



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setervegen 8  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		853 804	645 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 804</b>	<b>645 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 380	64 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 875	264 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		740 846	414 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 101</b>	<b>744 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 298</b>	<b>-98 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 584	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 584</b>	<b>4 756</b>
Annen rentekostnad		422 456	296 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 456</b>	<b>296 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 872</b>	<b>-292 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-655 169</b>	<b>-390 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-655 170	-390 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 589 800	11 810 948
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 599	139 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 685 399</b>	<b>11 950 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 685 399</b>	<b>11 950 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 500	313 500
Andre kortsiktige fordringer	5	57 468	44 504
Konsernfordringer	4	1 483 613	2 746 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 671 581</b>	<b>3 104 117</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 023</b>	<b>3 104 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 515 422</b>	<b>15 054 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 268 789	6 268 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 268 789</b>	<b>7 268 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 200 112	4 544 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 200 112</b>	<b>-4 544 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 677</b>	<b>2 723 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000	12 150 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>12 150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 710	112 559
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 692
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		111 035	58 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 745</b>	<b>180 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 446 745</b>	<b>12 330 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 515 422</b>	<b>15 054 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setervegen 8  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 661 364  
BAKKETUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		853 804	645 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 804</b>	<b>645 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 380	64 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 875	264 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		740 846	414 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 101</b>	<b>744 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 298</b>	<b>-98 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 584	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 584</b>	<b>4 756</b>
Annen rentekostnad		422 456	296 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 456</b>	<b>296 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 872</b>	<b>-292 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-655 170	-390 980
Skattekostnad		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-655 169</b>	<b>-390 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-655 170	-390 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>



Organisasjonsnr: 987 661 364  
BAKKETUNET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 589 800	11 810 948
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 599	139 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 685 399</b>	<b>11 950 274</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 685 399</b>	<b>11 950 274</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		130 500	313 500
Andre kortsiktige fordringer	5	57 468	44 504
Konsernfordringer	4	1 483 613	2 746 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 671 581</b>	<b>3 104 117</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	158 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>158 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 830 023</b>	<b>3 104 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 515 422</b>	<b>15 054 391</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6 268 789	6 268 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 268 789</b>	<b>7 268 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 200 112	4 544 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 200 112</b>	<b>-4 544 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 068 677</b>	<b>2 723 846</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelse	6	0
Utsatt skatt	2, 3	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	6	0
Obligasjonslån	6	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	0
Ansvarlig lånekapital	6	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 250 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 250 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 710	112 559
Betalbar skatt	2, 3	0
Skyldige offentlige avgifter	0	9 692
Kortsiktig konserngjeld	4	0
Annen kortsiktig gjeld	111 035	58 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>196 745</b>	<b>180 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 446 745</b>	<b>12 330 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 515 422</b>	<b>15 054 391</b>





Organisasjonsnr: 987 661 364  
BAKKETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

I henhold til Regnskapslovens §3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1483613.00	2746113.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6750000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11250000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11685399.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BAKKETUNET EIENDOM AS**

987 661 364

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BAKKETUNET EIENDOM AS  
987 661 364



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		853 804	645 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>853 804</b>	<b>645 403</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-85 380	-64 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-264 875	-264 964
Annen driftskostnad		-740 846	-414 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 091 101</b>	<b>-744 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 298</b>	<b>-98 737</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 584	4 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 584</b>	<b>4 756</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-422 456	-296 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422 456</b>	<b>-296 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 872</b>	<b>-292 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-655 170	-390 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-655 170</b>	<b>-390 980</b>



BAKKETUNET EIENDOM AS  
987 661 364



### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 589 800	11 810 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 599	139 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 685 399</b>	<b>11 950 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 685 399</b>	<b>11 950 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 500	313 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 483 613	2 746 113
Andre kortsiktige fordringer	5	57 468	44 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 671 581</b>	<b>3 104 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 442	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 023</b>	<b>3 104 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 515 423</b>	<b>15 054 392</b>



BAKKETUNET EIENDOM AS  
987 661 364



### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 268 789	6 268 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 268 789</b>	<b>7 268 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 200 112	-4 544 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 200 112</b>	<b>-4 544 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 068 677</b>	<b>2 723 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 250 000	12 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 710	112 559
Skyldige offentlige avgifter		0	9 692
Annen kortsiktig gjeld		111 035	58 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 746</b>	<b>180 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 446 746</b>	<b>12 330 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 515 423</b>	<b>15 054 392</b>

Trysil, 21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Rolf Mobæk  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erlend Dæhlie  
styremedlem



BAKKETUNET EIENDOM AS  
987 661 364



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BAKKETUNET EIENDOM AS  
987 661 364



## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 683 027	12 425 943	16 108 970
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 683 027</b>	<b>12 425 943</b>	<b>16 108 970</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 543 700	-614 995	-4 158 695
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 587 427	-836 143	-4 423 570
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>95 600</b>	<b>11 589 800</b>	<b>11 685 400</b>
Årets av- og nedskrivninger	43 727	221 148	264 875
Økonomisk levetid	4 - 17	0 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-655 170	-390 980
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-184 673	-212 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-839 843</b>	<b>-603 594</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	604 272	788 945	-184 673
Fremførbart underskudd	-1 260 538	-2 100 381	839 843
Netto forskjeller	-656 266	-1 311 436	655 170
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	656 266	1 311 436	-655 170
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til Regnskapslovens §3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 483 613	2 746 113

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BAKKETUNET EIENDOM AS  
987 661 364



**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 685 399
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0