



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 392 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 132A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis H.Andreassen Azaouzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 688	274 650
Sum inntekter		275 688	274 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 641	111 641
Annen driftskostnad		54 134	44 666
Sum kostnader		165 775	156 307
Driftsresultat		109 913	118 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		104 283	110 048
Sum finanskostnader		104 283	110 048
Netto finans		-104 277	-110 036
Ordinært resultat før skattekostnad		5 636	8 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 636	8 307
Årsresultat		5 636	8 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 636	8 307
Sum overføringer og disponeringer		5 636	8 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 344 471	2 456 112
Sum varige driftsmidler		2 344 471	2 456 112
Sum anleggsmidler		2 344 471	2 456 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	28 099	27 735
Andre fordringer		1 882	1 882
Konsernfordringer			25 101
Sum fordringer		29 981	54 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7	6 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7	6 438
Sum omløpsmidler		29 987	61 156
SUM EIENDELER		2 374 458	2 517 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 19 333,33)	9, 11	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	112 596	118 232
Sum opptjent egenkapital		-112 596	-118 232
Sum egenkapital	9	467 404	461 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 784 540	1 851 540
Langsiktig konserngjeld		100 000	190 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 540	2 041 790
Sum langsiktig gjeld		1 884 540	2 041 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	
Skyldige offentlige avgifter		19 564	9 843
Annen kortsiktig gjeld			3 866
Sum kortsiktig gjeld		22 514	13 709
Sum gjeld		1 907 054	2 055 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 458	2 517 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160420

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 392 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALONG CARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 132A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis H.Andreassen Azaouzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 392 424
SALONG CARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		275 688	274 650
Sum inntekter		275 688	274 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 641	111 641
Annen driftskostnad		54 134	44 666
Sum kostnader		165 775	156 307
Driftsresultat		109 913	118 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	12
Sum finansinntekter		6	12
Annen rentekostnad		104 283	110 048
Sum finanskostnader		104 283	110 048
Netto finans		-104 277	-110 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 636	8 307
Årsresultat		5 636	8 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 636	8 307
Sum overføringer og disponeringer		5 636	8 307



Organisasjonsnr: 918 392 424
SALONG CARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 344 471

2 456 112

Sum varige driftsmidler

2 344 471

2 456 112

Sum anleggsmidler

2 344 471

2 456 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

28 099

27 735

Andre fordringer

1 882

1 882

Konsernfordringer

25 101

Sum fordringer

29 981

54 718

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

7

6 438

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7

6 438

Sum omløpsmidler

29 987

61 156

SUM EIENDELER

2 374 458

2 517 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 19 333,33)

9, 11

580 000

580 000

Sum innskutt egenkapital

580 000

580 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

112 596

118 232

Sum opptjent egenkapital

-112 596

-118 232

Sum egenkapital

9

467 404

461 768

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 784 540	1 851 540
Langsiktig konserngjeld		100 000	190 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 540	2 041 790
Sum langsiktig gjeld		1 884 540	2 041 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	
Skyldige offentlige avgifter		19 564	9 843
Annen kortsiktig gjeld			3 866
Sum kortsiktig gjeld		22 514	13 709
Sum gjeld		1 907 054	2 055 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 458	2 517 267



Organisasjonnr: 918 392 424
SALONG CARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	19333.33	580000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salong Carina AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SALONG CARINA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 19 333,33)	9	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(112 596)	(118 232)
Sum opptjent egenkapital		(112 596)	(118 232)
Sum egenkapital	9	467 404	461 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 784 540	1 851 540
Langsiktig konserngjeld		100 000	190 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 540	2 041 790
Sum langsiktig gjeld		1 884 540	2 041 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 950	0
Skyldige offentlige avgifter		19 564	9 843
Annen kortsiktig gjeld		0	3 866
Sum kortsiktig gjeld		22 514	13 709
Sum gjeld		1 907 054	2 055 499
Sum egenkapital og gjeld		2 374 458	2 517 267

Trondheim

3/3-21

Vigdis Helene Andreassen Azaouzi
Styrets lederRude Grønbech-Hope
Styremedlem



Noter 2020

SALONG CARINA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 791 035
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 791 035
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(334 923)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(446 564)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 344 471
Årets avskrivninger	(111 641)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 636	8 307
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 868	8 752
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(18 504)	(17 059)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(13 217)	(26 085)	12 868
Skattemessig fremførbart underskudd	(105 015)	(86 511)	(18 504)
Netto forskjeller	(118 232)	(112 596)	(5 636)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 232	112 596	5 636
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 771



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	28 099	27 735
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	28 099	27 735

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	580 000	(118 232)	461 768
Årets resultat		5 636	5 636
Egenkapital 31.12.2020	580 000	(112 596)	467 404

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 784 540	1 851 540
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	100 000	190 250
Sum	1 884 540	2 041 790

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

Sum

Pantets størrelse NOK 2 500 000.

Panteobjektet gnr. 200 bnr. 1588 seksjonnr. 58, 5401 Tromsø kommune

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	19 333,33	580 000,00
Sum	30		580 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Salong Carina AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	