



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 316 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 932	850 388
Sum inntekter		815 932	850 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 943	122 219
Annen driftskostnad	4,5,6,7	509 601	442 049
Sum kostnader		598 543	564 267
Driftsresultat		217 389	286 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 114	9 915
Sum finansinntekter		30 114	9 915
Annen rentekostnad		46 400	27 174
Sum finanskostnader		46 400	27 174
Netto finans		16 286	17 260
Ordinært resultat før skattekostnad		201 102	268 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 102	268 861
Årsresultat		201 102	268 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 102	268 862
Sum overføringer og disponeringer		201 102	268 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 691 800	3 691 800
Sum varige driftsmidler		3 691 800	3 691 800
Sum anleggsmidler		3 691 800	3 691 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 159	1 060
Andre fordringer		117 192	195 380
Sum fordringer		128 351	196 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 736	916 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 736	916 529
Sum omløpsmidler		1 104 088	1 112 969
SUM EIENDELER		4 795 888	4 804 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 722 411	3 521 309
Sum opptjent egenkapital		3 720 911	3 519 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	3 722 411	3 521 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	896 254	1 041 345
Øvrig langsiktig gjeld		123 715	123 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 019 969	1 165 060
Sum langsiktig gjeld		1 019 969	1 165 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 032	99 038
Skyldige offentlige avgifter		7 790	6 683
Annen kortsiktig gjeld		8 686	12 680
Sum kortsiktig gjeld		53 508	118 400
Sum gjeld		1 073 477	1 283 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 888	4 804 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 019 969	1 165 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442840

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 316 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 958 316 658
VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	815 932	850 388
Sum inntekter		815 932	850 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 943	122 219
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	509 601	442 049
Sum kostnader		598 543	564 267
Driftsresultat		217 389	286 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 114	9 915
Sum finansinntekter		30 114	9 915
Annen rentekostnad		46 400	27 174
Sum finanskostnader		46 400	27 174
Netto finans		16 286	17 260
Ordinært resultat før skattekostnad		201 102	268 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 102	268 861
Årsresultat		201 102	268 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 102	268 862
Sum overføringer og disponeringer		201 102	268 862



Organisasjonsnr: 958 316 658
VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 691 800 3 691 800
Sum varige driftsmidler 3 691 800 3 691 800

Sum anleggsmidler 3 691 800 3 691 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 159 1 060
Andre fordringer 117 192 195 380
Sum fordringer 128 351 196 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 975 736 916 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 975 736 916 529

Sum omløpsmidler 1 104 088 1 112 969

SUM EIENDELER 4 795 888 4 804 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 722 411 3 521 309
Sum opptjent egenkapital 3 720 911 3 519 809

Sum egenkapital 8 3 722 411 3 521 309

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 896 254 1 041 345



Øvrig langsiktig gjeld	123 715	123 715
Sum annen langsiktig gjeld	1 019 969	1 165 060
Sum langsiktig gjeld	1 019 969	1 165 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 032	99 038
Skyldige offentlige avgifter	7 790	6 683
Annen kortsiktig gjeld	8 686	12 680
Sum kortsiktig gjeld	53 508	118 400
Sum gjeld	1 073 477	1 283 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 795 888	4 804 769
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 1 019 969	1 165 060



Organisasjonsnr: 958 316 658
VINKELGÅRDEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Vinkelgården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	994 569	875 014
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	201 102	268 862
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 091	-149 307
B. Årets endring disponible midler	56 011	119 554
C. Disponible midler	1 050 580	994 569
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 104 088	1 112 969
Kortsiktig gjeld	-53 508	-118 400
C. Disponible midler	1 050 580	994 569

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Vinkelgården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	815 932	850 388	827 000	765 508
Sum leieinntekt		815 932	850 388	827 000	765 508
Annen inntekt					
Sum inntekt		815 932	850 388	827 000	765 508
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	88 943	93 055	93 000	96 000
Styrehonorar	2	0	29 164	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		36 392	40 947	48 000	48 000
Kostnad eiendom/lokale	4	25 109	9 558	10 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon		166 139	147 529	164 000	167 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 298	569	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	36 791	0	225 000	225 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		47 779	46 433	47 000	51 000
Andre honorar		8 833	7 098	5 000	5 000
TV/bredbånd		86 002	97 905	101 000	117 000
Kontingent og gaver		1 990	1 890	2 000	2 000
Forsikring		83 319	78 075	83 000	87 000
Andre kostnader		2 178	1 898	8 000	8 000
Sum kostnad		598 543	564 267	829 000	859 000
Driftsresultat		217 389	286 121	-2 000	-93 492
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 114	9 915	1 000	1 000
Rentekostnad		46 400	27 174	34 318	49 387
Netto finansposter		16 286	17 260	33 318	48 387
Arsresultat		201 102	268 862	-35 318	-141 879
Overført til/fra annen egenkapital		201 102	268 862	0	0
SUM OVERFØRINGER		201 102	268 862	0	0



Balanse 2023 Vinkelgården Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	370 000	370 000
Bygninger	3	3 321 800	3 321 800
Sum anleggsmidler		3 691 800	3 691 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 159	1 060
Andre kortsiktige fordringer		0	13 340
Forskuddsbetalte kostnader		117 192	182 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		975 736	916 529
Sum omløpsmidler		1 104 088	1 112 969
SUM EIENDELER		4 795 888	4 804 769



Balanse 2023 Vinkelgården Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 720 911	3 519 809
Sum opptjent egenkapital		3 720 911	3 519 809
Sum egenkapital	8	3 722 411	3 521 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	896 254	1 041 345
Borettsinnskudd		123 715	123 715
Sum langsiktig gjeld		1 019 969	1 165 060
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		377	4 313
Leverandørgjeld		37 032	99 038
Skyldig off. myndigheter		7 790	6 683
Påløpne renter		409	565
Annen kortsiktig gjeld		7 900	7 802
Sum kortsiktig gjeld		53 508	118 400
Sum gjeld		1 073 477	1 283 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 888	4 804 769
Pantstillelser	10	1 019 969	1 165 060
Sted: _____	Dato: _____		

Sven Halvorsen
Styreleder

Clas Fischer
Styremedlem

Sofie Wollbraaten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Vinkelgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Vinkelgården Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	581 496	581 496
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	92 232	92 232
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 246	25 034
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	98 958	151 626
Sum	815 932	850 388

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	69 600	69 600
5150 Påløpne feriepenger	8 352	8 352
5400 Arbeidsgiveravgift	9 814	13 926
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 178	1 178
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	0	29 164
Sum	88 943	122 219

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,05

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 321 800	370 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 321 800	370 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 321 800	370 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten har en verdi på kr 370.000,-.
Borettslaget består av 14 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 440 i Frogn kommune. Eiertomt på 1 011,40 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP397766.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	23 625	6 738
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 484	2 820
Sum	25 109	9 558



Noter årsregnskap 2023 Vinkelgården Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	70
6525 IT utstyr	0	100
6540 Inventar	4 298	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	257
6552 Driftsmateriell	0	142
Sum	4 298	569

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	15 980	0
6641 Malerarbeider	17 836	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 975	0
Sum	36 791	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Vinkelgården Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 519 809	201 102	3 720 911
Sum opptjent egenkapital	3 519 809	201 102	3 720 911
Sum egenkapital	3 521 309	201 102	3 722 411

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12138124558	11485115
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2003
Rentesats:	5.55 %	2.957 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	2 009 000
Lånesaldo 01.01:	914 081	127 264
Avdrag i perioden:	17 827	127 264
Lånesaldo 31.12:	896 254	0
Saldo 5 år frem i tid:	803 339	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138124558	1	117 674	117 674
	2	63 422	126 844
	7	55 462	388 234
	5	52 701	263 505



Noter årsregnskap 2023 Vinkelgården Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	896 254
Innskuddskapital	123 715
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 019 969
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 691 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Vinkelgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vinkelgården Borettslag

Styreleder	Sven Halvorsen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Clas Fischer (sign.)	20.03.2024
Varamedlem	Frode Olavsrud (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vinkelgården Borettslag BA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vinkelgården Borettslag BA sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: CPJUS-SD2H3-2NS2K-ZCPPT-NMTNP-1ZENI



Uavhengig revisors beretning - Vinkelgården Borettslag BA

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CPJUS-SD2H3-2NS2K-ZCPPT-NMTNP-1ZENI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-14 13:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPUJ5-SD2H3-2NS2K-ZCPPT-NMTNP-1ZENH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>