



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS  
Forretningsadresse: C/O Jan Gunnar Olbergsveen  
Strandfossvegen 12  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Olbergsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 094 665	35 570
Annen driftsinntekt		1 396 353	2 198 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 018</b>	<b>2 234 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	150 944	132 851
Avskrivning på driftsmidler	3	1 205 567	1 104 991
Annen driftskostnad		692 731	712 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 049 243</b>	<b>1 950 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 775</b>	<b>284 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 120	7 049
Annen finansinntekt		7 689	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 809</b>	<b>7 049</b>
Annen rentekostnad		532 859	179 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 859</b>	<b>179 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 050</b>	<b>-172 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 275</b>	<b>111 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 274</b>	<b>111 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 275</b>	<b>111 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 929	
Annen egenkapital		-31 346	111 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 275</b>	<b>111 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 179 840	21 465 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	956 975	485 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 136 815</b>	<b>21 950 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>18 136 815</b>	<b>21 950 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 712	36 164
Andre fordringer	4	64 551	11 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 263</b>	<b>47 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 217	2 258 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 139 217</b>	<b>2 258 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 263 481</b>	<b>2 306 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 400 295</b>	<b>24 257 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			31 346
Udekket tap		31 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 929</b>	<b>31 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>98 071</b>	<b>161 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 007 197	23 757 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>20 007 197</b>	<b>23 757 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>20 007 197</b>	<b>23 757 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114	54 883
Skyldige offentlige avgifter		5 304	8 225
Annen kortsiktig gjeld		289 609	275 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 027</b>	<b>338 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 302 224</b>	<b>24 096 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 400 295</b>	<b>24 257 462</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483259

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 302 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS  
Forretningsadresse: C/O Jan Gunnar Olbergsveen  
Strandfossvegen 12  
2406 ELVERUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Olbergsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 302 956  
SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 094 665	35 570
Annen driftsinntekt		1 396 353	2 198 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 018</b>	<b>2 234 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	150 944	132 851
Avskrivning på driftsmidler	3	1 205 567	1 104 991
Annen driftskostnad		692 731	712 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 049 243</b>	<b>1 950 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 775</b>	<b>284 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 120	7 049
Annen finansinntekt		7 689	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 809</b>	<b>7 049</b>
Annen rentekostnad		532 859	179 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 859</b>	<b>179 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 050</b>	<b>-172 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 275</b>	<b>111 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 274</b>	<b>111 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 275</b>	<b>111 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 929	
Annen egenkapital		-31 346	111 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 275</b>	<b>111 818</b>



Organisasjonsnr: 918 302 956  
SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 179 840	21 465 487
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	956 975	485 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 136 815</b>	<b>21 950 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 136 815</b>	<b>21 950 713</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 712	36 164
Andre fordringer	4	64 551	11 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 263</b>	<b>47 962</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 139 217	2 258 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 139 217</b>	<b>2 258 787</b>

**Sum omløpsmidler** 2 263 481 2 306 750

**SUM EIENDELER** 20 400 295 24 257 462

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr )	5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			31 346
Udekket tap		31 929	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 929</b>	<b>31 346</b>

**Sum egenkapital** 6 98 071 161 346



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 007 197	23 757 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>20 007 197</b>	<b>23 757 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>20 007 197</b>	<b>23 757 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114	54 883
Skyldige offentlige avgifter		5 304	8 225
Annen kortsiktig gjeld		289 609	275 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 027</b>	<b>338 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 302 224</b>	<b>24 096 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 400 295</b>	<b>24 257 462</b>



Organisasjonsnr: 918 302 956  
SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.20

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133746.00	113788.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16938.00	16042.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260.00	3021.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150944.00	132851.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	133 746	113 788
Arbeidsgiveravgift	16 938	16 042
Andre ytelser	260	3 021
<b>Sum</b>	<b>150 944</b>	<b>132 851</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 741 491	603 750	25 345 241
Tilgang i året	(3 225 000)	616 669	(2 608 331)
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>21 516 491</b>	<b>1 220 419</b>	<b>22 736 910</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 276 005)	(118 524)	(3 394 529)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 336 652)	(263 444)	(4 600 096)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>17 179 839</b>	<b>956 975</b>	<b>18 136 814</b>
Årets avskrivninger	(1 060 647)	(144 920)	(1 205 567)
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130	1000	130000,00
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Elverum Pistolklubb	45	34,62%	Ordinære aksjer
Jømna Heradsbygd Fotball	35	26,92%	Ordinære aksjer
Jømna Heradsbygd Håndball	15	11,54%	Ordinære aksjer
Friskis og Sveltis	10	7,69%	Ordinære aksjer
Hagen Barnehage	10	7,69%	Ordinære aksjer
J/H Langrenn	10	7,69%	Ordinære aksjer
Søndre Elverum Bygdetreff	5	3,85%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital (automatisk)

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	31 346		161 346
Årets resultat		(31 346)	(31 929)	(63 275)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>(31 929)</b>	<b>98 071</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nordea - Nedbetalingslån	0	932 430
Nordea - Lån med kommunal garanti	1 969 697	4 430 000
Øvrig langsiktig gjeld - Elverum Kommune	18 037 500	18 525 000
<b>Sum</b>	<b>20 007 197</b>	<b>23 757 430</b>

Som sikkerhet for lån har Elverum Kommune stilt kommunal garanti på til sammen kroner 22 500 000. Kommunalt lån betjenes etter avtale med tilskudd fra Elverum Kommune og er således uten reell kostnad for selskapet. Tilskudd er lik avdrag og rente på lån.



Til generalforsamlingen i Søndre Elverum Idrettshall AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Elverum Idrettshall AS som viser et underskudd på kr 63.275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 15. mai 2023

**Fram Revisjon AS**

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Jan Gunnar Olbergsveen  
2023-05-15

 BankID Signing  
Willy Brandvold  
2023-05-15

 BankID Signing  
Trond M Hagen  
2023-05-15

 BankID Signing  
Kristin Lund Enersen  
2023-05-15

 BankID Signing  
Atle Kørre  
2023-05-16

 BankID Signing  
Kjetil Dyrreng  
2023-05-16

**Årsregnskap for 2022**

**SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS  
2406 ELVERUM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Økonomiringen Våler  
Vålgutua 214  
2436 VÅLER I SOLØR  
Org.nr. 979484518

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS

	Note	2022	
Salgsinntekt		1 094 665	
Annen driftsinntekt		1 396 353	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 491 018</b>	
Lønnskostnad	1, 2	(150 944)	(132 851)
Avskrivning på driftsmidler	3	(1 205 567)	(1 104 991)
Annen driftskostnad		(692 731)	(712 180)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 049 243)</b>	<b>(1 950 021)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 775</b>	<b>284 478</b>
Annen renteinntekt		20 120	7 049
Annen finansinntekt		7 689	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 809</b>	<b>7 049</b>
Annen rentekostnad		(532 859)	(179 709)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(532 859)</b>	<b>(179 709)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(505 050)</b>	<b>(172 659)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(63 275)</b>	<b>111 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(63 275)</b>	<b>111 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(31 929)	0
Annen egenkapital		(31 346)	111 818
<b>Sum</b>		<b>(63 275)</b>	<b>111 818</b>

 BankID Signing  
Jan Gunnar Olbergsveen  
2023-05-15

 BankID Signing  
Willy Brandvold  
2023-05-15

 BankID Signing  
Trond M Hagen  
2023-05-15

 BankID Signing  
Kristin Lund Eneersen  
2023-05-15

 BankID Signing  
Atle Kørre  
2023-05-16

 BankID Signing  
Kjetil Dyrøng  
2023-05-16





## Balanse pr. 31. desember 2022 SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS

	Note	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	5	130 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	31 346
Udekket tap		(31 929)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(31 929)</b>	<b>31 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>98 071</b>	<b>161 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 007 197	23 757 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>20 007 197</b>	<b>23 757 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>20 007 197</b>	<b>23 757 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114	54 883
Skyldige offentlige avgifter		5 304	8 225
Annen kortsiktig gjeld		289 609	275 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 027</b>	<b>338 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 302 224</b>	<b>24 096 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 400 295</b>	<b>24 257 462</b>



Elverum, 15.05.2023  
I styret for Søndre Elverum Idrettshall

Jan Gunnar Haglund Olbergsveen  
Styrets leder

Willy Brandvold  
Nestleder

Kjetil Dyreng  
Styremedlem

Kristin Lund Enersen  
Styremedlem

Atle Lundby Kørre  
Styremedlem

Trond Magne Hagen  
Styremedlem



## Noter 2022

### SØNDRE ELVERUM IDRETTSHALL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert sc

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.





## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	133 746	113 788
Arbeidsgiveravgift	16 938	16 042
Andre ytelser	260	3 021
<b>Sum</b>	<b>150 944</b>	<b>132 851</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 741 491	603 750	25 345 241
Tilgang i året	(3 225 000)	616 669	(2 608 331)
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>21 516 491</b>	<b>1 220 419</b>	<b>22 736 910</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 276 005)	(118 524)	(3 394 529)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 336 652)	(263 444)	(4 600 096)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>17 179 839</b>	<b>956 975</b>	<b>18 136 814</b>
Årets avskrivninger	(1 060 647)	(144 920)	(1 205 567)
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130	1000	130000,00
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Elverum Pistolklubb	45	34,62%	Ordinære aksjer
Jømna Heradsbygd Fotball	35	26,92%	Ordinære aksjer
Jømna Heradsbygd Håndball	15	11,54%	Ordinære aksjer
Friskis og Svettis	10	7,69%	Ordinære aksjer
Hagen Barnehage	10	7,69%	Ordinære aksjer
J/H Langrenn	10	7,69%	Ordinære aksjer
Søndre Elverum Bygdetreff	5	3,85%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital (automatisk)

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	130 000	31 346		161 346
Årets resultat		(31 346)	(31 929)	(63 275)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>(31 929)</b>	<b>98 071</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Spesifikasjon

2022

Nordea - Nedbetalingslån	0
Nordea - Lån med kommunal garanti	1 969 697
Øvrig langsiktig gjeld - Elverum Kommune	18 037 500
<b>Sum</b>	<b>20 007 197</b>



Som sikkerhet for lån har Elverum Kommune stilt kommunal garanti på til sammen kroner 22 500 000. Kommunalt lån betjenes etter avtale med tilskudd fra Elverum Kommune og er således uten reell kostnad for selskapet. Tilskudd er lik avdrag og rente på lån.