



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 700	623 940
Sum inntekter		653 700	623 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 900	222 616
Annen driftskostnad		38 834	40 886
Sum kostnader		158 734	263 502
Driftsresultat		494 966	360 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-42
Sum finansinntekter			-42
Annen rentekostnad		450	
Sum finanskostnader		450	
Netto finans		-450	-42
Resultat før skattekostnad		494 516	360 396
Skattekostnad på resultat		108 892	79 296
Årsresultat		385 624	281 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 624	281 100
Totalresultat		385 624	281 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 624	281 100
Sum overføringer og disponeringer		385 624	281 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 668	182 367
Sum immaterielle eiendeler		164 668	182 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 114 235	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 114 235	4 200 000
Sum anleggsmidler		4 278 903	4 382 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 966	313 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 966	313 090
Sum omløpsmidler		812 966	313 090
SUM EIENDELER		5 091 868	4 695 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 880	101 880
Sum innskutt egenkapital		101 880	101 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 156	583 532
Sum opptjent egenkapital		969 156	583 532
Sum egenkapital		1 071 036	685 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	3 929 562	3 929 562
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 929 562	3 929 562
Sum langsiktig gjeld		3 929 562	3 929 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78	
Betalbar skatt		91 193	80 483
Sum kortsiktig gjeld		91 271	80 483
Sum gjeld		4 020 832	4 010 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 868	4 695 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546471

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 659 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 659 101
ATLETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 700	623 940
Sum inntekter		653 700	623 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 900	222 616
Annen driftskostnad		38 834	40 886
Sum kostnader		158 734	263 502
Driftsresultat		494 966	360 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-42
Sum finansinntekter			-42
Annen rentekostnad		450	
Sum finanskostnader		450	
Netto finans		-450	-42
Resultat før skattekostnad		494 516	360 396
Skattekostnad på resultat		108 892	79 296
Årsresultat		385 624	281 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 624	281 100
Totalresultat		385 624	281 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 624	281 100
Sum overføringer og disponeringer		385 624	281 100



Langsiktig konserngjeld	2	3 929 562	3 929 562
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 929 562	3 929 562
Sum langsiktig gjeld		3 929 562	3 929 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78	
Betalbar skatt		91 193	80 483
Sum kortsiktig gjeld		91 271	80 483
Sum gjeld		4 020 832	4 010 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 091 868	4 695 457



Organisasjonsnr: 999 659 101
ATLETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Atleto Eiendom AS

Org.nr.: 999 659 101



Resultatregnskap

Atleto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		653 700	623 940
Sum driftsinntekter		653 700	623 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 900	222 616
Annen driftskostnad		38 834	40 886
Sum driftskostnader		158 734	263 502
Driftsresultat		494 966	360 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-42
Annen rentekostnad		450	0
Resultat av finansposter		-450	-42
Resultat før skattekostnad		494 516	360 396
Skattekostnad på resultat		108 892	79 296
Årsresultat		385 624	281 100
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 624	281 100
Sum overføringer		385 624	281 100



Balanse

Atleto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 668	182 367
Sum immaterielle eiendeler		164 668	182 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 114 235	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 114 235	4 200 000
Sum anleggsmidler		4 278 903	4 382 367
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 966	313 090
Sum omløpsmidler		812 966	313 090
Sum eiendeler		5 091 868	4 695 457



Balanse

Atleto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 880	101 880
Sum innskutt egenkapital		101 880	101 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 156	583 532
Sum opptjent egenkapital		969 156	583 532
Sum egenkapital		1 071 036	685 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 929 562	3 929 562
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 929 562	3 929 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78	0
Betalbar skatt		91 193	80 483
Sum kortsiktig gjeld		91 271	80 483
Sum gjeld		4 020 832	4 010 045
Sum egenkapital og gjeld		5 091 868	4 695 457

Egersund , 10.06.2025
Styret i Atleto Eiendom AS

Atle Torstensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktig gjeld

Atleto Eiendom er et heleid datterselskap. Den langsiktige gjelden er ytet av morselskapet og benyttes til finansiering av eiendommen.