



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 212 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVANGSBAKKEN 6 - 8 AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling as
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	31 596	29 965
Sum kostnader		31 596	29 965
Driftsresultat		184 404	186 036
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans			-40
Ordinært resultat før skattekostnad		184 404	185 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 762	43 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 642	142 161
Årsresultat		142 642	142 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 642	142 161
Totalresultat		142 642	142 161
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	142 000	142 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	642	161
Sum overføringer og disponeringer		142 642	142 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 761 107	1 761 107
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		1 761 107	1 761 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		1 761 107	1 761 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 6		96 584
Sum fordringer	7		96 584
Sum omløpsmidler		0	96 584
SUM EIENDELER		1 761 107	1 857 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	803	161
Sum opptjent egenkapital		803	161
Sum egenkapital		500 803	500 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 307	18 697
Sum avsetninger for forpliktelser		14 307	18 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		14 307	18 697
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 152	49 526
Utbytte	3	142 000	142 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 057 845	1 147 307
Sum kortsiktig gjeld		1 245 997	1 338 833
Sum gjeld		1 260 304	1 357 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 107	1 857 691



Årsregnskap 2018

Sørvangsbakken 6 - 8 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 212 189



Sørvangsbakken 6 - 8 AS

	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	216 000	216 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>216 000</u>	<u>216 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	31 596	29 965
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>31 596</u>	<u>29 965</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>184 404</u>	<u>186 036</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	40
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>0</u>	<u>-40</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>184 404</u>	<u>185 996</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 762	43 835
ORDINÆRT RESULTAT		<u>142 642</u>	<u>142 161</u>
ÅRSRESULTAT		<u>142 642</u>	<u>142 161</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	142 000	142 000
Overført annen egenkapital	3	642	161
SUM OVERFØRINGER		<u>142 642</u>	<u>142 161</u>

Organisasjonsnummer 998 212 189



Sørvangsbakken 6 - 8 AS

	Note	2018	2017
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>1 761 107</u>	<u>1 761 107</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 761 107</u>	<u>1 761 107</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 761 107</u>	<u>1 761 107</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer konsernselskap	6	<u>0</u>	<u>96 584</u>
SUM FORDRINGER	7	<u>0</u>	<u>96 584</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>0</u>	<u>96 584</u>
SUM EIENDELER		<u>1 761 107</u>	<u>1 857 691</u>

Organisasjonsnummer 998 212 189



Sørvangsbakken 6 - 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	803	161
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		803	161
SUM EGENKAPITAL		500 803	500 161
GJELD			
Utsatt skatt	5	14 307	18 697
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		14 307	18 697
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	46 152	49 526
Utbytte	3	142 000	142 000
Gjeld konsernselskap	6	1 057 845	1 147 307
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 245 997	1 338 833
SUM GJELD		1 260 304	1 357 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 107	1 857 691

Gran, 25.01.2019
Styret i Sørvangsbakken 6 - 8 AS

Tore Solberg
styreleder

Organisasjonsnummer 998 212 189



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2018.

Lån, sikkerhetsstillelse m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller nærstående i regnskapsåret

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Noter 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	161	500 161
Årets resultat	0	142 642	142 642
Avsatt utbytte	0	-142 000	-142 000
Egenkapital 31.12	500 000	803	500 803

Selskapets aksjekapital kr 500 000 består av 5 000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonær	Antall aksjer
Hadeland Eiendomsutvikling AS	5 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig, tomt
Anskaffelseskost 01.01	1 761 107
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 761 107
Akk. avskrivninger 01.01	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	1 761 107

Årets avskrivninger 0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 152	49 526
Endring i utsatt skatt	-4 390	-5 691
Skattekostnad ordinært resultat	41 762	43 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 404	185 996
Permanente forskjeller	0	40
Endring i midlertidige forskjeller	16 259	20 323
Skattepliktig inntekt	200 663	206 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 152	49 526
Sum betalbar skatt i balansen	46 152	49 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



Noter 2018

	2018	2017	Endring
Gevinst - og tapskonto	65 033	81 292	16 259
Sum	65 033	81 292	16 259
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	14 307	18 697	4 390

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 057 845	1 147 307
Fordringer		
Hadeland Eiendomsutvikling AS	0	96 584

Gjeld konsernselskap vedrører mellomværende i forbindelse med konsernkontoordning.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0