



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKUNSTEN SYD FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 698	10 125
Sum inntekter		98 698	10 125
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 999 669	42 174 441
Annen driftskostnad	2	134 956	271 822
Sum kostnader		-11 864 713	42 446 263
Driftsresultat		11 963 411	-42 436 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 018 335	67 344
Annen finansinntekt		8 012 189	5 432 502
Sum finansinntekter		6 993 854	5 499 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 992 372	5 493 599
Annen finanskostnad		1 483	6 247
Sum finanskostnader		6 993 855	5 499 846
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 963 410	-42 436 138
Skattekostnad på ordinært resultat		2 631 950	-9 335 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 331 460	-33 100 188
Årsresultat		9 331 460	-33 100 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 282 077	-4 446 000
Overføringer annen egenkapital		15 613 537	-28 654 188
Sum overføringer og disponeringer		9 331 460	-33 100 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 551 698	7 955 516
Sum immaterielle eiendeler		3 551 698	7 955 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 031 841	90 901 948
Sum varige driftsmidler		174 031 841	90 901 948
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		204 000	
Investeringer i aksjer og andeler			204 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 000	204 000
Sum anleggsmidler		177 787 540	99 061 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		205 899	
Sum fordringer		205 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 556	747 608
Sum omløpsmidler		1 598 455	747 608
SUM EIENDELER		179 385 995	99 809 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	3 000 000	1 836 811
Overkurs		79 193 968	30 357 157
Annen innskutt egenkapital		12 869 397	6 587 320
Sum innskutt egenkapital		95 063 365	38 781 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 329 136	-32 660 597
Sum opptjent egenkapital		-23 329 136	-32 660 597
Sum egenkapital		71 734 229	6 120 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		97 224 409	88 606 318
Sum annen langsiktig gjeld		97 224 409	88 606 318
Sum langsiktig gjeld		97 224 409	88 606 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 927 357	1 192 609
Skyldige offentlige avgifter			454
Annen kortsiktig gjeld		8 500 000	3 889 000
Sum kortsiktig gjeld		10 427 357	5 082 063
Sum gjeld		107 651 766	93 688 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 385 995	99 809 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540078

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKUNSTEN SYD FBK AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 999 215 823
VANNKUNSTEN SYD FBK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 698	10 125
Sum inntekter		98 698	10 125
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 999 669	42 174 441
Annen driftskostnad	2	134 956	271 822
Sum kostnader		-11 864 713	42 446 263
Driftsresultat		11 963 411	-42 436 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-1 018 335	67 344
Annen finansinntekt		8 012 189	5 432 502
Sum finansinntekter		6 993 854	5 499 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 992 372	5 493 599
Annen finanskostnad		1 483	6 247
Sum finanskostnader		6 993 855	5 499 846
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 963 410	-42 436 138
Skattekostnad på ordinært resultat		2 631 950	-9 335 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 331 460	-33 100 188
Årsresultat		9 331 460	-33 100 188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 282 077	-4 446 000
Overføringer annen egenkapital		15 613 537	-28 654 188
Sum overføringer og disponeringer		9 331 460	-33 100 188



Organisasjonsnr: 999 215 823
VANNKUNSTEN SYD FBK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 551 698 7 955 516
Sum immaterielle eiendeler 3 551 698 7 955 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 174 031 841 90 901 948
Sum varige driftsmidler 174 031 841 90 901 948

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 204 000
Investeringer i aksjer og andeler 204 000
Sum finansielle anleggsmidler 204 000 204 000

Sum anleggsmidler 177 787 540 99 061 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 205 899
Sum fordringer 205 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 392 556 747 608

Sum omløpsmidler 1 598 455 747 608

SUM EIENDELER 179 385 995 99 809 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 3 000 000 1 836 811
Overkurs 79 193 968 30 357 157
Annen innskutt egenkapital 12 869 397 6 587 320
Sum innskutt egenkapital 95 063 365 38 781 288

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-23 329 136	-32 660 597
Sum opptjent egenkapital	-23 329 136	-32 660 597
Sum egenkapital	71 734 229	6 120 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	97 224 409	88 606 318
Sum annen langsiktig gjeld	97 224 409	88 606 318
Sum langsiktig gjeld	97 224 409	88 606 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 927 357	1 192 609
Skyldige offentlige avgifter		454
Annen kortsiktig gjeld	8 500 000	3 889 000
Sum kortsiktig gjeld	10 427 357	5 082 063
Sum gjeld	107 651 766	93 688 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	179 385 995	99 809 072



Organisasjonsnr: 999 215 823
VANNKUNSTEN SYD FBK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1.00	1836811.00	1836811.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Vannkunsten Syd FBK AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter eiendommer		98 698	-
Prosjektinntekter		-	10 125
Sum driftsinntekter		98 698	10 125
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(71 196)	(210 000)
Driftskostnader eiendommer		(63 760)	(51 697)
Prosjektkostnader		-	(10 125)
Nedskrivning anleggsmidler		11 999 669	(42 174 441)
Sum driftskostnader		11 864 713	(42 446 263)
Driftsresultat		11 963 411	(42 436 138)
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		83	1 131
Finanskostnader konsern		6 978	5 116
Andre finanskostnader		(7 062)	(6 247)
Netto finansposter		(1)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 963 410	(42 436 138)
Skatter	2	(2 631 950)	9 335 950
Årets resultat		9 331 460	(33 100 188)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		6 282 077	4 446 000
Overført annen innskutt egenkapital		(6 282 077)	(4 446 000)
Overført opptjent egenkapital		(9 331 460)	33 100 188
Sum disponering	6	(9 331 460)	33 100 188




Balanse pr 31.12.

Vannkunsten Syd FBK AS

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 551 698	7 955 516
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	3	14 135 361	12 486 994
Anlegg under utførelse	3	159 896 480	78 414 954
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer, eksternt	4	204 000	204 000
Sum anleggsmidler		177 787 540	99 061 464
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		205 899	-
Konsekonto	5	1 392 556	747 608
Sum omløpsmidler		1 598 455	747 608
Sum eiendeler		179 385 995	99 809 072
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 3.000.000,- pr 31.12.2024)		3 000 000	1 836 811
Overkurs		79 193 968	30 357 157
Annen innskutt egenkapital		12 869 397	6 587 320
Oppjent egenkapital		(23 329 136)	(32 660 597)
Sum egenkapital	6	71 734 229	6 120 691
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		97 224 409	88 606 318
Sum langsiktig gjeld		97 224 409	88 606 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 927 357	1 192 609
Kortsiktig gjeld		8 500 000	3 889 454
Sum kortsiktig gjeld		10 427 357	5 082 063
Sum egenkapital og gjeld		179 385 995	99 809 072

24.04.2025


Lars Høim
Styrets leder


Kristin Eide Østergren
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem/Daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 24.698 mot fjorårets kr 22 500.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	11 963 410	(42 436 138)
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	(20 017 354)	36 743 070
Endring underskudd til fremføring	0	(6 932)
Skattegrunnlag før konsemsbidrag	(8 053 945)	(5 700 000)
Mottatt konsemsbidrag	8 053 945	5 700 000
Periodens skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Varige driftsmidler	(16 059 284)	(36 076 638)
Skattemessig underskudd til fremføring	(84 800)	(84 800)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(16 144 084)	(36 161 438)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(3 551 698)	(7 955 516)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	(4 403 818)	8 081 950
Skatt av avgitt/mottatt konsemsbidrag	1 771 868	1 254 000
Skatt i resultatregnskapet	(2 631 950)	9 335 950

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	114 795 988	18 280 401	133 076 389
Tilgang	71 130 225		71 130 225
Anskaffelseskost 31.12	185 926 212	18 280 401	204 206 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.	(36 381 034)	(5 793 407)	(42 174 441)
Årets nedskrivninger	10 351 302	1 648 367	11 999 669
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(26 029 732)	(4 145 040)	(30 174 772)
			0
Bokført verdi 31.12	159 896 480	14 135 361	174 031 841

Note 4 Aksjeinvesteringer

Selskapsnavn	Forretningskontor	Andel	Antall aksjer	Verdi i bal.
Bispevika Energisentral AS	Oslo	1,02 %	10 200	204 000



Note 5 Konsernkonto

Vannkunsten Syd FBK AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opplyent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opplyent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 836 811	30 357 157	6 587 320	(32 660 597)	6 120 691
Gjeldskonvertering	1 163 189	48 836 811			50 000 000
Mottatt konsernbidrag			6 282 077		6 282 077
Årets resultat				9 331 460	9 331 460
Balanse 31.12.	3 000 000	79 193 968	12 869 397	(23 329 137)	71 734 228

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	3 000 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 7 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld (*)	-	-
Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for gjeld:		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	174 031 841	90 901 948
Sum	174 031 841	90 901 948

* Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for en lånefasilitet med trekkramme på kr 1325 mill., mot kr 700 mill og kr 1325 mill i fjor. Selskapet inngår i denne trekkfasiliteten sammen med andre i samme konsern, hvor låneopptak og pantesikring er gjensidig.





Til generalforsamlingen i Vannkunsten Syd FBK AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannkunsten Syd FBK AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vannkunsten Syd FBK AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-04-24 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Vannkunsten Syd Fbk AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Aksjer vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	0	22 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Vannkunsten Syd Fbk AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinær	1	1 836 811	1 836 811

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo S Utvikling AS	1	100 %	100 %