



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 967 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POT INVEST AS
Forretningsadresse: Linderudveien 18
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 730	34 941
Sum kostnader	1	43 730	34 941
Driftsresultat		-43 730	-34 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 969	41 122
Annen finansinntekt		78 633	5 295 540
Sum finansinntekter		260 602	5 336 662
Netto finans		260 602	5 336 662
Ordinært resultat før skattekostnad		216 873	5 301 721
Skattekostnad på resultat	2	30 356	36 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 517	5 265 463
Årsresultat	3	186 517	5 265 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 517	5 265 463
Totalresultat		186 517	5 265 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 517	5 265 463
Sum overføringer og disponeringer	3	186 517	5 265 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		872 773
Sum finansielle anleggsmidler			872 773
Sum anleggsmidler		0	872 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 642 290
Sum fordringer			2 642 290
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	8 421 850	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		8 421 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 978	4 797 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 978	4 797 150
Sum omløpsmidler		8 492 828	7 439 441
SUM EIENDELER		8 492 828	8 312 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	367 000	367 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		467 100	467 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 995 372	7 808 856
Sum opptjent egenkapital		7 995 372	7 808 856
Sum egenkapital	3	8 462 472	8 275 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 356	36 258
Sum kortsiktig gjeld		30 356	36 258
Sum gjeld		30 356	36 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 828	8 312 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361333

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 967 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POT INVEST AS
Forretningsadresse: Linderudveien 18
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oskar Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 967 320
POT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 730	34 941
Sum kostnader	1	43 730	34 941
Driftsresultat		-43 730	-34 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 969	41 122
Annen finansinntekt		78 633	5 295 540
Sum finansinntekter		260 602	5 336 662
Netto finans		260 602	5 336 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	216 873	5 301 721
		30 356	36 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 517	5 265 463
Årsresultat	3	186 517	5 265 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 517	5 265 463
Totalresultat		186 517	5 265 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 517	5 265 463
Sum overføringer og disponeringer	3	186 517	5 265 463



Organisasjonsnr: 989 967 320
POT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		872 773
Sum finansielle anleggsmidler			872 773
Sum anleggsmidler		0	872 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 642 290
Sum fordringer			2 642 290
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	8 421 850	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		8 421 850	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 978	4 797 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 978	4 797 150
Sum omløpsmidler		8 492 828	7 439 441
SUM EIENDELER		8 492 828	8 312 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	367 000	367 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		467 100	467 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 995 372	7 808 856
Sum opptjent egenkapital		7 995 372	7 808 856
Sum egenkapital	3	8 462 472	8 275 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 356	36 258
Sum kortsiktig gjeld		30 356	36 258
Sum gjeld		30 356	36 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 492 828	8 312 214



Organisasjonsnr: 989 967 320
POT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

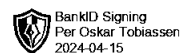
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pot Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 967 320



Resultatregnskap

Pot Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 730	34 941
Sum driftskostnader	1	43 730	34 941
Driftsresultat		-43 730	-34 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 969	41 122
Annen finansinntekt		78 633	5 295 540
Resultat av finansposter		260 602	5 336 662
Resultat før skattekostnad		216 873	5 301 721
Skattekostnad på resultat	2	30 356	36 258
Årsresultat	3	186 517	5 265 463
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		186 517	5 265 463
Sum overføringer	3	186 517	5 265 463



Balanse

Pot Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	872 773
Sum finansielle anleggsmidler		0	872 773
Sum anleggsmidler		0	872 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 642 290
Sum fordringer		0	2 642 290
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 421 850	0
Sum investeringer		8 421 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 978	4 797 150
Sum omløpsmidler		8 492 828	7 439 441
Sum eiendeler		8 492 828	8 312 214



Balanse

Pot Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	367 000	367 000
Overkurs		100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		467 100	467 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 995 372	7 808 856
Sum opptjent egenkapital		7 995 372	7 808 856
Sum egenkapital	3	8 462 472	8 275 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 356	36 258
Sum kortsiktig gjeld		30 356	36 258
Sum gjeld		30 356	36 258
Sum egenkapital og gjeld		8 492 828	8 312 214

Bærums Verk, 15.04.2024
Styret i Pot Invest AS

Per Oskar Tobiassen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Pot Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende personer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 356	36 258
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 356	36 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 873	5 301 721
Permanente forskjeller	-78 891	-5 136 912
Skattepliktig inntekt	137 981	164 809
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 356	36 258
Sum betalbar skatt i balansen	30 356	36 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	367 000	100 100	7 808 856	8 275 956
Årets resultat			186 517	186 517
Pr 31.12.2023	367 000	100 100	7 995 372	8 462 472

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	0	8 421 850	8 421 850
Sum markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis	0	8 421 850	8 421 850



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pot Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 670,0	367 000
Sum	100		367 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Oskar Tobiassen	100	100,0	100,0