



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Annette Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 480
Annen driftsinntekt	1	920 174	890 026
Sum inntekter		920 174	922 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 718	177 249
Annen driftskostnad		90 045	196 961
Sum kostnader		297 763	374 210
Driftsresultat		622 410	548 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 611	21 931
Annen rentekostnad	3	225 993	256 524
Sum finanskostnader		245 604	278 455
Netto finans		-245 604	-278 415
Ordinært resultat før skattekostnad		376 806	269 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 897	59 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 909	210 507
Årsresultat		293 909	210 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 909	210 507
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		293 909	210 507
Sum overføringer og disponeringer		293 909	210 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 609 544	9 715 281
Sum varige driftsmidler		10 609 544	9 715 281
Sum anleggsmidler		10 609 544	9 715 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 718	14 412
Andre fordringer		191 851	633 790
Sum fordringer		249 569	648 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 578	358 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 578	358 332
Sum omløpsmidler		748 147	1 006 535
SUM EIENDELER		11 357 691	10 721 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	296 438	296 438
Sum innskutt egenkapital		326 438	326 438
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	384 616	90 707
Sum opptjent egenkapital		384 616	90 707
Sum egenkapital		711 054	417 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 453	64 112
Sum avsetninger for forpliktelser		81 453	64 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 511 100	5 938 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 511 100	5 938 300
Sum langsiktig gjeld		5 592 553	6 002 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 644	1 882 260
Betalbar skatt		65 556	45 083
Annen kortsiktig gjeld		4 884 883	2 374 915
Sum kortsiktig gjeld		5 054 083	4 302 258
Sum gjeld		10 646 636	10 304 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 357 691	10 721 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668346

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGOMSVINGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: Dyrskuevegen 9
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Annette Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 480
Annen driftsinntekt	1	920 174	890 026
Sum inntekter		920 174	922 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 718	177 249
Annen driftskostnad		90 045	196 961
Sum kostnader		297 763	374 210
Driftsresultat		622 410	548 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 611	21 931
Annen rentekostnad	3	225 993	256 524
Sum finanskostnader		245 604	278 455
Netto finans		-245 604	-278 415
Ordinært resultat før skattekostnad		376 806	269 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 897	59 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 909	210 507
Årsresultat		293 909	210 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 909	210 507
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		293 909	210 507
Sum overføringer og disponeringer		293 909	210 507



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 609 544

9 715 281

Sum varige driftsmidler

10 609 544

9 715 281

Sum anleggsmidler

10 609 544

9 715 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

57 718

14 412

191 851

633 790

Sum fordringer

249 569

648 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

498 578

358 332

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

498 578

358 332

Sum omløpsmidler

748 147

1 006 535

SUM EIENDELER

11 357 691

10 721 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

296 438

296 438

Sum innskutt egenkapital

326 438

326 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

384 616

90 707

Sum opptjent egenkapital

384 616

90 707

Sum egenkapital

711 054

417 145

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

81 453

64 112



Sum avsetninger for forpliktelser	81 453	64 112
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 511 100	5 938 300
Sum annen langsiktig gjeld	5 511 100	5 938 300
Sum langsiktig gjeld	5 592 553	6 002 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 644	1 882 260
Betalbar skatt	65 556	45 083
Annen kortsiktig gjeld	4 884 883	2 374 915
Sum kortsiktig gjeld	5 054 083	4 302 258
Sum gjeld	10 646 636	10 304 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 357 691	10 721 815



Organisasjonsnr: 923 837 035
ENGOMSVINGEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2021

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Virksomhetens art og hvor den drives

Engomsvingen 23-25 AS har i 2021 drevet med utleie av forretningseiendom. Foretaket har forretningssted i Ullensaker kommune, men utleie enheten ligger i Hamar kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 920.173,57.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Engomsvingen 23-25 AS på kr 293 909,20 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	293 909,20
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	293 909,20

27.04.2022

Styret for Engomsvingen 23-25 AS

Snorre Langeland
Styremedlem/daglig leder

Halvor Sjuve
Styreleder



Noter 2021

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	8 950 000	971 822	9 921 822
Tilgang kjøpte driftsmidler	806 589	295 392	1 101 981
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	9 756 589	1 267 214	11 023 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-182 148	-232 111	-414 259
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	9 574 441	1 035 103	10 609 544
Årets avskrivninger	88 772	118 946	207 718
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
DnB 1213.91.72211	5 511 100	5 938 300
Lån fra eier	2021	2020
Malus Holding AS	4 866 394	0

Lån til selskapet fra eier Malus Holding AS. Renter blir bokført i desember, og betales året etter. Lånest skal være innfridd innen 31.12.2030



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	65 556	45 083
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 341	14 291
Skattekostnad	82 897	59 374

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	376 806	269 882
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 824	-64 959
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **297 982** **204 923**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	65 556	45 083
Balanseført betalbar skatt	65 556	45 083

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		296 438	90 707	417 145
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		296 438	90 707	417 145
Årsresultat				293 909	293 909
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		296 438	384 616	711 054



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.2021

Klasse	Antall	Pålydende per aksje	Aksjekapital
ordinære aksjer	1000	30	30000
Sum	1000	30	30000

Aksjonærer

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Malus Holding AS	Ordinære aksjer	1000	1000
Sum		1000	1000

Note 7 - Hendelser etter balansedagen - effekten av Corona

Foreløpig er ikke selskapet rammet av Covid-19



Årsrapport 2021

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter



Årsberetning 2021

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Virksomhetens art og hvor den drives

Engomsvingen 23-25 AS har i 2021 drevet med utleie av forretningseiendom. Foretaket har forretningssted i Ullensaker kommune, men utleie enheten ligger i Hamar kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2021 kr 920.173,57.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Engomsvingen 23-25 AS på kr 293 909,20 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	293 909,20
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	293 909,20

27.04.2022

Styret for Engomsvingen 23-25 AS

Snorre Langeland
Styremedlem/daglig leder

Hålvor Sjuve
Styreleder



**Resultatregnskap pr 31.12.
Engomsvingen 23-25 AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			32 480
Annen driftsinntekt	1	920 174	890 026
Sum driftsinntekter		920 174	922 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 718	177 249
Annen driftskostnad		90 045	196 961
Sum driftskostnader		297 763	374 210
Driftsresultat		622 410	548 295
Finansposter			
Annen renteinntekt			41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 611	21 931
Annen rentekostnad	3	225 993	256 524
Netto finansposter		-245 604	-278 415
Ordinært resultat før skattekostnad		376 806	269 881
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 897	59 374
Ordinært resultat		293 909	210 507
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		293 909	210 507
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		293 909	210 507
Sum overføringer og disponeringer		293 909	210 507



**Balanse pr 31.12.
Engomsvingen 23-25 AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 609 544	9 715 281
Sum varige driftsmidler		10 609 544	9 715 281
Sum anleggsmidler		10 609 544	9 715 281
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 718	14 412
Andre fordringer		31 681	296 438
Merverdiavgift til gode		160 170	337 352
Sum fordringer		249 569	648 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 578	358 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 578	358 332
Sum omløpsmidler		748 147	1 006 535
Sum eiendeler		11 357 691	10 721 815



**Balanse pr 31.12.
Engomsvingen 23-25 AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	296 438	296 438
Sum innskutt egenkapital		326 438	326 438
Annen egenkapital	5	384 616	90 707
Sum opptjent egenkapital		384 616	90 707
Sum egenkapital		711 054	417 145
Gjeld			
Utsatt skatt	4	81 453	64 112
Sum avsetning for forpliktelser		81 453	64 112
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 511 100	5 938 300
Sum Annen langsiktig gjeld		5 511 100	5 938 300
Leverandørgjeld		103 644	1 882 260
Betalbar skatt		65 556	45 083
Annen kortsiktig gjeld		4 884 883	2 374 915
Sum kortsiktig gjeld		5 054 083	4 302 258
Sum gjeld		10 646 636	10 304 670
Sum egenkapital og gjeld		11 357 691	10 721 815

27.04.2022

Engomsvingen 23-25 AS

Snorre Langeland

Styremedlem / daglig leder

Halvor Sjuve

Styreleder



Noter 2021

Engomsvingen 23-25 AS
Organisasjonsnr. 923 837 035

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	8 950 000	971 822	9 921 822
Tilgang kjøpte driftsmidler	806 589	295 392	1 101 981
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	9 756 589	1 267 214	11 023 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-182 148	-232 111	-414 259
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	9 574 441	1 035 103	10 609 544
Årets avskrivninger	88 772	118 946	207 718
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	
Avskrivningsssats	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
DnB 1213.91.72211	5 511 100	5 938 300

Lån fra eier	2021	2020
Malus Holding AS	4 866 394	0

Lån til selskapet fra eier Malus Holding AS. Renter blir bokført i desember, og betales året etter. Lånest skal være innfridd innen 31.12.2030



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	65 556	45 083
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 341	14 291
Skattekostnad	82 897	59 374
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	376 806	269 882
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 824	-64 959
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	297 982	204 923
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	65 556	45 083
Balanseført betalbar skatt	65 556	45 083

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		296 438	90 707	417 145
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000		296 438	90 707	417 145
Årsresultat				293 909	293 909
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000		296 438	384 616	711 054



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.2021

Klasse	Antall	Pålydende per aksje	Aksjekapital
ordinære aksjer	1000	30	30000
Sum	1000	30	30000

Aksjonærer

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Malus Holding AS	Ordinære aksjer	1000	1000
Sum		1000	1000

Note 7 - Hendelser etter balansedagen - effekten av Korona

Foreløpig er ikke selskapet rammet av Covid-19



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for årsmøte i

Engomsvingen 23-25 AS Org.nr. 923 837 035

Generalforsamling i Engomsvingen 23-25 AS ble avholdt på Kløfta 25.05.22.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Malus Holding AS	1000	Snorre Langeland og Halvor Sjuve

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Daglig leder Snorre Langeland åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Snorre Langeland ble valgt til møteleder.

Halvor Sjuve ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021. Beslutningen var enstemmig.

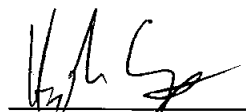
5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kløfta, 25.05.2022


Snorre Langeland


Halvor Sjuve