



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	69 857	91 519
Sum kostnader		69 857	91 519
Driftsresultat		-69 857	-91 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207 858	385 416
Sum finansinntekter		207 858	385 416
Annen finanskostnad			297 790
Sum finanskostnader			297 790
Netto finans		207 858	87 626
Ordinært resultat før skattekostnad		138 001	-3 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 160	-856
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 841	-3 037
Årsresultat		109 841	-3 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	25 152	-3 037
Overføringer annen egenkapital	3	84 689	
Sum overføringer og disponeringer		109 841	-3 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 094
Sum immaterielle eiendeler			7 094
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 207 897	11 207 897
Sum finansielle anleggsmidler		11 207 897	11 207 897
Sum anleggsmidler		11 207 897	11 214 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 375
Sum fordringer			4 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 729	289 298
Sum omløpsmidler		240 729	293 673
SUM EIENDELER		11 448 626	11 508 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 688	-25 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		84 688	-25 153
Sum egenkapital		384 688	274 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 066	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 066	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 006 430	11 214 289
Sum annen langsiktig gjeld		11 006 430	11 214 289
Sum langsiktig gjeld		11 027 496	11 214 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 441	18 528
Annen kortsiktig gjeld		1 001	1 000
Sum kortsiktig gjeld		36 442	19 528
Sum gjeld		11 063 938	11 233 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 448 626	11 508 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620312

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 516 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Prosjekt AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	69 857	91 519
Sum kostnader		69 857	91 519
Driftsresultat		-69 857	-91 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		207 858	385 416
Sum finansinntekter		207 858	385 416
Annen finanskostnad			297 790
Sum finanskostnader			297 790
Netto finans		207 858	87 626
Ordinært resultat før skattekostnad		138 001	-3 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 160	-856
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 841	-3 037
Årsresultat		109 841	-3 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	25 152	-3 037
Overføringer annen egenkapital	3	84 689	
Sum overføringer og disponeringer		109 841	-3 037



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		7 094
Sum immaterielle eiendeler			7 094
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 207 897	11 207 897
Sum finansielle anleggsmidler		11 207 897	11 207 897
Sum anleggsmidler		11 207 897	11 214 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			4 375
Sum fordringer			4 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 729	289 298
Sum omløpsmidler		240 729	293 673
SUM EIENDELER		11 448 626	11 508 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	84 688	-25 153
Sum opptjent egenkapital		84 688	-25 153
Sum egenkapital		384 688	274 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	21 066	
Sum avsetninger for forpliktelse		21 066	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 006 430	11 214 289
Sum annen langsiktig gjeld	11 006 430	11 214 289
Sum langsiktig gjeld	11 027 496	11 214 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 441	18 528
Annen kortsiktig gjeld	1 001	1 000
Sum kortsiktig gjeld	36 442	19 528
Sum gjeld	11 063 938	11 233 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 448 626	11 508 664



Organisasjonsnr: 999 516 009
BERGERVEIEN 24 MEDINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Mohn	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33750.00	56125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33750.00	56125.00



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bergerveien 24 Medinvestor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Resultatregnskap

		2021	2020
Driftskostnader:			
Andre driftskostnader	Note 4	<u>69 858</u>	<u>91 518</u>
Sum driftskostnader		<u>69 858</u>	<u>91 518</u>
Driftsresultat		<u>-69 858</u>	<u>-91 518</u>
Finans:			
Renteinntekter		-	35
Annen finansinntekt		14 860 000	-
Rentekostnader		<u>-</u>	<u>-297 790</u>
Sum finansposter		<u>14 860 000</u>	<u>-297 756</u>
Resultatandel stille deltaker før skattekostnad		-14 652 141	385 381
Resultat før skatter		<u>138 001</u>	<u>-3 893</u>
Skatter			
Skattekostnad	Note 6	<u>28 160</u>	<u>-856</u>
Sum skatter		<u>28 160</u>	<u>-856</u>
Resultat		<u>109 841</u>	<u>-3 037</u>
Overføringer:			
Udekket tap	Note 3	<u>-109 841</u>	<u>3 037</u>
Sum disponert		<u>-109 841</u>	<u>3 037</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CF5GZ-VLXBK-CG4B2-ELIU4-UKE0P-SKWOJ



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

		pr. 31.12.2021	pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	Note 6	-	7 094
Sum immaterielle eiendeler		-	7 094
Finansielle driftsmidler			
Investeringer	Note 5	11 207 897	11 207 897
Sum finansielle investeringer		11 207 897	11 207 897
Sum anleggsmidler		11 207 897	11 214 991
Omløpsmidler:			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-	4 375
Sum fordringer		-	4 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		240 729	289 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 729	289 298
Sum omløpsmidler		240 729	293 673
Sum eiendeler		11 448 626	11 508 664

Penneo Dokumentnøkkel: CF562-VLXBK-CG-4B2-ELI/4-LJKE0P-5KWOJ



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Balanse

		pr. 31.12.2021	pr. 31.12.2020
<u>Gjeld og egenkapital</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 689	-25 152
Sum opptjent egenkapital		<u>84 689</u>	<u>-25 152</u>
Sum egenkapital	Note 3	<u>384 689</u>	<u>274 848</u>
Langsiktig gjeld:			
Utsatt skatt	Note 6	21 066	-
Mellomværende med stille deltaker		11 006 430	11 214 289
Sum langsiktig gjeld		<u>11 027 496</u>	<u>11 214 289</u>
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		35 441	18 528
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 441</u>	<u>19 528</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 448 626</u>	<u>11 508 664</u>

..... 2022

Trond Mohn
Styreleder

Harald Taasen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CF5eZ-VUXBK-CG4B2-ELI4-UKE0P-SKNVOJ



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Kostmetoden benyttes ved føring av investering i tilknyttede selskap.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Aksjeeiere, antall aksjer m.v.

Selskapets aksjonærer	Antall ordinære aksjer		Tillitsverv
	aksjer	Eierandel i %	
Trond Mohn	30 000	100,00 %	Styreleder
Sum	30 000	100,00 %	

Pålydende pr. aksje er kr 10,-.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 3 Egenkapital

Selskapet har hatt følgende endringer i egenkapitalen i året:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående beholdning	300 000	-25 152	274 848
Resultat overført egenkapital		109 841	109 841
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	84 689	384 689

Note 4 Ansatte, godtgjørelser/lån til eiere, ansatte, tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i året.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Revisor har fakturert selskapet med kr 33 750,- inkl. mva for revisjon.

Det er ikke gitt lån til aksjonærer eller deres nærstående.

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenestpensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestpensjon.

Note 5 Investeringer

	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.	Kostpris	Bokført verdi
Bergerveien 24 AS	33,333 %	1 221 555	3 270 219	300 006	300 006
Bergerveien 24 IS	33,000 %	101 168 479	193 158 041	10 907 891	10 907 891

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har ferdigstillet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr.: 999516009

Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

Note 6 Skattekostnad og utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021
Årets regnskapsmessige resultat	138 001
Permanente forskjeller	-10 000
Andel regnskapsmessig resultat i deltakerliknet selskap	-147 801
Andel skattemessig resultat i deltakerliknet selskap	273 402
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-253 602
Årets skattegrunnlag	-
Årets betalbar skatt, 22%	-

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.

Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2021	Endring
Resultatforskjell på andel i deltakerliknet selskap	1 029 907	904 306	-125 601
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 062 154	-808 551	253 602
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-32 247	95 755	128 001
Utsatt skatt (+)/ -skattefordel (-) 22%	-7 094	21 066	28 160

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2021
Betalbar skatt	-
Årets endring i utsatt skatt	28 160
Skattekostnad	28 160

Note 7 Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkallt restansvar på kr 20 488 050.

Pam.no Dokumentnøkkel: CF56Z-VUXBK-CG4B2-ELIU4-UKE0P-SKWOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Taasen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-871113

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-27 12:57:50 UTC



Trond Mohn

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-4712159

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-28 07:25:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CF56Z-VUXBK-CG4B2-ELIU4-LJEDP-5KWOJ



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bergerveien 24 Medinvestor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisjonspartner

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. juni 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. .

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Mohn	30 000	100 %	100 %



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	-25 152	274 848
Årsresultat	0	109 841	109 841
Egenkapital 31.12.2021	300 000	84 689	384 689

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte er derfor ikke pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	33 750	56 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergerveien 24 AS	Oslo	33 %	1 221 555 101 168 4	3 270 219	300 006
Bergerveien 24 IS	Oslo	33 %	79	193 158 041	10 907 891
Sum			102 390 0 34	196 428 260	11 207 897

Bergerveien 24 AS er hovedmannen i Bergerveien 24 IS med en eierandel på 1%. Bergerveien 24 IS har utviklet et boligutbyggingsprosjekt i Asker kommune.



Bergerveien 24 Medinvestor AS

Org.nr: 999 516 009

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	28 160
Årets totale skattekostnad	<u>28 160</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	138 001
Permanente forskjeller	-26 964 591
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	27 237 993
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 000
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	<u>-147 801</u>
Alminnelig inntekt	253 602
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-253 602</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	904 306
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-808 552</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>95 754</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 066
--	--------

Note 7 - Garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har som deltaker i Bergerveien 24 IS et uinnkallt restansvar på kr 20 488 050.