



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 877 520	51 387 616
Annen driftsinntekt		1 037 900	1 040 706
Sum inntekter		53 915 420	52 428 322
Kostnader			
Varekostnad		4 658 209	4 425 417
Avskrivning	5	15 620 210	16 306 613
Annen driftskostnad	4	13 233 442	10 732 560
Sum kostnader		33 511 861	31 464 589
Driftsresultat		20 403 559	20 963 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 040 417	1 413 188
Annen finansinntekt		95 455	48 938
Sum finansinntekter		1 135 872	1 462 126
Annen rentekostnad		10 919 761	13 028 194
Annen finanskostnad		13 326	4 514
Sum finanskostnader		10 933 087	13 032 708
Netto finans		-9 797 215	-11 570 581
Ordinært resultat før skattekostnad		10 606 344	9 393 152
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 373 333	3 548 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 233 011	5 844 759
Årsresultat		7 233 011	5 844 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	10 460 507	9 933 528
Overføringer annen egenkapital	10	-3 227 496	-4 088 769
Sum overføringer og disponeringer		7 233 011	5 844 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	388 789 114	388 953 211
Maskiner og anlegg	5	75 390	104 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	96 295	183 087
Sum varige driftsmidler		388 960 800	389 240 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	43 708 659	47 905 601
Sum finansielle anleggsmidler		43 708 659	47 905 601
Sum anleggsmidler		432 669 459	437 146 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	395 437	529 052
Andre kortsiktige fordringer	7	201 978	211 361
Andre fordringer	7	201 978	929 255
Konsernfordringer	9	11 665 078	12 027 912
Sum fordringer		12 262 493	13 486 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 262 493	13 486 220
SUM EIENDELER		444 931 952	450 632 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	2 459 443	2 459 443
Overkurs	10	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	10	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		44 345 513	44 345 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 784 360	5 011 856
Sum opptjent egenkapital		1 784 360	5 011 856
Sum egenkapital		46 129 873	49 357 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 393 156	9 647 867
Sum avsetninger for forpliktelser		9 393 156	9 647 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		181 771	178 171
Sum annen langsiktig gjeld		371 920 993	371 917 393
Sum langsiktig gjeld		381 314 149	381 565 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 490 018	3 090 360
Betalbar skatt	2	677 644	1 096 452
Skyldige offentlige avgifter		108 568	
Kortsiktig konserngjeld	9	13 410 907	12 735 292
Annen kortsiktig gjeld	7	1 800 792	2 787 960
Sum kortsiktig gjeld		17 487 929	19 710 065
Sum gjeld		398 802 079	401 275 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 931 952	450 632 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500184

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 877 520	51 387 616
Annen driftsinntekt		1 037 900	1 040 706
Sum inntekter		53 915 420	52 428 322
Kostnader			
Varekostnad		4 658 209	4 425 417
Avskrivning	5	15 620 210	16 306 613
Annen driftskostnad	4	13 233 442	10 732 560
Sum kostnader		33 511 861	31 464 589
Driftsresultat		20 403 559	20 963 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 040 417	1 413 188
Annen finansinntekt		95 455	48 938
Sum finansinntekter		1 135 872	1 462 126
Annen rentekostnad		10 919 761	13 028 194
Annen finanskostnad		13 326	4 514
Sum finanskostnader		10 933 087	13 032 708
Netto finans		-9 797 215	-11 570 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 373 333	3 548 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 233 011	5 844 759
Årsresultat		7 233 011	5 844 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	10 460 507	9 933 528
Overføringer annen egenkapital	10	-3 227 496	-4 088 769
Sum overføringer og disponeringer		7 233 011	5 844 759



Sum innskutt egenkapital		44 345 513	44 345 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 784 360	5 011 856
Sum opptjent egenkapital		1 784 360	5 011 856
Sum egenkapital		46 129 873	49 357 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 393 156	9 647 867
Sum avsetninger for forpliktelser		9 393 156	9 647 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		181 771	178 171
Sum annen langsiktig gjeld		371 920 993	371 917 393
Sum langsiktig gjeld		381 314 149	381 565 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 490 018	3 090 360
Betalbar skatt	2	677 644	1 096 452
Skyldige offentlige avgifter		108 568	
Kortsiktig konserngjeld	9	13 410 907	12 735 292
Annen kortsiktig gjeld	7	1 800 792	2 787 960
Sum kortsiktig gjeld		17 487 929	19 710 065
Sum gjeld		398 802 079	401 275 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 931 952	450 632 694



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17750.00	138.56	2459443.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	17750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17750.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen forpliktelse til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	45927.00	35850.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10671.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56598.00	35850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2020 Frydenbø Marina AS Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2021-04-26 15:52 GMT+02
Sevakdsen, Knut	BANKID	2021-04-26 14:59 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2021-04-26 14:31 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holter	BANKID MOBILE	2021-04-26 13:36 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document
External reference: 092CDALF75724958A8F9F63898334486



Frydenbø Marina AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
ID: 2020-07-10-09:44-11-6399-14406



Frydenbø Marina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	388 789 114	388 953 211
Maskiner og anlegg	5	75 390	104 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	96 295	183 087
Sum varige driftsmidler		<u>388 960 800</u>	<u>389 240 874</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	9	43 708 659	47 905 601
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 708 659</u>	<u>47 905 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>432 669 459</u>	<u>437 146 475</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	254 661	40 636
Kundefordringer på selskap i samme konsern	9	140 776	488 416
Fordringer på selskap i samme konsern	9	11 665 078	12 027 912
Andre fordringer	7	201 978	929 255
Sum fordringer		<u>12 262 493</u>	<u>13 486 220</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 262 493</u>	<u>13 486 220</u>
Sum eiendeler		<u>444 931 952</u>	<u>450 632 694</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
Dokument-ID: 2020-0411-1163997-14106

**Frydenbø Marina AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 10	2 459 443	2 459 443
Overkurs	10	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	10	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		<u>44 345 513</u>	<u>44 345 513</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	1 784 360	5 011 856
Sum opptjent egenkapital		<u>1 784 360</u>	<u>5 011 856</u>
Sum egenkapital		<u>46 129 873</u>	<u>49 357 369</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	9 393 156	9 647 867
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 393 156</u>	<u>9 647 867</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		181 771	178 171
Sum annen langsiktig gjeld		<u>371 920 993</u>	<u>371 917 393</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 337 883	2 192 210
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	152 135	898 150
Betalbar skatt	2	677 644	1 096 452
Skyldige offentlige avgifter		108 568	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	13 410 907	12 735 292
Annen kortsiktig gjeld	7	1 800 792	2 787 960
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 487 929</u>	<u>19 710 065</u>
Sum gjeld		<u>398 802 079</u>	<u>401 275 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>444 931 952</u>	<u>450 632 694</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
SISTEM: 2020-12-31 10:00:00



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Solgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansielle inntekter/kostnader og finansielle instrumenter

Renteinntekter og rentekostnader tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader. Direkte kostnader i forbindelse med låneopptak kostnadsføres i sin helhet i etableringsåret.

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Konsernregnskap

Frydenbø Group AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss, og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
PDF-DAL-75-2019-0411-639974406



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	677 644	1 096 452
Endring utsatt skatt	-254 711	-384 190
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 950 400	2 801 734
Andre endringer	0	34 397
Årets totale skattekostnad	3 373 333	3 548 393

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 606 344	9 393 152
Permanente forskjeller	8 014	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 796 549	3 342 140
Alminnelig inntekt	13 410 907	12 735 292
Skatt på alminnelig inntekt	2 950 400	2 801 764
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	3 080 202	4 983 875
Ytet konsernbidrag	-13 410 907	-12 735 292
Årets skattegrunnlag	3 080 202	4 983 875
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	677 644	1 096 452

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	92 103 770	94 833 714
Utestående fordringer	-46 657	-46 657
Gevinst- og tapskonto	266 425	333 031
Sum	92 323 538	95 120 088
Avskåret rentefradrag til fremføring	-8 064 077	-4 983 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	84 259 461	90 136 213
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	41 563 298	46 282 271
Sum	42 696 163	43 853 942

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 393 156	9 647 867
--	-----------	-----------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
SINTELAB 750 2490 (A) 16 6 2019 144106



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	2 729 943	3 256 986
Utestående fordringer	0	1 896
Gevinst- og tapskonto	66 606	83 258
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>2 796 549</u>	<u>3 342 140</u>

Utsatt skatt ble balanseført til nåverdi ved oppkjøpstidspunktet av selskapet. Skattesats på oppkjøpstidspunktet var beregnet til 0,89%. Gjenstående levetid på bygget var estimert til 40år og gitt en diskonteringsrente på 4,5% gir dette en nåverdi på 7,2% som er gjenspeilet i veredien ovenfor.

Avskåret rentefradrag til fremføring er ikke med i grunnlaget for midlertidige forskjeller.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
ID: 984851715-2020-07-10-09:44



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	17 750	138,560169	2 459 443

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	17 750	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen forpliktelse til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	45 927	35 850
Andre tjenester	10 671	0

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift

Note 5 - Varige driftsmidler

	Inventar etc.	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Anlegg/maskiner under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 427 527	560 734 778	5 599 750	13 198 800	581 960 855
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	27 593 109	0	-12 252 973	15 340 136
Anskaffelseskost 31.12.	2 427 527	588 327 887	5 599 750	945 827	597 300 991
Akk.avskrivning 31.12.	-2 346 794	-205 993 397	0	0	-208 340 191
Balansført pr. 31.12.	80 733	382 334 490	5 599 750	945 827	388 960 800
Årets avskrivninger	135 096	15 485 114	0	0	15 620 210
Økonomisk levetid	3-5år	10-100år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Elektronisk
Selskapsregisteret
Brønnøysundregistrene



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til DNB	371 739 222	371 739 222

Låneavtale med DNB ble fornyet i november 2019 med en løpetid på 5år og nedbetalingsprofil på 20 år. Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler. Det er innvilget avdragsfrihet i 2021.

Rentesikringsavtale inngått 2014
Kr 50.000.000,- 10 år løpetid med 2,60 % rente + margin
Saldo per årsslutt kr 34.000.000,-
Markedsverdi negativ med kr 2.097.007,- inkludert påløpt rente kr 3.929,-

Rentesikringsavtale inngått 2019
Kr 75.000.000,- 10år løpetid med 1,53% rente + margin
Saldo per årsslutt kr 75.000.000,-
Markedsverdi positiv med kr 2.622.587,- inkludert påløpt rente kr 226.563,-

Rentesikringsavtale inngått 2020
Kr 73.000.000,- 5 år løpetid med 1,1525% rente + margin
Saldo per årsslutt kr 73.000.000,-
Markedsverdi positiv med kr 1.251.644,- inkludert påløpt rente kr 153.924,-

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Marina AS og DNB Bank ASA.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og kassakreditt:

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter	5 599 750	5 599 750
Bygninger og annen fast eiendom	<u>383 361 050</u>	<u>383 641 124</u>
Sum	<u>388 960 800</u>	<u>389 240 874</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
Dokument ID: 2020-07-10-09:44



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	201 978	211 361
Merverdiavgift til gode	0	717 894
Sum	<u>201 978</u>	<u>929 255</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Forskudd kunder	0	966 984
Påløpte, ikke forfalte renter	1 315 828	1 511 420
Påløpte kostnader	484 964	309 556
Sum	<u>1 800 792</u>	<u>2 787 960</u>

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnelige tap.

	2020	2019
Kundefordringer	301 358	87 333
Tapsavsetning	-46 697	-46 697
Sum	<u>254 661</u>	<u>40 636</u>

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Langsiktig lån til Frydenbø Eiendom AS	35 333 350	47 905 601
Langsiktig lån Frydenbø Marina II AS	8 375 309	0
Kortsiktig fordring Frydenbø Marina II AS	0	8 375 309
Kundefordringer til foretak i samme konsern	140 776	488 416
Kortsiktig fordring Frydenbø Eiendom AS	11 665 078	3 652 603
Sum	<u>55 514 513</u>	<u>60 421 929</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	152 135	898 150
Kortsiktig gjeld Frydenbø Eiendom AS	13 410 907	12 735 292
Sum	<u>13 563 042</u>	<u>13 633 442</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
SINTELAB 751 249 3411 6 899 7 4410



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 459 443	33 429 486	8 456 584	5 011 856	49 357 369
Årsresultat	0	0	0	7 233 011	7 233 011
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10 460 507</u>	<u>-10 460 507</u>
Egenkapital 31.12.	2 459 443	33 429 486	8 456 584	1 784 360	46 129 873



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
dokument
SINTELAB (SINTELAB) 6399744100



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Marina AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Frydenbø Marina AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.