



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 331 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 699	2 802 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 699</b>	<b>2 802 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 398	1 021 205
Annen driftskostnad		554 806	606 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 204</b>	<b>1 627 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 494</b>	<b>1 175 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 187</b>
Annen rentekostnad		1 560 252	1 675 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 252</b>	<b>1 675 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560 252</b>	<b>-1 672 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 757</b>	<b>-496 927</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-875 757</b>	<b>-496 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	-677 041	0
Annen egenkapital	5	-198 716	-496 927



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 527 392	20 353 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	630 120	854 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 157 512</b>	<b>21 207 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	184 864	114 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 864</b>	<b>214 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 442 376</b>	<b>21 422 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	461 850
Andre kortsiktige fordringer		22 212	21 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 212</b>	<b>483 514</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	160 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 127</b>	<b>160 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 339</b>	<b>644 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 473 715</b>	<b>22 066 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	198 716
Udekket tap	5	677 041	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 041</b>	<b>198 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 389</b>	<b>1 693 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 013 214	19 833 009
Øvrig langsiktig gjeld		5 771	122 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 018 985</b>	<b>19 955 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 638	306 518
Skyldige offentlige avgifter		267 203	73 742
Annen kortsiktig gjeld		297 500	38 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 341</b>	<b>418 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 656 326</b>	<b>20 373 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473 715</b>	<b>22 066 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477456

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 331 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 39  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 331 572  
HUKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 699	2 802 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 699</b>	<b>2 802 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 398	1 021 205
Annen driftskostnad		554 806	606 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 204</b>	<b>1 627 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 494</b>	<b>1 175 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 187</b>
Annen rentekostnad		1 560 252	1 675 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 252</b>	<b>1 675 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560 252</b>	<b>-1 672 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 757</b>	<b>-496 927</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-875 757</b>	<b>-496 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	-677 041	0
Annen egenkapital	5	-198 716	-496 927



Organisasjonsnr: 817 331 572  
HUKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 527 392	20 353 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	630 120	854 643
Sum varige driftsmidler		20 157 512	21 207 910
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	184 864	114 864
Sum finansielle anleggsmidler		284 864	214 864
Sum anleggsmidler		20 442 376	21 422 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	461 850
Andre kortsiktige fordringer		22 212	21 664
Sum fordringer		22 212	483 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	160 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	160 672
Sum omløpsmidler		31 339	644 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 473 715</b>	<b>22 066 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	198 716
Udekket tap	5	677 041	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 041</b>	<b>198 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 389</b>	<b>1 693 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 013 214	19 833 009
Øvrig langsiktig gjeld		5 771	122 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 018 985</b>	<b>19 955 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 638	306 518
Skyldige offentlige avgifter		267 203	73 742
Annen kortsiktig gjeld		297 500	38 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 341</b>	<b>418 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 656 326</b>	<b>20 373 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473 715</b>	<b>22 066 961</b>



Organisasjonsnr: 817 331 572  
HUKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov



om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24694135.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24694135.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4536623.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20157512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1050398.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184864.00	114864.00

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12483291.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19013214.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19527392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Det er også tinglyst pant i driftstilbehør MNOK 2 000 000.



Årsregnskap for  
**HUKEN INVEST AS**

817331572

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 289 699	2 802 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 289 699</b>	<b>2 802 840</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 398	1 021 205
Annen driftskostnad		554 806	606 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 605 204</b>	<b>1 627 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 494</b>	<b>1 175 391</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 187</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 560 252	1 675 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 560 252</b>	<b>1 675 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 560 252</b>	<b>-1 672 318</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 757</b>	<b>-496 927</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-875 757</b>	<b>-496 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-198 716	-496 927
Udekket tap	5	-677 041	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-875 757</b>	<b>-496 927</b>



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	19 527 392	20 353 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	630 120	854 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 157 512</b>	<b>21 207 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8	184 864	114 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>284 864</b>	<b>214 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 442 376</b>	<b>21 422 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	461 850
Andre kortsiktige fordringer		22 212	21 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 212</b>	<b>483 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 127	160 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 127</b>	<b>160 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 339</b>	<b>644 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 473 715</b>	<b>22 066 961</b>



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	198 716
Udekket tap	5	677 041	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 041</b>	<b>198 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 389</b>	<b>1 693 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 013 214	19 833 009
Øvrig langsiktig gjeld		5 771	122 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 018 985</b>	<b>19 955 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 638	306 518
Skyldige offentlige avgifter		267 203	73 742
Annen kortsiktig gjeld		297 500	38 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 341</b>	<b>418 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 656 326</b>	<b>20 373 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 473 715</b>	<b>22 066 961</b>

TROMSØ, 26.05.2026

Håvard Robertsen  
styrets leder / daglig leder



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er kjøp og utleie av næringsseiendom. Selskapet holder til i Tromsø.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer i datterselskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 694 135
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 694 135</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 536 623
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 157 512</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 050 398

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-875 757	-496 927
Permanente forskjeller	0	4 164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	356 863	267 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-518 895</b>	<b>-225 410</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 726 492	-2 083 355	356 863
Fremførbart underskudd	-375 712	-894 607	518 895
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 102 204</b>	<b>-2 977 961</b>	<b>875 757</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 102 204	2 977 961	-875 757
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-5 570	198 716	0	1 693 146
Årsresultat	0	0	-198 716	-677 041	-875 757
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-677 041</b>	<b>817 389</b>



HUKEN INVEST AS  
817 331 572

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 483 291
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 013 214
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 527 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er også tinglyst pant i driftstilbehør MNOK 2 000 000.

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LANGFREDAG AS	Tromsø	100,00	100,00	100 000	745 009	-46 423
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>		

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	184 864	114 864

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Robertsen	1 500	100,00	Ordinære