						
Base Property AS	22.04.2010	Stavanger	100 %	-3 757 973	65 710 210	184 061 540
Såkom Holding AS	17.09.2007	Stavanger	100 %	-86	1 228 783	891 806
Sola Tomt AS	17.09.2007	Stavanger	100 %	465 318	4 522 106	5 271 662
Base Bolig AS	03.07.2020	Stavanger	51 %	26 846 955	215 293 538	200 546 034
Ovalen Sandnes AS	31.12.2019	Stavanger	100 %	-830 049	42 684 585	40 778 444
Stafr Consulting AS	22.02.2021	Stavanger	79 %	-4 868 869	-6 755 756	402 900
Base Real Estate AS	01.11.2021	Stavanger	100 %	4 405 739	27 082 162	420 039 900
Sum datterselskaper						851 992 286

Konsern

Tilknyttede og felleskontrollerte virksomheter

Firma	Ervervet	Foretnings-kontor	Stemme -og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Urban Sea Hotell AS	2017	Stavanger	42,5 %	-517 925	-185 120
Greve Herman Wedel AS	2019	Stavanger	50,0 %	-877 089	-1 020 494
Randaberg Sentrum AS	2020	Stavanger	50,0 %	531 913	9 087 452
Jättå Tomteselskap AS	2020	Stavanger	50,0 %	45 833 297	157 345 841
Urban Sea AS	2020	Stavanger	50,0 %	-689 299	6 323 416
Ovalen Parkering AS	2020	Stavanger	50,0 %	-612 168	162 917
FB35 Bolig AS	2020	Stavanger	50,0 %	-219 411	-558 451
Kulimport Eiendomsutvikling AS	2020	Oslo	50,0 %	34 143 901	3 463 714

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Kulimport Eiendoms-utvikling AS	Urban Sea Hotell AS	Greve Herman Wedel AS	Rådhusmarka AS	Randaberg Sentrum AS
Inngående balanse 01.01.22	64 149 961	134 841	-65 353	31 015 249	-
- herav uavskrevet merverdi	13 811 172	-	-	20 975 371	-
Andel årets resultat	5 984 053	-220 118	-438 545	2 162 107	-
Avskrivning merverdier	-4 808 467	-	-	-1 825 955	-
Andre endringer i løpet av året	567 015	-	-	-31 351 401	-
Utgående balanse 31.12.22	65 892 562	-85 277	-503 898	-	-

forts.	Nordsjø kontorpark AS	Jättå Tomteselskap AS	Urban Sea AS	Ovalen Parkering AS	FB35 Bolig AS	PRE Solutions AS
Inngående balanse 01.01.22	-6 058 241	160 785 148	3 621 838	545 329	19 162 310	-
- herav uavskrevet merverdi	-	129 598 479	-	-	19 985 000	-
Andel årets resultat	-	49 495 560	-344 650	-306 084	-1 839 771	-83 895
Avskrivning merverdier	-	-28 911 823	-	-	-	-
Andre endringer i løpet av året	6 058 241	-16 240 209	408 528	58 131	-	500 000
Utgående balanse 31.12.22	-	165 128 676	3 685 716	297 376	17 322 539	416 105

forts.	SUM
Inngående balanse 01.01.22	273 291 082
- herav uavskrevet merverdi	184 370 022
Andel årets resultat	54 408 657
Avskrivning merverdier	-35 546 245
Andre endringer i løpet av året	-39 999 695
Utgående balanse 31.12.22	252 153 802





Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Morselskap

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi 31.12	Markedsverdi 31.12
Aksjer i handelsporteføljen	2 262 047	398 915	398 915
SUM	2 262 047	398 915	398 915

Konsern

Selskap	Anskaffelses kost	Bokført verdi 31.12	Markedsverdi 31.12
Aksjer i handelsporteføljen	2 262 047	398 915	398 915
SUM	2 262 047	398 915	398 915

Aksjer i handelsporteføljen er bokført til lavest verdi av anskaffelseskost og beste estimat for markedsverdi per 31.12.22.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	7	122 380	856 660
B-aksjer	3	122 380	367 140
Sum	7		1 223 800

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Ydstebø	7		70,00 %	70,00 %
MAYD Holding AS		1	10,00 %	10,00 %
ESYD Holding AS		1	10,00 %	10,00 %
IBY Holding AS		1	10,00 %	10,00 %
Totalt antall aksjer	7	3	100,00 %	100,00 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	1 223 800	9 756 960	188 609 867	199 590 627
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	-	-	-18 961 356	-18 961 356
Egenkapital 31.12.22	1 223 800	9 756 960	169 648 511	180 629 272

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	1 223 800	9 756 960	35 148 571	228 626 846	354 123 323
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Utbytte	-	-	-	-7 323 753	-7 323 753
Årets resultat	-	-	-58 018 329	-5 809 683	-63 828 011
Andre endringer	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.22	1 223 800	9 756 960	-22 869 758	215 493 410	203 604 413





Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskap				Konsern	
2021	2022		2022	2021	
130 946 571	122 597 437	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 193 960	502 641 915	
30 706 447	30 973 295	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 139 611	85 517 461	
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-	
161 653 018	153 570 732	Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 074 333 572	588 159 376	

Forfallstidspunkt langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

År	Beløp	År	Beløp
2023	113 698	2023	44 657 720
2024	119 867 431	2024	813 923 677
2025	121 334	2025	51 315 356
2026	125 325	2026	29 619 347
2027	130 000	2027	3 614 022
senere	2 239 649	senere	69 063 838
Sum	122 597 437	Sum	1 012 193 960

Konsernet sin rentebærende gjeld er knyttet til ulike lånefasiliteter i forskjellige finansinstitusjoner. Konsernets hovedbankforbindelse er SR-Bank. Det er et vilkår at konsernets bokførte egenkapital skal utgjøre minimum NOK 200 mill. per 30.06 og 31.12 2023. Videre er det et vilkår at konsernets verdjusterte egenkapital skal utgjøre minimum NOK 500 mill. per 30.06 og 31.12 2023. Den verdjusterte egenkapitalen vurderes å være vesentlig over gjeldende vilkår.

Note 10 Øvrig mellomværende med nærstående parter

Morselskap

Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	34 975 411	64 805 873
Sum	-	-	34 975 411	64 805 873

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	488 187 078	476 286 087
Sum	-	-	488 187 078	476 286 087

Konsern

Mellomværende med nærstående parter:

	Lån til tilknyttet selskap		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	-	-	90 437 773	144 112 847
Sum	-	-	90 437 773	144 112 847





Note 11 Skattekostnad

Morselskap		Arets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern
2021	2022		2022	2021
-	-	Betalbar skatt på årets resultat	-	120 750
1 062 404	-	Endring i utsatt skatt	2 305 516	1 942 271
1 062 404	-	Skattekostnad	2 305 516	2 063 021

Morselskap		Betalbar skatt i balansen		Konsern
2021	2022		2022	2021
-	-	Arets betalbare skattekostnad	-	120 750
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
-	-	Betalbar skatt i balansen	-	120 750

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		Konsern
2021	2022		2022	2021
-7 760 568	-18 961 356	Arsresultat før skatt	-61 522 495	-32 143 599
1 707 325	-4 171 498	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-13 534 949	-7 071 592
		<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>		
	-2 058 773	Skattefritt utbytte	-2 058 773	-
-1 158 947	-87 095	Andre perm. forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-4 941 920	1 719 350
-822 715	13 373	Andre permanente forskjeller	113 227	-746 052
1 336 740	6 303 994	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	20 669 158	8 161 316
-	-	Andre poster	-	-
1 062 404	0	Skattekostnad	2 305 516	2 063 021
13,7 %	0,0 %	Effektiv skattesats	-3,7 %	-6,4 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	164 788	-	160 162	-
Andre forskjeller	-	-	-	-
Underskudd til framføring	16 021 474	-	9 784 045	-
Sum	16 186 262	-	9 944 208	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-16 186 262	-	-9 944 208	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	-	-	-

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		26 907 568		10 036 760
Fordringer	141 977		141 977	
Gevinst- og tapskonto		601 159		583 149
Varer		1 815 306		156 197
Tilvirkningskontrakter		4 808 835		-
Andre forskjeller	-		16 902	-
Regnskapsmessige avsetninger	132 000		187 000	
Underskudd til framføring	58 149 817		44 888 360	
Nettopresentasjon i balansen	20 649 580	-20 649 580	-701 838	701 838
Sum	79 073 374	13 483 288	44 532 401	11 477 944
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-79 073 374	-	-44 532 401	-
Utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	13 483 288	-	11 477 944





Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		Konsern	
2021	2022		2022	2021	
130 946 571	122 597 437	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 193 960	502 641 915	
30 706 447	30 973 295	Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 139 611	85 517 461	
161 653 018	153 570 732	Sum	1 074 333 572	588 159 376	

		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld			
2021	2022		2022	2021	
3 538 829	3 412 443	Eiendom	750 475 170	437 146 492	
398 915	398 915	Aksjer i handelsporteføljen	398 915	398 915	
-	-	Varelager	45 708 673	43 436 301	
-	-	Driftstilbehør	3 643 560	3 753 052	
359 879 236	389 879 236	Investering i aksjer i datterselskaper			
-	-	Andre aksjeinvesteringer	117 000	28 828 707	
-	-	Andre fordringer	168 684 826	55 714 517	
-	-	Kundefordringer	1 557 930	3 300 715	
363 816 980	393 690 594	Sum	970 586 073	572 578 699	

		Garantiansvar			
2021	2022		2022	2021	
-	-	Garantier ved finansiering i prosjektselskaper	43 500 000	15 900 000	
38 002 500	38 002 500	Garanti etter § 12 og § 47 i bustadoppføringslova	143 502 500	119 602 500	
-	-	Entreprenørgarantier Norsk Standard	57 100 000	42 450 000	
-	-	Ordinær kausjon	2 000 000	2 000 000	
-	-	Morgaranti	17 500 000	-	
19 000 000	24 450 000	Selvskyldnerkausjon	43 450 000	36 353 000	
177 240 275	62 452 500	Sum	307 052 500	288 993 275	

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 1.570.765 for konsernet og kr. 271.102 for morselskapet.

Note 14 Finansposter

Morselskap		Finansinntekter		Konsern	
2021	2022		2022	2021	
9 363 201	14 999 303	Aksjeutbytte og konsernbidrag		-	
634 425	395 886	Aksjegevinst	395 886	1 962 378	
-44 056	27 489	Valutagevinst	27 489	-44 056	
-	83 671	Renteinntekter	10 229 968	7 764 556	
1 502	1 174	Annen finansinntekt	1 174	117 509	
9 955 073	15 507 522	Sum finansinntekter	10 654 517	9 800 387	

		Finanskostnader			
2021	2022		2022	2021	
6 850 018	14 196 409	Rentekostnader	34 385 466	20 031 971	
1 004	378	Valutatap	486	22 615	
4 448 788	800	Tap ved realisasjon av aksjer	3 729 078	9 920 116	
15 000	10 000	Annen finanskostnad	10 000	745 672	
11 314 810	14 207 587	Sum finanskostnader	38 125 030	30 720 373	





Note 15 Varelager

Morselskap	2021	2022		2022	Konsern 2021
-	-	-	Boligtomt for utvikling	-	-
-	-	-	Boligprosjekter under oppføring	127 788 486	56 746 330
-	-	-	Aktiverte prosjektkostnader	22 263 996	15 914 055
-	-	-	Sum	150 052 482	72 660 385





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491502924

Dokument

Konsernregnskap BGA 31.12.22

Hoveddokument

16 sider

Initiert på 2023-04-25 10:07:48 CEST (+0200) av Espen

Ydstebø (EY)

Ferdigstilt den 2023-04-27 12:37:32 CEST (+0200)

Signerende parter

Espen Ydstebø (EY)

Base Gruppen AS

ey@basegruppen.no

+4747811944



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Ydstebø"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-03-11 14:13:11 CET (+0100)

Signert 2023-04-25 10:11:05 CEST (+0200)

Morten Bjørnsen (MB)

mb@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Bjørnsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-15 23:16:36 CEST (+0200)

Signert 2023-04-25 10:41:34 CEST (+0200)

Alfred Ydstebø (AY)

ay@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebø"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-07-21 20:30:51 CEST (+0200)

Signert 2023-04-27 12:37:32 CEST (+0200)

Siv Ydstebø Grønning (SYG)

siv.ydstebo@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Siv Ydstebø Langvik"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-29 11:40:09 CEST (+0200)

Signert 2023-04-26 09:24:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSBERETNING BASE GRUPPEN AS 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Base Gruppen AS (Base) er et investeringsselskap som har investeringer i ulike hel og deleide selskaper innen næringseiendom, boligutvikling og andre relaterte tjenester. Base har sitt hovedkontor i Stavanger. Den operative virksomheten drives primært gjennom selskapene Base Property AS (utvikling av næringseiendom), Base Real Estate AS (forvaltning av næringseiendom) og Base Bolig AS (boligutvikling). Stafr Consulting AS er et prosjekt- og rådgivningsselskap, hovedsakelig eid av Base. Selskapet er i en oppstartsfase, og har etablert avdelinger i Sandnes og Oslo.

Forretningsmodellen i konsernet er primært prosjekt- og kunnskapsbasert, der tomteopparbeidelse, infrastrukturbygging og byggeprosesser blir utført av eksterne leverandører. Base sin virksomhet er å identifisere, erverve, utvikle og finansiere eiendomsutviklingsprosjekter, alene eller i samarbeid med tilsvarende virksomheter. Forretningsmodellene i Base Bolig og Base Property stiller store krav til kompetanse, finansieringsevne og kunde- og markedsforståelse. Virksomheten er basert på lange prosesser der inntekter og fortjeneste først vil fremkomme sent i prosessen.

Redegjørelse for årsregnskapet og hovedtrekk fra virksomheten

Konsernet har hatt høy aktivitet i 2022.

Det regnskapsmessige resultatet i konsernet er svakere enn i 2021. Regnskapet for 2022 omfatter lavere salgsgevinster, noe som også reflekterer at konsernet har valgt å skyve flere realisasjoner frem i tid.

Konsernet har i løpet av 2022 vært involvert i flere utbyggingsprosjekter. I Base Bolig AS er det i løpet av 2022 ferdigstilt og overlevert to boligprosjekter hvorav alle enhetene er solgt. Det er videre igangsatt bygging av to boligprosjekter, og pr 31.12.2022 hadde selskapet tre prosjekter under produksjon med en tilfredsstillende salgsgrad gitt stadiet i prosjektene. Selskapet har flere prosjekter i og rundt Stavanger under utvikling i ulike stadier, og forventer økt aktivitet i 2023 og 2024. Det forventes i 2023/2024 ferdigstilling og overlevering av tre prosjekter samt salgsstart/igangsettelse av flere prosjekter.

Innen næringseiendom har byggingen av høyhuset K8 i Stavanger CBD vært en betydelig del av virksomheten i 2022. Styret vurderer fremdrift på byggeriene og utleiegraden som tilfredsstillende. Det er i løpet av året igangsatt videre utvikling av Sverdrup Terrasse i Bjergsted samt at det kontinuerlig drives videreutvikling av eksisterende eiendomsportefølje. Det tidligere hovedkontoret til SpareBank 1 SR-Bank i Bjergsted Terrasse er kjøpt med tanke på videreutvikling. Konsernet ser positivt på utsiktene for næringseiendom i Stavanger-regionen og forventer økt aktivitet de neste årene.

Forretningsmodellene i underkonsernene Base Bolig og Base Property medfører vesentlig volatilitet. Styret arbeider med å redusere denne volatiliteten. Regnskapsmessig vil verdiskapningen i disse selskapene bli reflektert i selskap og konsernregnskap basert på ulike regnskapsprinsipper avhengig av hvorvidt inntekt og resultat skal vises løpende eller ved endelig realisasjon. Omsetning relatert til tilvirkningskontrakter inntektsføres løpende dersom det er inngått endelig avtale om salg.





Markedsrisiko

Base konsernet er eksponert for endringer i eiendomsmarkedet, primært i Rogaland. Utviklingen i ulike segmenter av eiendomsmarkedet vil kunne påvirke verdi og omsetningshastighet for de objekter konsernet eier.

Både næringsmarkedet og boligmarkedet er for tiden påvirket av økte priser og innsatsfaktorer, og utfordringer med logistikk i leverandørleddet. Disse faktorene kan påvirke marginer og etterspørsel.

Makrobildet innen energi er i endring. Dette skyldes dels ubalanser i energimarkedet og dels Europas behov for alternativer til Russisk gass. Dette tilsier i det korte og mellomlange bilde økt aktivitet på norsk sokkel, med sannsynlige positive ringvirkninger for regionen. På noe sikt vil energitransmisjonen til mer grønn og alternativ energi kunne gi økt aktivitet.

Det er videre betydelig aktivitet på andre områder i regionen, herunder knyttet til bygging av nytt sykehus og store infrastrukturprosjekter.

Styret vurderer markedsforholdene som usikre i det korte bildet, men vurderer markedsutsiktene fremover i tid som attraktive.

Finansiell risiko

Forretningsmodellene i Base Bolig og Base Property medfører at det i perioder vil være ubalanse mellom låneforfall og løpende kontantstrøm (prosjektenes livsfase). Det ligger i konsernets strategi at låneforfall dekkes gjennom salg av prosjekter / investeringer. Det er en underliggende finansiell risiko knyttet til likviditeten i slike prosjekter / investeringer.

Konsernet er eksponert mot renterisiko. Konsernet har etablert tilfredsstillende finansiering og likviditet gjennom en kombinasjon av forskjellige lånefasiliteter.

Styret vurderer den finansielle risikoen som akseptabel.

Fortsatt drift

Årsregnskapet og konsernregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret kan bekrefte at både selskapet og konsernet tilfredsstillende fortsatt drift forutsetningen i regnskapsloven § 4-5.

Styreforsikring

Konsernet har tegnet en ordinær forsikring for sine styremedlemmer og ledelse. Forsikringen dekker erstatningsansvar, herunder bistand ved erstatningsmessig og/eller strafferettslig forfølgning i henhold til definerte avtalevilkår. Ordningen omfatter selskaper som er eller blir en del av det juridiske konsernet.





Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i konsernet og morselskapet har vært uvesentlig. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Likestilling

Base har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn og mellom ulike kulturer og etnisitet. Morselskapet har fire ansatte, hvor for tiden alle er menn. Det er imidlertid flere kvinner i nøkkelposisjoner i stab og datterselskaper. Selskapets styre består av tre menn og en kvinne.

Åpenhetsloven

Base har forpliktet seg til å følge alle lover og regler. Det fremkommer av konsernets Code of Conduct at Base tar avstand fra moderne slaveri og alle former for brudd på menneskerettigheter, inkludert uanstendige arbeidsforhold i leverandørkjeden. Base er underlagt åpenhetsloven. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Loven bygger på internasjonale, anerkjente rammeverk og konvensjoner. Loven oppstiller krav til selskaper om å gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Aktsomhetsvurderingene skal være risikobaserte og proporsjonale og sette søkelys på faktorer i leverandørkjeden som kan representere høy risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. En sentral del av aktsomhetsvurderingene er å identifisere høyrisiko leverandører og sørge for at adekvate risikoreducerende tiltak er iverksatt overfor slike.

Selskapets Code of Conduct vil legges ut på selskapets hjemmesider innen fristen på 30.06.2023.

Ytre miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø. All eiendomsvirksomhet er betydelig indirekte kilde til klimautslipp.

Selskapets og konsernets fremtidsutsikter

Konsernet er naturligvis påvirket av økt rentenivå og tiltakende inflasjon påvirker også konsernet, både positivt og negativt.

Økte energipriser og forsyningssituasjonen i Europa er i ferd med å endre makrobildet for olje og ikke minst, naturgass. Dette sammen med økt press på tempo i det grønne skiftet vil på mange områder positivt påvirke konsernet.





Selv om markedet for deler av konsernets virksomhet er volatil og preget av noe usikkerhet, er styret på lengre sikt optimistiske på vegne av konsernet.

Det er styrets vurdering at det foreligger betydelige merverdier i konsernets eiendommer og pågående prosjekter utover det som er reflektert i årsregnskapet. Dette er merverdier som ved konsernets benyttede regnskapsprinsipper først vil bli reflektert regnskapsmessig ved ferdigstilling og realisasjon.

Stavanger, 24. april 2023

Morten Bjørnsen
Styreleder

Alfred Ydstebø
Adm. dir. og styremedlem

Espen Ydstebø
Styremedlem

Siv Ydstebø
styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491503066

Dokument

Base Gruppen - styrets årsberetning 2022 - versjon 6
Hoveddokument
4 sider
Initiert på 2023-04-25 10:08:28 CEST (+0200) av Espen
Ydstebo (EY)
Ferdigstilt den 2023-04-27 12:36:45 CEST (+0200)

Signerende parter

Espen Ydstebo (EY)
Base Gruppen AS
ey@basegruppen.no
+4747811944



Navnet norsk BankID oppga var "Espen Ydstebo"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-03-11 14:13:11 CET (+0100)
Signert 2023-04-25 10:11:54 CEST (+0200)

Morten Bjørnsen (MB)
mb@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Bjørnsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-15 23:16:36 CEST (+0200)
Signert 2023-04-25 10:42:43 CEST (+0200)

Alfred Ydstebo (AY)
ay@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebo"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2022-07-21 20:30:51 CEST (+0200)
Signert 2023-04-27 12:36:45 CEST (+0200)

Siv Ydstebo Grønning (SYG)
siv.ydstebo@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Siv Ydstebo Langvik"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-29 11:40:09 CEST (+0200)
Signert 2023-04-26 09:23:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

