



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 063	360 393
Sum inntekter		347 063	360 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 413	198 413
Annen driftskostnad		158 919	196 694
Sum kostnader		357 332	395 107
Driftsresultat		-10 269	-34 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 211	3 376
Sum finansinntekter		3 211	3 376
Annen rentekostnad		144 971	140 241
Sum finanskostnader		144 971	140 241
Netto finans		-141 760	-136 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 029	-171 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 446	-37 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 583	-133 831
Årsresultat		-118 583	-133 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 583	-133 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-118 583	-133 831
Sum overføringer og disponeringer		-118 583	-133 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 568 739	4 767 152
Sum varige driftsmidler		4 568 739	4 767 152
Sum anleggsmidler		4 568 739	4 767 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	120 983	123 012
Sum fordringer		120 983	123 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 793	10 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	10 078
Sum omløpsmidler		124 776	133 090
SUM EIENDELER		4 693 515	4 900 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	646 000	646 000
Sum innskutt egenkapital		646 000	646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	154 640	273 223
Sum opptjent egenkapital		154 640	273 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		800 640	919 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	40 671	74 117
Sum avsetninger for forpliktelser		40 671	74 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 697 682	3 752 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 682	3 752 640
Sum langsiktig gjeld		3 738 353	3 826 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 803	10 221
Skyldig offentlige avgifter		5 469	3 791
Annen kortsiktig gjeld		140 250	140 250
Sum kortsiktig gjeld		154 522	154 262
Sum gjeld		3 892 875	3 981 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 693 515	4 900 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443477

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 524 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 41
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 524 178
TESSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		347 063	360 393
Sum inntekter		347 063	360 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 413	198 413
Annen driftskostnad		158 919	196 694
Sum kostnader		357 332	395 107
Driftsresultat		-10 269	-34 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 211	3 376
Sum finansinntekter		3 211	3 376
Annen rentekostnad		144 971	140 241
Sum finanskostnader		144 971	140 241
Netto finans		-141 760	-136 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 446	-37 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 583	-133 831
Årsresultat		-118 583	-133 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 583	-133 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-118 583	-133 831
Sum overføringer og disponeringer		-118 583	-133 831



Organisasjonsnr: 994 524 178
TESSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 568 739	4 767 152
Sum varige driftsmidler		4 568 739	4 767 152

Sum anleggsmidler		4 568 739	4 767 152
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	120 983	123 012
Sum fordringer		120 983	123 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 793	10 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793	10 078

Sum omløpsmidler		124 776	133 090
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 693 515	4 900 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	646 000	646 000
Sum innskutt egenkapital		646 000	646 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	154 640	273 223
Sum opptjent egenkapital		154 640	273 223

Sum egenkapital		800 640	919 223
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	40 671	74 117
Sum avsetninger for forpliktelser		40 671	74 117



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 697 682	3 752 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 682	3 752 640
Sum langsiktig gjeld		3 738 353	3 826 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 803	10 221
Skyldig offentlige avgifter		5 469	3 791
Annen kortsiktig gjeld		140 250	140 250
Sum kortsiktig gjeld		154 522	154 262
Sum gjeld		3 892 875	3 981 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 693 515	4 900 243



Organisasjonsnr: 994 524 178
TESSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Norsk takst

VERDIVURDERING

Næringseiendom
Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Gnr 22: Bnr 198
3435 VÅGÅ KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTMANN
Jon Rudi MNTF Takstmann
Telefon: 911 02 549
E-post: takst@trebet.no
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK
Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549
Organisasjonsnr: 994 103 296

Dato befaring: 07.09.2021
Utskriftsdato: 20.12.2021
Dato verdisetting: 20.12.2021
Oppdrag nr: 1505



Norsk takst er merkenavn til Norges Takseringsforbund



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



1 Innholdsfortegnelse

2	Sammendrag	3
3	Introduksjon	4
3.1	Informasjon fra kunden	4
3.2	Generell informasjon	4
3.3	Beskrivelse av eiendommen	6
3.3.1	Eiendomsinformasjon	6
3.3.2	Matrikkeldata	6
3.3.3	Beskrivelse av tomt	6
3.3.4	Beskrivelse av områdene rundt	7
3.4	Bygninger på eiendommen	7
3.4.1	Næringsbygg	7
3.5	Utvendige forhold	8
4	Verdigrunnlag	10
4.1	Utleiekontrakter og ledige lokaler	10
4.2	Beskrivelse av eiendomsmarkedet	11
4.3	Demografi, områder, vekst/regresjon	11
4.4	Inntekter/kostnader	12
5	Verdisetting	13
5.1	Tomteverdi	13
5.2	Teknisk verdi	13
5.3	Nettokapitalisering	14
5.4	Kontantstrømsanalyse	14
5.5	Følsomhetsanalyse	17
	Vedlegg:	
	Arealoversikt og leieinntekter	



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



2 Sammendrag

**Konklusjon/
markedsvurdering:**

Næringseiendom med kontor/lager/verksted/butikk i Industrivegen 41, 2680 Vågå. Velholdt næringseiendom med mye ledige lokaler. En betydelig del av bygningen er i dag ikke utleid. Utleiemarkedet i området er ikke stort, så det tar vanligvis noe tid å leie ut ledige lokaler. Markedsverdien settes ut i fra dagens leieinntekter og stipulert markedsleie, med fratrekk for eierkostnader.

Kunde:

Tessand Eiendom AS
Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ. Tlf. 90 59 34 46

Formål med taksten:

Verdivurdering av Industrivegen 41, 2680 Vågå

Egne forutsetninger:

Hovedhensikten med denne rapport er å formidle takstforetakets syn på normal salgsverdi (markedsverdi) av denne eiendommen, slik den framstår på befaringsdagen, som en næringseiendom solgt på en profesjonell måte over en normal tidsperiode i dagens marked. Oppdragsgiver ønsker en vurdering av dagens markedsverdi på eiendommen. Markedsverdien er i dette dokument ensbetydende med den høyeste pris man kan påregne at flere uavhengige interessenter er villig til å betale for eiendommen med eksisterende leiekontrakter, å uten heftelser. Salget skal være offentlig, skje på vanlige markedsvilkår, det skal foreligge normal frist for salgsforhandlinger idet det skal tas hensyn til eiendommens art. Det sees bort fra kjøpere som måtte være villig til å betale en unormal høy pris på grunn av "spesielle interesser" i eiendommen, eksempelvis naboer ol.
Det er tatt utgangspunkt i bygningsmassen slik den framstår i dag.

Eierkostnader er satt etter erfaringstall fra lignende eiendommer i Nord- og Midt-Gudbrandsdalen, samt Newsec Basalrapport 2-2020.

Opplysninger stammer fra eier, Eiendomsverdi og besiktigelse, men ingen instrumentmålinger.

Verdi:

Kr. 4 000 000

Dato verdisetting:

20.12.2021

Takstmann:

Jon Rudi Tlf.: 911 02 549

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se taksteringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

HEIDAL, 20.12.2021

Jon Rudi MNTF Takstmann
Telefon: 911 02 549



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



3 Introduksjon

3.1 Informasjon fra kunden

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider
Grunnbokutskrift	07.09.2021	Ikke vedlagt.	Innhentet	
Leiekontrakter for bygninger	01.10.2021	Ikke vedlagt.	Ikke fremvist	
Regnskap	01.10.2021	Ikke vedlagt.	Fremvist	
Situasjonskart	07.09.2021	Ikke vedlagt.	Innhentet	
Tidligere takst	07.09.2021	Ikke vedlagt.	Fremvist	
Arealoversikt og leieinntekter	01.10.2021	Vedlagt	Fremvist	

3.2 Generell informasjon

Beskrivelse av eiendommen Kombinert forretning/kontor/lager.

Kunde: Tessand Eiendom AS
Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ. Tlf. 90 59 34 46

Formålet med oppdraget Hovedhensikten med denne rapport er å formidle takstforetakets syn på normal salgsverdi (markedsverdi) av denne eiendommen, slik den framstår på befaringsdagen, som en næringseiendom solgt på en profesjonell måte over en normal tidsperiode i dagens marked. Oppdragsgiver ønsker en vurdering av dagens markedsverdi på eiendommen. Markedsverdien er i dette dokument ensbetydende med den høyeste pris man kan påregne at flere uavhengige interessenter er villig til å betale for eiendommen med eksisterende leiekontrakter, å uten heftelser. Salget skal være offentlig, skje på vanlige markedsvilkår, det skal foreligge normal frist for salgsforhandlinger idet det skal tas hensyn til eiendommens art. Det sees bort fra kjøpere som måtte være villig til å betale en unormal høy pris på grunn av "spesielle interesser" i eiendommen, eksempelvis naboer ol.

Det er tatt utgangspunkt i bygningsmassen slik den fremstår i dag.

Beregningsmessig benyttes vanligvis 3 hjelpemetoder; kontantstrømanalyse, nettokapitalisering og teknisk verdi. Kontantstrømanalyse benyttes alltid sammen med de to øvrige metodene, og egner seg godt i de tilfellene der det foreligger flere leieforhold med varierende kontraktsvilkår. Nettokapitalisering benyttes alltid sammen med teknisk verdi, og egner seg godt i de tilfellene der leieforholdene er få og oversiktlige eller hvor eier bruker lokalene til egen virksomhet. Teknisk verdi kan brukes alene i de tilfellene hvor utleie av objektet ikke er mulig og hvor det ikke er noen avkastningsverdi.

Standarder som legges til grunn Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 Bygningsdelstabell og NS 3940 Areal- og volum beregning av bygninger. EVS.

Takstmannens status og erfaring Denne taksten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten binding til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomiske interesser i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takstbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no. Har jobbet som takstmann fra 2011, har vært tilsluttet Norsk takst siden 2016, har autorisasjon for taksering av næringseiendommer, verdi- og lånetakst, tilstandsvurdering av boligeiendommer, skade og skjønn.

Befaring/tilstede: Befaringsdato: 07.09.2021
Tessand Eiendom AS v/Leif Olsen. Tlf. 90 59 34 46



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



Befaringsdato: 07.09.2021
Jon Rudi. Tlf. 911 02 549

Unntakelser ved inspeksjon Eiendommen er ikke tilstandsvurdert. Tak og fasader er inspisert fra bakken.

Forutsetninger: Verditaksten er utført iht. NTF's regler, NS 3451 og NS 3940. Taksten er kun basert på visuell befaring uten inngrep i byggverket, evt. supplert med enkle målinger. Merk at en verditakst ikke er en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Takstkonklusjonen er en vurdering av verdien av objektet dvs. det beløp som takstmannen mener at markedet er villig til å betale. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler, som han ikke kunne ha oppdaget, etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten er avholdt etter beste skjønn. Takstkonklusjonen baserer seg på objektet i den stand og slik det var på takseringsdagen.

Dersom selger fraskriver seg ansvaret for riktigheten av bygningsarealer eller tomtearealer, overføres dette ansvaret ikke til takstmannen. Oppmåling av- og nøyaktig arealfastsettelse av næringseiendommer er en omfattende oppgave og inngår ikke i normaloppdraget 'Taksering av næringseiendom'. De oppgitte arealer er ikke nødvendigvis oppmålt, men kan være hentet fra annen dokumentasjon. Arealmåling kan bestilles som et eget oppdrag.



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



3.3 Beskrivelse av eiendommen

3.3.1 Eiendomsinformasjon

Eiend.betegnelse:	Næringseiendom
Adkomst	Offentlig vei til tomtegrense
Vann	Tilkoblet offentlig vann.
Avløp	Tilkoblet offentlig avløp
Regulering	Eiendommen er regulert til næring.
Kommuneplan	Kommunens bygningsarkiv og reguleringsbestemmelser for området er ikke gjennomgått, og taksten hensyntar således ikke forhold/opplysninger som finnes her, med mindre det uttrykkelig fremgår i takstdokumentet.
Hjemmelsovergang:	Tidsrom: 2009 Type: Fritt salg Beløp: Kr. 3 800 000

3.3.2 Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 3435 VÅGÅ Gnr: 22 Bnr: 198
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	4 698 m ² Arealkilde: Eiendomsverdi.no
Hjemmelshaver:	Tessand Eiendom AS
Adresse:	Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

3.3.3 Beskrivelse av tomt

Tomtens anvendelse	Bebyggelse, lagring, adkomst og parkering.
Grunnforhold og fundamentering	Grunnforhold og fundamentering er ikke undersøkt.
Miljø og forurensning	Det er ikke gjennomført miljøkartlegging på eiendommen.
Utbyggingspotensiale	Utbyggingspotensiale er ikke vurdert.

Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
 Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
 Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
 Movegen 42, 2676 HEIDAL
 Telefon: 911 02 549



3.3.4 Beskrivelse av områdene rundt

Områdene rundt	Forretnings- og næringseiendommer.
Transport og kommunikasjon	Daglig offentlig kommunikasjon med buss forbindelse til tettsteder og byer.
Infrastruktur	Offentlig vei, vann og avløp.
Parkering	Parkering på egen tomt

3.4 Bygninger på eiendommen

3.4.1 Næringsbygg

Bygningsdata



Byggeår: 2006 Kilde: Eier

Anvendelse: Butikk/kontor/verksted og lager.

Arealer:

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²	Kommentar
1. etasje	518		Kontorer, butikk, kjøkken, vaskerom/toalett, lager, verksted, teknisk rom, vindfang og toalett.
2. etasje	298		Kontorer, møterom, gang, spiserom, bad, ventilasjonsrom.
Sum bygning:	816	0	

Kommentar areal

Areal fra takst datert 06.01.2011.

Andre forhold:

Tilstand	Eiendommen er ikke tilstandsvurdert.
Vedlikehold	Normalt godt vedlikeholdt.
Energirelaterte forhold	Ikke fremlagt energiattest.
Miljø og forurensning	Det er ikke foretatt miljøkartlegging på eiendommen.
Bygningens-potensiale	Bygningens- potensiale er ikke fullt utnyttet.



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



3.5 Utvendige forhold

Konstruksjoner utendørs

Grunn og fundamenter

Fundamenter av betong.

Grunnmurskonstruksjon

Ringmur av betong, støpt gulv på grunn.

Ytterveggskonstruksjon

Isolert bindingsverk av tre.

Fasader

Beiset kledning av tre

Utvendige dører og vinduer

Malte ytterdører. Isolerte leddporter med lakkerte overflater og el-åpner.

Vinduer med isolerglass, malte karmen og rammer.

Takkonstruksjon

Saltak, limtre med luftet og isolert sperrekonstruksjon.

Taktekking

Tak er tekket med betongtakstein type Zanda eller tilsvarende.

Renner, nedløp og beslag

Takrenner og nedløp av stål

Etasjeskillere

Etasjeskiller av tre.

Innerveggskonstruksjon

Isolerte vegger av bindingsverk, dels murvegger.

Sanitær primæranlegg

Avløpsrør av plast, vannrør av plast (rør i rør system) og kobber. Elektrisk varmtvannsbereder.

Ventilasjon primæranlegg

Ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.



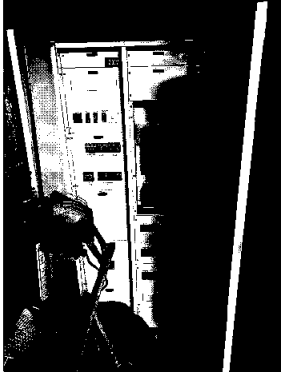
Elektrisk primæranlegg

230 volts elektrisk anlegg med automatsikringer og tilhørende installasjon.



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



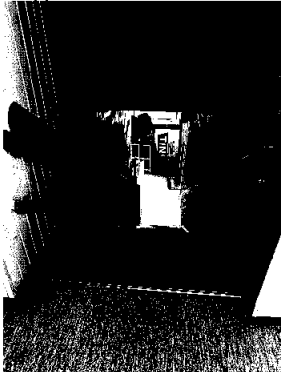
Varmeanlegg

Jordvarmeanlegg med borrehull og vannbåren varme i gulv.



Annen fast innredning

Trappeheis.



Signal- og alarmanlegg

Innbrudsalarm klasse EA-1.
Røykvarslere og brannslukningsapparat.



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



4 Verdigrunnlag

4.1 Utleiekontrakter og ledige lokaler

Leiekontrakter/markedsleie:

Bygning/areal	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Kontor											
Vågå Taxi	1	12 stk	27 504	2 292	10/2021	12/2022	100	2 292	27 504	1/2023	100
-Kontor og lager											
Tessand Byggservice	1 og 2	12 stk	180 000	15 000	10/2021	12/2022	100	15 000	180 000	1/2023	100
-Kontor/butikk/lager											
Ledig	1 og 2	268 m ²						750	201 000	10/2021	100
-Lager											
Garmo Maskin	1	12 stk	96 000	8 000	10/2021	12/2022	100	8 000	96 000	1/2023	100
-Lager/kontor											
Jotunheimen Turbusser	1	12 stk	28 164	2 347	10/2021	12/2022	100	2 347	28 164	1/2023	100
Sum:			331 668						532 668		
Total:			331 668						532 668		

Bransjer/leiekontrakter:

Bygning/bransje	Etg.	Antall	Pris pr år	Enh.pris	Leie f.o.m. mnd/år	Opphør mnd/år	Reg %	Markedsleie pris	Pris pr år	Markedsleie f.o.m. mnd/år	Reg %
Næringsbygg											
-Ledig											
Ledig	1 og 2	268 m ²						750	201 000	10/2021	100
-Entreprenør											
Tessand Byggservice	1 og 2	12 stk	180 000	15 000	10/2021	12/2022	100	15 000	180 000	1/2023	100
-Entreprenørs											
Garmo Maskin	1	12 stk	96 000	8 000	10/2021	12/2022	100	8 000	96 000	1/2023	100
-Transport											
Jotunheimen Turbusser	1	12 stk	28 164	2 347	10/2021	12/2022	100	2 347	28 164	1/2023	100
-Transport202											
Vågå Taxi	1	12 stk	27 504	2 292	10/2021	12/2022	100	2 292	27 504	1/2023	100
Sum:			331 668						532 668		
Total:			331 668						532 668		

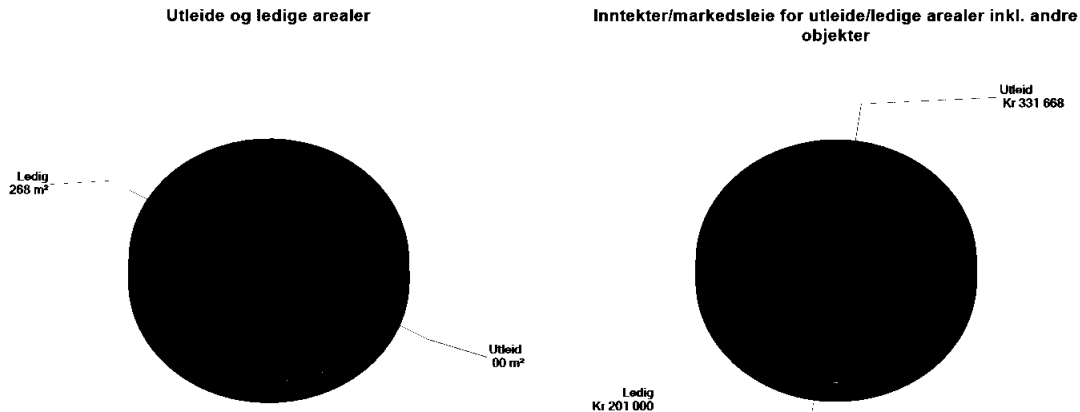


Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



Utleiekontrakter og ledige lokaler



4.2 Beskrivelse av eiendomsmarkedet

Kort beskrivelse	Eiendomsmarkedet i Nord-Gudbrandsdal er lite med få private eiendomsselskap/aktører.
Salgspriser	Oppnåelige markedspriser gjenspeiler oppnåelige utleiepriser og blir betydelig lavere en teknisk verdi.
Utleiepriser	Normal leiepriser for denne type eiendom/lokaler.
Tidligere takster	Tidligere takst er fremlagt.
Markedsutsikter	Det tar vanligvis noe tid å omsette næringsbygg i området.

4.3 Demografi, områder, vekst/regresjon

Beskrivelse	Vågå er kommunesenteret med de privat og offentlige tjenester som er vanlige i dagens landkommuner, Vågå er en av seks norddalskommuner med ca. 18.000 innbygger totalt.
--------------------	--



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



4.4 Inntekter/kostnader

Inntekter

Arealtype	m ²	Kr./m ²	Kontrakter Pris/år	m ²	Kr./m ²	Markedsleie Markedsleie pr år
Kontor/butikk/lager				268	750	201 000
Sum				268		201 000

Arealtype	Enhet	Kr./enhet	Kontrakter Pris/år	Enhet	Kr./enhet	Markedsleie Markedsleie pr år
Kontor	12	2 292	27 504	12	2 292	27 504
Kontor og lager	12	15 000	180 000	12	15 000	180 000
Lager	12	8 000	96 000	12	8 000	96 000
Lager/kontor	12	2 347	28 164	12	2 347	28 164
Sum			331 668			331 668
Total			331 668			532 668

Inntektsoverskudd

Inntekter (overført)		532 668
Tap ved ledighet, 17%		90 554
Normale eierkostnader, årlig		
Eierkostnader kr 120 x 816m ²	97 920	97 920
Eiendommens inntektsoverskudd		344 194

Kommentar eierkostnader: Grunnlag for eierkostnader er, opplysninger fra eier og regnskap fra 2020.



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



5 Verdisetting

5.1 Tomteverdi

Metode: Sammenlignbare priser.
Tomteverdi er beregnet ut i fra normal tomtebelastning som hennsyntar eiendommens beliggenhet, utforming og bygbarhet, samt gjeldende reguleringsbestemmelser.

Verdi tomt

Tomteareal

Tomteareal, overført fra matrikkeldata: 4 698,0 m²

Sum areal: 4 698,0 m²

Verdi tomt

Ansatt verdi tomt: 657 720

Verdi tomt: 657 720

5.2 Teknisk verdi

Metode: Byggekostnader er beregnet til hva det ville koste å føre opp et tilsvarende bygg i dag, etter dagens standard. Tomteverdien fremkommer ved en betraktning av tomtebelastningen og reguleringsbestemmelsene. I begrepet "normale tomtekostnader" ligger også verdi av eventuell andel fellesareal, samt markedstilpasning for beliggenhet/attraktivitet. Det er foretatt en reduksjon på grunn av byggets alder, tilstand, hensiktsmessighet og tekniske anlegg. For kurante næringsseiendommer forekommer det ofte avvik mellom den tekniske verdien og takstkonklusjonen. Som grunnlag for prisestimering er benyttet grunnlagstall fra Norsk Prisbok.

Næringsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) 15 912 000

Sum teknisk verdi – Næringsbygg 15 912 000

Sum teknisk verdi bygninger 15 912 000



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



5.3 Nettokapitalisering

Metode: Verdien som fremkommer etter denne metoden har sin bakgrunn i eiendommens vurderte netto inntektsoverskudd og det kravet til avkastning som normalt stilles ved investeringer av denne typen. Avkastningskravet for en investering i næringsseiendom er en faktor basert på dagens risikofrie rentenivå, uttrykt i 10 års statsobligasjon, gjeldende inflasjonsmål samt eiendommens forretningsmessige risiko. Den forretningsmessige risikoen er igjen basert på følgende faktorer: Objektrisiko henspiller seg på den risiko som ligger i leieavtaler og leiepriser på denne eiendommen. (0%-2 %). Markedsrisiko henspiller seg på den risiko for eiendoms- og finansmarkedet, som ligger i investeringer i fast eiendom generelt (1%-2%). Byggrisiko reflekterer forhold ved bygningen på eiendommen med hensyn til tilstand, kurans, attraktivitet, eksponering, utseende m.m. (0% - 4%). Renteglidning, den risiko som eksisterer i det aktuelle pengemarkedet mellom forretningsbanker, d.v.s. den såkalte rentedifferansen, samt investors krav til normal egenavkastning. Med bakgrunn av en totalvurdering av leietakerkonseptet, eiendommens beliggenhet og brukelighet, har vi benyttet følgende avkastningskrav: Avkastningskravet for en investering i næringsseiendom. Risikofri rente hentet fra Statsobligasjoner månedsgjennomsnitt notering pr. juni 2021. 10 års rente. Inflasjon: Regjeringens inflasjonsmål er 2%.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	1,36 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	-0,64 %
Objektrisiko	2,64 %
Markedsrisiko	2,50 %
Eiendomsrisiko	2,00 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	8,50 %

Beregning av kapitalisert verdi

Eiendommens inntektsoverskudd (overført fra inntekter/kostnader)	344 194
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi, beregnet av inntektsoverskuddet (Kr. 344 194) når realrenten er 8,50%	4 049 346
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi:	4 049 346
Eiendommens forrentningsverdi som grunnlag for salgsverdi (avrundet):	4 050 000

5.4 Kontantstrømsanalyse

Metode: Kontantstrømanalysen er en analyse av kontantstrømmen i eiendommen over en 10-års periode. Verdien fremkommer med bakgrunn i påstående leieinntekter, justert til markedsleie ved kontraktens utløp og korrigert for tillegg av neddiskontert restverdi ved analyseperiodens utløp.

Forutsetninger

Effektiv risikofri rente:	1,36 %
- Inflasjon:	2,00 %
Realrente, avrundet:	-0,64 %
Objektrisiko	2,64 %
Markedsrisiko	2,50 %
Eiendomsrisiko	2,00 %
Renteglidning	2,00 %
Realavkastningskrav:	8,50 %



Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
 Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
 Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

Trebet AS
 Movegen 42, 2676 HEIDAL
 Telefon: 911 02 549



Kontantstrømanalyse

Normale eierkostnader:	97 920 Fra nettokap.	Analyse f.o.m.:	
Realavkastningskrav:	8,50 %	År:	2021
Inflasjon:	2,00 %	Måned:	12
Diskontert rente:	10,50 %	Antall år:	10
Inntektsutvikling:	2,00 %		
Kostnadsutvikling:	2,00 %		
Generell ledighet:	17,0 % F.o.m. år: 2021		

År	Leieinntekter	Normale eierkostn.	Spesiell kostn.	Generell ledighet	Endring likviditet	Nåverdi
2021	44 389	8 160		7 546	28 683	28 683
2022	543 321	99 878		92 365	351 078	317 718
2023	554 188	101 876		94 212	358 100	293 278
2024	565 272	103 913		96 096	365 262	270 718
2025	576 577	105 992		98 018	372 567	249 894
2026	588 109	108 112		99 978	380 018	230 671
2027	599 871	110 274		101 978	387 619	212 927
2028	611 868	112 479		104 018	395 371	196 548
2029	624 105	114 729		106 098	403 279	181 429
2030	636 588	117 023		108 220	411 344	167 473
2031	595 209	109 417		101 186	384 607	141 708
Nåverdi av resultat, sum:						2 291 048

Restverdi, fra endring likviditet siste hele år:
 Nåverdi av restverdi:
 Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi:

	Estimert	Kalkulert
	4 936 131	4 936 131
	1 818 712	1 818 712
	4 109 760	4 109 759

Korreksjoner med engangsbeløp for utbyggingspotensiale etc.		
Nåverdi inkludert nåverdi av restverdi (inkl. event. korreksjoner):	4 109 760	4 109 759

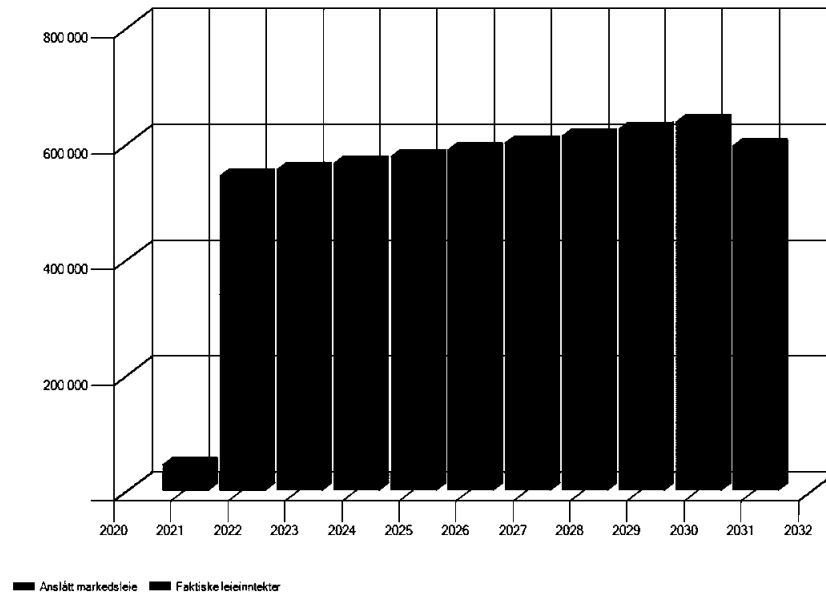


Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

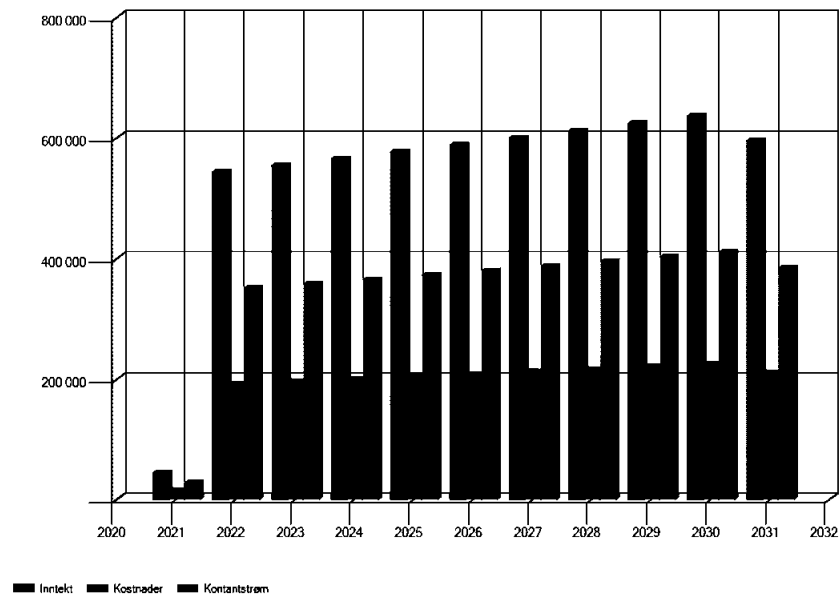
Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



Leieinntekter og anslått markedsleie



Inntekter, kostnader og kontantstrøm





Matrikkel: Gnr 22: Bnr 198
Kommune: 3435 VÅGÅ KOMMUNE
Adresse: Industrivegen 41, 2680 VÅGÅ

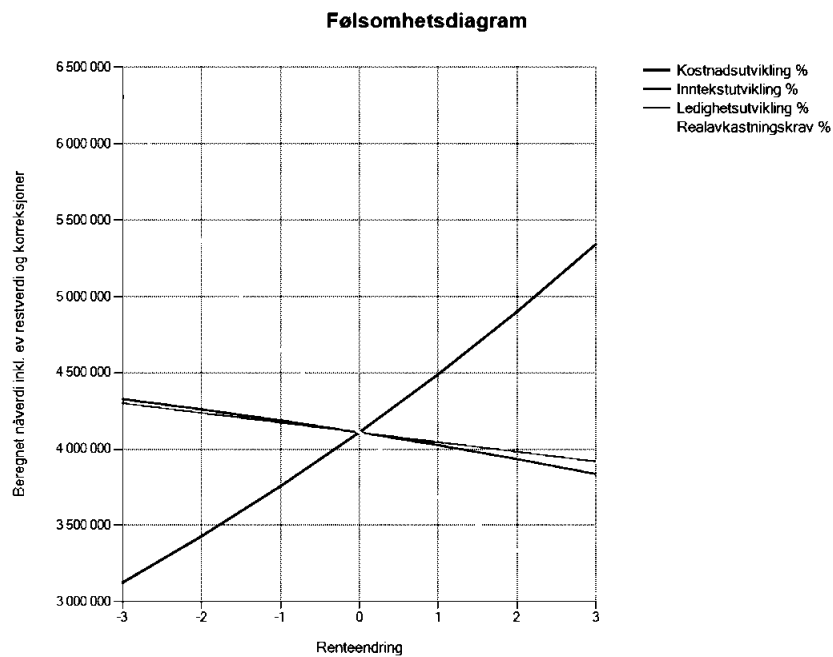
Trebet AS
Movegen 42, 2676 HEIDAL
Telefon: 911 02 549



5.5 Følsomhetsanalyse

Metode: Sensitivitetsanalysen er en enkel analyse for å illustrere følsomhet i nåverdberegningen som funksjon av renteendring (%) med hensyn på parameterne

- Kostnadsutvikling
- Inntektsutvikling
- Ledighetsutvikling og
- Realavkastningskrav (kapitaliseringsrente)



Kommentar: Det fremkommer av diagrammet at nåverdberegningen er lite følsom for små endringer i ledighet og kostnadsutvikling. Inntektsutvikling og realavkastningskravet er de parameterne som ved kun små prosentvise endringer påvirker beregningens sluttresultat vesentlig.



Leieinntekter pr 01.10.2021

Garmo Maskin	8000	pr mnd		
Tessand Byggservice	15000	pr mnd		
Jotunheimen Turbusser	2346,89	pr mnd		
Vågå Taxi	2291,66	pr mnd		
	27638,55	pr mnd	331662,6	pr år
Utleigd areal				
Verksted	133	m2	GM	
Lager	120	m2	TBS	
Kontor	45	m2	TBS og GM	
Kontor	11,5	m2	JT	
Kontor	12	m2	VT	
Sum utleigd	321,5			
Ledige areal				
Kontor, 2. etg.	12,2	m2		
Kontor, 2. etg.	12,6	m2		
Kontor, 2. etg.	11,4	m2		
Kontor, 2. etg.	8,9	m2		
Kontor, 2. etg.	12,6	m2		
Kontor 1 etg. Butikk	116,8	m2		
Kontor 1. etg dyrlege	93,7	m2		
Sum ledig	268,2	m2		



Tessand Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie av lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i blansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av det fremtidige kontantstrømmen som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i reulstatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Noter for Tessand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994524178



Tessand Eiendom AS

Noter 2022

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 073 896
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 073 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 306 742
+ Ordinære avskrivninger	198 413
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 505 155
Balanseført verdi pr 31/12	4 568 741
Prosentats for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 446	-37 748
Samlede ordinære skattekostnader	-33 446	-37 748

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-152 029
Endring i midlertidige forskjeller	33 645
Grunnlag for betalbar skatt	-118 384
22 % betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	958 876	992 521
- Fremførbart skattemessig underskudd	774 006	655 622
Sum positive skatteøkende forskjeller	958 876	992 521
Sum negative skatteøkende forskjeller	774 006	655 622
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	184 870	336 899
Balanseført utsatt skatt	40 671	74 117

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Tessand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994524178



Tessand Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	646 000	273 223	919 223
Anvendt til årsresultat		-118 583	-118 583
Pr 31.12.	646 000	154 640	800 640

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 697 682	3 752 640
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt, bygning og annen fast eiendom	4 568 739	4 767 152
Kundefordringer	120 983	123 012
Sum	4 689 722	4 890 164

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 6 460 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 646 000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Visdal, styremedlem	200	3,1 %
Tessand Byggservice AS	4.200	65,1 %
Garmo Maskin AS	1.260	19,4 %
Terje Synslien, styreleder	200	3,1 %
Anders Strand, styremedlem	200	3,1 %
Svein Arne Olsen, styremedlem	200	3,1 %
Leif Einar Olsen, styremedlem/daglig leder	200	3,1 %



Tessand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		347 063	360 393
Sum driftsinntekter		347 063	360 393
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 413	198 413
Annen driftskostnad		158 919	196 694
Sum driftskostnader		357 332	395 107
DRIFTSRESULTAT		-10 269	-34 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 211	3 376
Sum finansinntekter		3 211	3 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 971	140 241
Sum finanskostnader		144 971	140 241
NETTO FINANSPOSTER		-141 760	-136 865
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-152 029	-171 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 446	-37 748
ORDINÆRT RESULTAT		-118 583	-133 831
ÅRSRESULTAT		-118 583	-133 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-118 583	-133 831
SUM OVERF. OG DISP.		-118 583	-133 831



Tessand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 568 739	4 767 152
Sum varige driftsmidler		4 568 739	4 767 152
SUM ANLEGGSMIDLER		4 568 739	4 767 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	120 983	123 012
Sum fordringer		120 983	123 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 793	10 078
SUM OMLØPSMIDLER		124 776	133 090
SUM EIENDELER		4 693 515	4 900 243



Tessand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	646 000	646 000
Sum innskutt egenkapital		646 000	646 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	154 640	273 223
Sum opptjent egenkapital		154 640	273 223
SUM EGENKAPITAL		800 640	919 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	40 671	74 117
Sum avsetning for forpliktelser		40 671	74 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 697 682	3 752 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 682	3 752 640
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 738 353	3 826 757
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 803	10 221
Skyldig offentlige avgifter		5 469	3 791
Annen kortsiktig gjeld		140 250	140 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 522	154 262
SUM GJELD		3 892 875	3 981 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 693 515	4 900 243

Underskrifter

Vågå, 31.12.2022/14.03.2023

Terje Synslien
StyrelederAnders Strand
StyremedlemJan Visdal
StyremedlemLeif Einar Olsen
Styremedlem/daglig lederSvein Arne Olsen
Styremedlem