



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 203 258	5 955 572
Andre inntekter		4 027 202	3 052 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 230 460</b>	<b>9 007 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 871	987 302
Felleskostnader		2 543 930	1 824 815
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 895 817	4 525 863
Annen driftskostnad	2	1 923 481	34 512 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 437 100</b>	<b>41 850 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 793 361</b>	<b>-32 843 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 245
Annen renteinntekt		-427	2 934
Annen finansinntekt		13 083	12 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 656</b>	<b>24 880</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 359 623	1 877 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 359 623</b>	<b>1 877 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 346 966</b>	<b>-1 852 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 553 606</b>	<b>-34 695 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-561 794	-7 632 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 991 812</b>	<b>-27 062 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 991 812</b>	<b>-27 062 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 991 812</b>	<b>-27 062 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 991 812	-27 062 697



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 991 812	-27 062 697



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 782 190	4 220 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 782 190</b>	<b>4 220 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	183 176 328	185 769 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 104 487	2 165 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 280 816</b>	<b>187 935 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 063 006</b>	<b>192 155 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 303	149 896
Andre fordringer		324 841	83 256
Konsernfordringer	3	27 597 093	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 928 238</b>	<b>233 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 928 238</b>	<b>233 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 991 243</b>	<b>192 389 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	31 000 000	26 000 000
Overkurs	6	47 576 934	24 568 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>50 568 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>50 568 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	136 685 417	131 428 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 685 417</b>	<b>131 428 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 685 417</b>	<b>131 428 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 566 906	1 009 308
Skyldig offentlige avgifter			10 422
Kortsiktig konserngjeld	3	33 633	9 283 019
Annen kortsiktig gjeld		128 354	89 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 728 892</b>	<b>10 391 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 414 309</b>	<b>141 820 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 991 243</b>	<b>192 389 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 1 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 203 258	5 955 572
Andre inntekter		4 027 202	3 052 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 230 460</b>	<b>9 007 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 871	987 302
Felleskostnader		2 543 930	1 824 815
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 895 817	4 525 863
Annen driftskostnad	2	1 923 481	34 512 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 437 100</b>	<b>41 850 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 793 361</b>	<b>-32 843 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			9 245
Annen renteinntekt		-427	2 934
Annen finansinntekt		13 083	12 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 656</b>	<b>24 880</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 359 623	1 877 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 359 623</b>	<b>1 877 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 346 966</b>	<b>-1 852 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-561 794	-7 632 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 991 812</b>	<b>-27 062 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 991 812</b>	<b>-27 062 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 991 812</b>	<b>-27 062 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 991 812	-27 062 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 991 812</b>	<b>-27 062 697</b>



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 782 190	4 220 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 782 190</b>	<b>4 220 396</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	183 176 328	185 769 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 104 487	2 165 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 280 816</b>	<b>187 935 471</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 063 006</b>	<b>192 155 867</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	6 303	149 896
Andre fordringer		324 841	83 256
Konsernfordringer	3	27 597 093	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 928 238</b>	<b>233 152</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 928 238</b>	<b>233 152</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 991 243</b>	<b>192 389 019</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	31 000 000	26 000 000
Overkurs	6	47 576 934	24 568 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>50 568 746</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>50 568 746</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	136 685 417	131 428 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 685 417</b>	<b>131 428 286</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 685 417</b>	<b>131 428 286</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 566 906	1 009 308
Skyldig offentlige avgifter		10 422
Kortsiktig konserngjeld 3	33 633	9 283 019
Annen kortsiktig gjeld	128 354	89 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 728 892</b>	<b>10 391 987</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>139 414 309</b>	<b>141 820 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>217 991 243</b>	<b>192 389 019</b>



Organisasjonsnr: 993 747 750  
DRONNINGENS GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3100.00	31000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredriksborg Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Dronningens Gt 1 As**

**Foretaksnr. 993747750**



Dronningens Gt 1 As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		9 203 258	5 955 572
Andre inntekter		4 027 202	3 052 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 230 460</b>	<b>9 007 732</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		73 871	987 302
Felleskostnader		2 543 930	1 824 815
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 895 817	4 525 863
Annen driftskostnad	2	1 923 481	34 512 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 437 100</b>	<b>41 850 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 793 361</b>	<b>(32 843 192)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	9 245
Annen renteinntekt		(427)	2 934
Annen finansinntekt		13 083	12 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 656</b>	<b>24 880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	5 359 623	1 877 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 359 623</b>	<b>1 877 297</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 346 966)</b>	<b>(1 852 417)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 553 606)</b>	<b>(34 695 610)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(561 794)	(7 632 913)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 991 812)</b>	<b>(27 062 697)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 991 812)</b>	<b>(27 062 697)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 991 812)	(27 062 697)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 991 812)</b>	<b>(27 062 697)</b>

Årsregnskap for Dronningens Gt 1 As

Organisasjonsnr. 993747750



Dronningens Gt 1 As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 782 190	4 220 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 782 190</b>	<b>4 220 396</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	183 176 328	185 769 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 104 487	2 165 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 280 816</b>	<b>187 935 471</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>190 063 006</b>	<b>192 155 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 303	149 896
Fordringer på konsernselskap	3	27 597 093	0
Andre fordringer		324 841	83 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 928 238</b>	<b>233 152</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 928 238</b>	<b>233 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 991 243</b>	<b>192 389 019</b>



Dronningens Gt 1 As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	31 000 000	26 000 000
Overkurs	6	47 576 934	24 568 746
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 576 934</b>	<b>50 568 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>78 576 934</b>	<b>50 568 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	136 685 417	131 428 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 685 417</b>	<b>131 428 286</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>136 685 417</b>	<b>131 428 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 566 906	1 009 308
Skyldig offentlige avgifter		0	10 422
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	33 633	9 283 019
Annen kortsiktig gjeld		128 354	89 239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 728 892</b>	<b>10 391 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>139 414 309</b>	<b>141 820 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 991 243</b>	<b>192 389 019</b>

Fredrikstad 18.05.2021

Morten Fredriksen  
Styrets leder

Tore Fredriksen  
Styremedlem  
Daglig leder



Dronningens Gt 1 As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------	-----

Noter for Dronningens Gt 1 As

Organisasjonsnr. 993747750



## Dronningens Gt 1 As

### Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	212 267 622	2 356 624	214 624 246
+ Tilgang	3 044 757	196 404	3 241 161
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>215 312 379</b>	<b>2 553 028</b>	<b>217 865 407</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 498 087	190 686	26 688 773
+ Ordinære avskrivninger	5 637 962	257 855	5 895 817
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>32 136 049</b>	<b>448 541</b>	<b>32 584 591</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>183 176 330</b>	<b>2 104 487</b>	<b>185 280 817</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-20	10-33	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	36 992	47 358
Andre tjenester	8 542	0
<b>Totalt</b>	<b>45 534</b>	<b>47 358</b>

#### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Fredriksborg AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse og fordringer, bokført verdi kr 183 182 631 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	27 597 093	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>27 597 093</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 633	18 274
Annen kortsiktig gjeld	0	9 264 745
Annen langsiktig gjeld	136 685 417	131 428 286
<b>Sum gjeld</b>	<b>136 719 050</b>	<b>140 711 305</b>



Dronningens Gt 1 As

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 553 606
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 108 346
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 661 951</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-561 794
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-561 794</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 871 433	22 763 087
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 608 661	41 946 710
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-21 737 229</b>	<b>-19 183 623</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 737 229	19 183 623
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>21 737 229</b>	<b>19 183 623</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 782 190</b>	<b>4 220 397</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 782 190</b>	<b>4 220 396</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000 000.

Noter for Dronningens Gt 1 As

Organisasjonsnr. 993747750



Dronningens Gt 1 As

## Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fredriksborg Eiendom AS	919 939 389	10 000 100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	26 000 000	24 568 746	0	50 568 746
-Til årets resultat			-1 991 812	-1 991 812
+/-Andre transaksjoner:	5 000 000	23 008 188	1 991 812	30 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>31 000 000</b>	<b>47 576 934</b>	<b>0</b>	<b>78 576 934</b>

Andre transaksjoner består av: Gjeldskonvertering



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Dronningens gt 1 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens gt 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 051EQ-FVEYD-PMKQ3-0051M-OUJXZ-JX5BH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 20:54:17Z



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 20:54:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 051EQ-FVEYD-PMKQ3-0051M-OUJZ-JXSBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>